Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства " БИН050140007564, тел: 8(7102)76-10-22, 100600 обл. Улытау, г. Жезказган , ул. Гарышкерлер 39 а.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» декабря 2023г., **ТОО «Астана Премиум Строй», директор Молдашов М.Е., Улытауская область, г.Жезказган, ул.Абая, 87А БИН180240000983, тел: 8(7102)77-51-11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» декабря 2023г. **ТОО «Нурай-Сервис», эксперт технического надзора Абдиров Т.А., аттестат №KZ69VJE00077428 от 24.11.2022г., № KZ42VJE00077429 от 24.11.2022г., № KZ18VJE00033823 от 24.11.2022., БИН 040240007586, тел: 8(7212)33-39-46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» декабря 2023г. **ТОО «ХалыкПроектСтрой», эксперт авторского надзора Боранов Сермахан, аттестат №00062 от 17.06.2016г., №00063 от 17.06.2016г., БИН220240042196, тел: 87754187555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр.Деева по ул.Алашахана дом №20 г.Жезказган», уровень ответственности здания - II (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Улытауская область, город Жезказган, ул. Алашахана дом №20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» октября 2023 года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____»_____20____года _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20_____года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля области Ұлытау», №KZ40REA00357691 от 22.10.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ХалыкПроектСтрой», №9 от 07.03.2023г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **приказом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган, №9 от 07.03.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7456,8	7456,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21979,2	21979,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома 120,06 х 11,8.

Здание 5-и этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.

Высота этажа – 2,7 м.

Высота подвала – 2,1 м.

Наружные стены здания панельные толщиной 400 мм.

Капитальному ремонту подвергается фасадная часть, входная часть подъезда жилого дома согласно заданию на проектирование.

При капитальном ремонте проектом предусматривается следующие виды работ:

- Герметизация швов и заделка цем. раствором с последующей покраской.
- Козырьки кровли – местами требуется ремонт и восстановление
- Полная окраска стен, откосов, цоколя фасагенной краской «Тиккурила»
- Нижней части балкона отделаются профнастилом на основе квадратных профилей.

Покрасить нижней части балкона 2 этажа.

- Ремонт откосов окон и дверей
- Замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые
- Устройство бетонной отмостки
- Срезка старого козырька и устройство козырька в подъездах.
- Частичный ремонт крыльца
- Демонтаж и монтаж наружных подъездных освещением на 2-м этаже
- Устройство бетонных плиток размером по вертикального парапета здания.
- Установка фрамужных оконных решеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 33 777 318 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 33 777 318 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 777 318 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 777 318 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___» - _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт фасадов жилых домов в мкр. Деева по ул. Алашахана дом №20 г. Жезказган» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» города Жезказган
Арынов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис», Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Абдиров Темирхан Абжамелович, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ХалыкПроектСтрой», Беделбаев Турехан Дуйсенбаевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ХалыкПроекСтрой», Беделбаев Т.Д.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Боранов Сермахан №00062 по специализации: ведущий инженер проектировщик по несущим и ограждающим конструкциям, №00063 по специализации: ведущий инженер проектировщик по технологическому оборудованию**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Астана Премиум Строй», в лице директора Молдашов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)