Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара" БИН 060140013382, г.Павлодар, ул.Кривенко, 25

Генподрядчик: ТОО "ЖАРДЕМ" БИН 980440003942, г.Павлодар, ул.Транспортная, 8

Стройка: "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома №40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации"

Объект: "Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома №40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка сметной документации"

Договор №63/21 от 04.06.2021г.

Акт выполненных работ №72
за декабрь 2023 год.

Локальная смета №2-1-3

Архитектурная часть

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Ниже отм.0,000.											
		1.3 Полы.											
1	7	1111-0101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство - бетон ласа В20 (тип 7) НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	56,1	1222,4	104,72	68577	5875	41619	21859	97671
						375,8	38,72	21082	2172	–	7235	

2	9 1111-0101-3902	Плинтуса цементные. Устройство НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	52,89	185,5	1,24	9811	66	1869	7433	18624
					148,93	0,57	7877	30	–	1380	
3	10 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	101,52	3643,06	81,22	369843	8245	227622	129442	539228
					1319,7	36,72	133976	3728	–	39943	
4	11 1111-0101-3902	Плинтуса цементные. Устройство НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	106,65	185,5	1,24	19784	132	3768	14987	37553
					148,93	0,57	15883	61	–	2782	

1.4 Внутренняя отделка.

5	12 1126-0201-0103	Поверхности покрытий и перекрытий, холодные. Изоляция снизу изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме толщиной 25 мм НР=76 % К=3,000;	м3 изоляции	1,34325	59089,75	3085,45	79372	4145	27120	37643	126376
					35814,24	1059,68	48107	1423	–	9361	

6	13 234-304-0107	Рулонная изоляция из вспененного каучука СТ РК 3364-2019, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 толщиной 25 мм К=1,030;	м2	55,3419	6599		365201		365201	–	394417
					–		–		–	29216	
7	14 1115-0207-0102	Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	53,73	4893,66	37,79	262936	2030	168817	74426	364351
					1713,92	17,57	92089	944	–	26989	
8	15 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80 % К=3,000;	м2 отделываемой поверхности	53,73	844,37	4,94	45368	265	14591	24480	75436
					567,87	1,64	30512	88	–	5588	
9	16 1115-0206-0104	Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями НР=80 % К=3,000;	м2 отделываемой поверхности	103,89	412,7	2,6	42875	270	1863	32704	81625
					392,17	1,32	40743	137	–	6046	

10	19 1115-0203-0501	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	199,2	603,27	5,9	120171	1175	27235	73887	209583
					460,65	3	91761	598	–	15525	
11	20 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	190,14	860,02	19,32	163524	3674	22355	110960	296443
					723,13	6,33	137496	1204	–	21959	
12	22 1115-0403-0108	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	159,75	434,25	1,79	69371	286	30899	30657	108030
					239,04	0,84	38187	134	–	8002	

13	23 1115-0204-0101	Откосы плоские дверные внутренние. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	4,68	3474,44	48,64	16260	228	4615	9227	27526
					2439,77	24,68	11418	116	–	2039	
14	24 1115-0203-0701	Откосы дверные Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	4,68	1237,7	22,18	5792	104	611	4090	10673
					1084,99	7,26	5078	34	–	791	
15	25 1115-0405-0111	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионным и составами за один раз НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	4,68	342,1	0,86	1601	4	377	978	2785
					260,71	0,41	1220	2	–	206	
16	26 1115-0405-0112	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионным и составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	4,68	168,7	0,36	790	2	147	514	1408

					136,94	0,16	641	1	–	104	
17	27 1115-0204-0101	Откосы плоские дверные наружные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	3,12	3474,44	48,64	10840	152	3076	6151	18350
					2439,77	24,68	7612	77	–	1359	
18	28 1115-0203-0701	Откосы дверные Оштукатуривание наружних поверхностей сухими смесями толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	3,12	1237,7	22,18	3862	69	407	2726	7115
					1084,99	7,26	3385	23	–	527	
19	29 1115-0402-0404	Откосы. Окраска акриловыми составами с лесов по подготовленной поверхности НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	3,12	311,73	0,65	973	2	459	410	1494
					163,89	0,29	511	1	–	111	

Раздел 2 Выше отм.0,000.

2.1 Окна и балконные двери.

