Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12".11.2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района», руководитель - Мекебаев Нурлан Аязбекович, БИН: 050240008972, 8(726)-372-29-72, 080100.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, ул. Байзак Батыра, 107.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«___».____.2021г.,**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор - Жорабеков Биржан Орынбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 030940015977, 8(701)555-63-32.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания», директор - Раматуллаев Мухамедгали Ильясович, эксперт - Жантурсынов Амирхан Конысбекович, аттестат №KZ23VJE00047410, №KZ50VJE00047409, №KZ77VJE00047408 от 11.06.2019г., 11.06.2019г., 11.06.2019г. БИН: 091240003496, 8(7252)-36-50-08.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба», директор - Махатов Нурахан Сураншиевич, ГИП - Егешов Макышбек, аттестат №00345 от 07.02.2017г., БИН: 101240007295, 8(726)2-54-68-03.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в а. Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области». Уровень ответственности - II(нормальный), технически - сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Байзакский район, а. Сарыкемер.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.06.2014 года №344, КГУ «Аппарат акима Байзакского района Жамбылской области»**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ44REA00138690 от 19.07.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района». Без номера.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19 . 07 .20 19 **года;**

окончание работ 12 . 11 .20 21 **года;**

при продолжительности строительства ___ **месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц** ___;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	5855,62		5855,62	
Протяженность водопровода	м	91239,0		91239,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Рабочий проект «Строительство водоприемных сооружений водопроводных сетей в а.Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование, выданного КГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Байзакского района» от 22.08.2017г., утвержденного АПЗ №KZ49VUA00036057 от 12.04.2018года. По приказу МНЭ РК №165 от 28.02.2015. по сост.на 20.12.2016г уровень ответственности объекта относится - II (нормального) уровня ответственности. Категория системы водоснабжения-III.

Резервуары чистой воды.

Емкость резервуаров находится из расчета хранения в них регулирующего, неприкосновенного пожарного и аварийного запасов воды (в сейсмической зоне двойного пожарного и аварийного запасов воды):

W=WРЕГ+WПОЖ+WАВ

Регулирующая емкость РЧВ определяется отбором воды насосами II подъема для суток максимального водопотребления.

Регулирующая емкость РЧВ водозабора WРЕГ=1105,99м3

Неприкосновенный пожарный запас определяется из расчета обеспечения подачи воды в течение 3-х часов на тушение пожара и максимальных хозяйственно-питьевых расходов на весь период пожаротушения:

WПОЖ=1939,62м3

Здесь: 10,0 л/сек - расход воды на 1 пожар;

Аварийный запас воды, WАВ=1366,31м3

Потребный объем резервуара составляет:

WРЕЗ= WПОЖ +WАВ+ WРЕГ=1939,62+1366,31+1105,99=4411,92м3

На водопроводных сооружениях к установке принимаются два резервуара для воды: - 2 резервуара емк.2400 м3.

Водопроводная насосная станция первого подъема.

Насосная станция, в соответствии с примечанием 1 п.10.1. и п.7.4. СНиП РК 4.01.02-2009 относится к II категории надежности.

Насосная и производственного водоснабжения с подачей воды до 100 м3/ч с забором подземных вод при помощи скважин оборудованных погруженными насосами типа ЭЦВ10-100-120 производительностью -100 м3/час, напором 120,0 м, мощность насоса -55 кВт, (3 раб+1резерв.).

Водопроводная насосная станция второго подъема.

Насосная станция, в соответствии с примечанием 1 п.10.1 и п.7.4. СНиП РК 4.01.02-2009 относится к I категории надежности. Согласно п.10.3 число резервных агрегатов принимается равным 2.

CR150-2-1 (производительностью 170,0 м3/час, напором 35,0 м, мощность насоса - 22.0кВт), из которых две на хозпитьевые нужды села (два рабочих, один резервный) и три насоса CR150-4-1 производительностью -170 м3/час, мощность насоса - 45.0кВт, напором-79,0м, на пожар (3 рабочий, 1-резервный). В обычном режиме работает 2 насоса, который полностью обеспечивает расход на хозяйственно питьевые нужды.