20	34 223-102-0105	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный К=3,000;	м2	3,78	28235		106728		106728	–	115266
					–		–		–	8538	
21	37 1110-0501-0402	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м НР=90 % К=3,000;	м2	234,39999	1859,86	10,95	435951	2567	373348	55118	530355
					256,13	5,14	60037	1205	–	39286	
22	42 1115-0203-0701	Откосы оконные Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	81,06	1237,7	22,18	100328	1798	10581	70830	184851
					1084,99	7,26	87949	588	–	13693	

23	43 1115-0405-0111	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионным и составами за один раз НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	110,75	342,1	0,86	37888	95	8919	23135	65905
					260,71	0,41	28874	45	–	4882	
24	44 1115-0405-0112	Откосы, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионным и составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	110,75	168,7	0,36	18684	40	3478	12147	33297
					136,94	0,16	15166	18	–	2466	
	2.2 Двери.										
25	46 1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах (Дн-2) НР=69 % К=3,000;	м2	7,56	2859,36	54,28	21617	410	3591	12274	36602
					2330,14	22,93	17616	173	–	2711	

26	47 223-207-0102									
		Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный К=3,000;	м2	7,56	53571		404997		404997	–	437397
					–		–		–	32400	
27	48 1109-0403-0501										
		Доводчики дверные. Установка НР=69 % К=3,000;	шт.	3	1362,41	2,04	4087	6	–	2816	7455
					1360,37	–	4081	–	–	552	
28	49 223-502-0101										
		Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг К=3,000;	комплект	3	4094		12282		12282	–	13265
					–		–		–	983	
29	50 1110-0107-0106										
		Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях (Дв-2, Дв-3) НР=90 % К=3,000;	м2	16,38	1861,54	85,49	30492	1400	9202	18446	52853
					1214,25	36,99	19889	606	–	3915	

30	51 223-201-0105							
	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 21-13П К=3,000;	м2	10,08	8550	86184	86184	–	93079
				–	–	–	6895	
31	52 223-201-0103							
	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П К=3,000;	м2	6,3	5812	36616	36616	–	39545
				–	–	–	2929	
32	53 223-502-0303							
	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками 3В4	шт.	7	3481	24367	24367	–	26316
				–	–	–	1949	

33	54 1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах (Дв-4, Дв-5, Дв-9) НР=69 % К=3,000;	м2	66,21	3142,35	51,39	208055	3403	38817	115411	349343
					2504,69	21,53	165836	1426	–	25877	
34	55 223-207-0203	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой однопольный К=3,000;	м2	15,3	45546		696854		696854	–	752602
					–		–		–	55748	
35	56 223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный К=3,000;	м2	21	40727		855267		855267	–	923688
					–		–		–	68421	
36	57 1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях (Дв-6, Дв-7) НР=90 % К=3,000;	м2	84,1599	1861,54	85,49	156667	7195	47281	94774	271556
					1214,25	36,99	102191	3113	–	20115	

37	58 223-201-0103								
		Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П К=3,000;	м2	33,6	5812	195283	195283	–	210906
					–	–	–	15623	
38	59 223-201-0105								
		Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 21-13П К=3,000;	м2	58,6	8550	501030	501030	–	541112
					–	–	–	40082	
39	60 223-502-0201	Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3	шт.	523,4	520	272168	272168	–	293941
					–	–	–	21773	

40	61 223-502-0303	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками 3В4 К=3,000;	шт.	101	3481		1691766		1691766	–	1827107
					–		–		–	135341	
41	63 1115-0203-0701	Откосы оконные Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	275,07099	1237,7	22,18	340455	6101	35905	240357	627277
					1084,99	7,26	298449	1997	–	46465	
42	64 1115-0405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	29,47098	342,1	0,86	10082	25	2373	6156	17537
					260,71	0,41	7683	12	–	1299	

43	65	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионным и составами. Добавлять на следующий слой к норме 1115-0405-0111 НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	29,47098	168,7	0,36	4972	11	925	3233	8861
						136,94	0,16	4036	5	–	656	
	2.3 Полы 1-го этажа.											
44	75	1111-0101-3604	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	383,76	1896,32	25,24	727732	9686	595764	118890	914352
						318,64	10,94	122281	4198	–	67730	
45	76	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	439,9	287,76	2,43	126614	1069	84929	38564	178392
						92,31	0,93	40616	409	–	13214	

46	87 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе М200 толщиной 22 мм. Устройство НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	149,91	4013,01	81,22	601590	12176	391578	191141	856149
					1319,7	36,72	197836	5505	–	63418	
47	88 1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических высотой 50 мм. Устройство НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	208,59	362,57	1,86	75628	388	5830	65414	152325
					332,76	0,86	69410	179	–	11283	
48	89 233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм К=3,000;	м2	10,53	1797		18922		18922	–	20436
					–		–		–	1514	
	2.4 Полы 2-9-го этажей.										
49	92 1111-0101-3604	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	3121,9	1896,32	25,24	5920083	78796	4846531	967174	7438238
					318,64	10,94	994756	34153	–	550981	