Водонапорная башня.

Высота водонапорной башни определяется гидравлическим расчетом и принята 24м. К установке принимаем стальную башню системы Рожновского высотой опоры 24м Ø 3020 для сейсмических районов. Емкость бака составляет 100 м3.

Бактерицидная установка.

Станция обеззараживания с бактерицидными установками, рассчитана на максимально расчетные расходы на пожарный расход одновременно. В станции установлены обеззараживатели ОДВ-400А.

Водопроводная сеть.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий.

Сейсмичность - 8 баллов; Система водоснабжения а. Сарыкемер по степени обеспеченности относится к II категории. Внутрипоселковые сети водопровода запроектированы из труб ПЭ100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Учет воды предусматривается приборами учета воды, установленных в колодцах.

Наружное пожаротушение поселка предусмотрено от пожарных гидрантов. Пересечение водоводами дороги выполнено открытым способом в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На площадке водозаборных сооружений запроектированы скважины, над которым устанавливаются здания насосной станции 1-го подъема, оборудованные насосами ЭЦВ10-100-120.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления.

Схема водоснабжения принята следующая: вода от скважины подается в резервуары V=2400 м3 далее насосами II подъема подается в бак водонапорной башни емкостью V=100 м3 H=24 м.

Принята насосная станция 2-го подъема, где устанавливается 2 насоса CR150-2-1 (производительностью 170,0 м3/час, напором 35,0 м, мощность насоса -22.0кВт), из которых две на хозпитьевые нужды села (два рабочих, один резервный) и три насоса CR150-4-1 производительностью -170 м3/час, мощность насоса - 45.0кВт, напором-79,0м, на пожар (3 рабочий, 1-резервный). В обычном режиме работает 2 насоса, который полностью обеспечивает расход на хозяйственно питьевые нужды. При пожаре включается насос CR150-4-1 производительностью - 170 м3/час, мощность насоса -45.0кВт, который обеспечивает полный объем воды т.е хоз-питьевой и пожарный расход.

Включение и выключение насосов осуществляется автоматически в зависимости от уровня воды в водонапорной башне и резервуаров чистой воды.

Проектируемая водонапорная башня служит регулирующей емкостью и 10 мин. запаса воды на наружное тушение одного пожара и одного внутреннего пожара при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными рукавами от гидрантов, устанавливаемых на проектируемой кольцевой водопроводной сети. В соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 приняты следующие данные:

- расчетные расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек;
- продолжительность эъээмуэSЖлтушения пожара - 3 часа.

На площадке водозаборных сооружений трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено уплотнения грунта на глубину 0,3 м.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по ГОСТ 18599-2007.

На сети установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты расположены вдоль дороги на расстоянии 2,5 м от проезжей части и 5 м от фундамента зданий.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 2000 мм, 2500 мм ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80. В местах поворота сети в колодцах предусмотрены бетонные упоры.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода.

Вокруг водоразборной колонки надлежит предусматривать отмостку шириной 1 м с уклоном 0,1 % от колонки.

В местах пересечения колодцев трубами – трубы заложены в стальные футляры. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность. Величина испытательного давления – 0,6 МПа. Расстояние о арматуры до дна колодца принять 25 см. Длина магистральной сети составляет 91239,0 метров.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3816803,838** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3177847,060** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **92414,936** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в а. Сарыкемер, Байзакского района, Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мекебаев Нурлан Аязбекович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания», директор – Раматуллаев Мухамедгали Ильясович, эксперт – Жантурсынов Амирхан Конысбекович, аттестат №KZ23VJE00047410, №KZ50VJE00047409, №KZ77VJE00047408 от 11.06.2019г., 11.06.2019г., 11.06.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс-жоба», директор - Махатов Нурахан Сураншиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Егешов Макышбек, аттестат №00345 от 07.02.2017г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жорабеков Биржан Орынбекович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)