50	93 1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	3581,8	287,76	2,43	1030699	8704	691359	313929	1452198
					92,31	0,93	330636	3331	–	107570	
52	96 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе М200 толщиной 15 мм. Устройство НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	15,35	3812,05	81,22	58515	1247	37011	16657	81186
					1319,7	36,72	20257	564	0	6014	
53	97 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство (цементный раствор М200) - тип 6 НР=94 % К=3,000;	м2 стяжки	4	853,5	31,34	3414	125	1807	1234	5020
					370,6	15,21	1482	61	0	372	

54	98 1111-0101-1102										
		Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 (до толщины 40 мм) НР=94 % К=3,000; ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	4	490,05	21,22	1960	85	1802	90	2214
					18,32	10,06	73	40	0	164	
55	99 1111-0101-2702										
		Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе М200 толщиной 22 мм. Устройство НР=94 % К=3,000;	м2 покрытия	1260,48	4013,01	81,22	5058319	102376	3292487	1607156	7198713
					1319,7	36,72	1663455	46285	–	533238	
56	100 1111-0101-3904										
		Плинтуса из плиток керамических. высотой 50 мм Устройство НР=94 % К=3,000;	м плинтусов	1187,85	362,57	1,86	430679	2209	33200	372514	867448
					332,76	0,86	395269	1022	–	64255	

57	101 233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм К=3,000;	м2	59,985	1797		107793		107793	–	116416
					–		–		–	8623	
	2.7 Внутренняя отделка.										
58	110 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80 % К=3,000;	м2 отделываемой поверхности	2642,93	719,76	4,94	1902275	13056	388379	1204140	3354928
					567,87	1,64	1500841	4334	–	248513	
59	111 1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	3230,83	527,25	3,34	1703455	10791	607364	872246	2781757
					335,92	1,55	1085300	5008	0	206056	

60	115 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	2179,78	860,02	19,32	1874654	42113	256277	1272050	3398440
					723,13	6,33	1576264	13798	0	251736	
61	116 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	6860,3	489,34	3,34	3357019	22913	1286649	1646472	5403770
					298,45	1,55	2047457	10633	0	400279	
62	117 1115-0403-0308	Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	550,8	867,57	3,65	477840	2010	136610	272125	809962
					615,89	1,7	339220	936	–	59997	
	2.8 Наружная отделка.										
63	122 1115-0204-0101	Откосы плоские дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	172,05	3474,44	48,64	597777	8369	169646	339206	1011942

					2439,77	24,68	419762	4246	–	74959	
64	123 1115-0203-0701	Откосы дверные Оштукатуривание наружних поверхностей сухими смесями толщиной 2 мм НР=80 % К=3,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	172,05	1237,7	22,18	212946	3816	22458	150338	392347
					1084,99	7,26	186673	1249	–	29063	
65	124 1115-0402-0404	Откосы. Окраска акриловыми составами с лесов по подготовленной поверхности НР=80 % К=3,000;	м2 окрашиваемой поверхности	172,05	311,73	0,65	53633	112	25324	22598	82329
					163,89	0,29	28197	50	–	6098	

Итого	**46 397 366**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	12 519 170
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	369 816
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	155 962
- материалы, изделия и конструкции, тенге	19 362 333
- накладные расходы, тенге	10 709 209
в т.ч. зарплата, тенге	963 829
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 436 839
Всего по разделам, тенге	**46 397 366**
Временные здания и сооружения 0,9%	**417 576**
Итого:	**46 814 942**
Затраты на производство в зимнее время (1,87%)	**875 439**
Итого:	**47 690 382**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**953 808**
Итого в текущих ценах с 2021г.	**48 644 189**

Итого с понижающим коэффициентом (Кпониж. = 0,9):	43 780 043
НДС 12%	5 253 605
Всего :	**49 033 648**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "ЖАРДЕМ" БИН 980440003942

директор Ахметов С. К. _____

подпись М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства города Павлодара" БИН 060140013382

_____ **Мушкенов А.Т.**

должность, подпись, Ф.И.О., М.П.

_____ **Асылханов А.М.**

должность, подпись, Ф.И.О.

Эксперт(ы) технического надзора:

_____ **Койсарин Н. М.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

_____ **Сапарова А.А.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)