Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» октября 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Западно-Казахстанская область, Белисанов Анарбек Бейбитович, Бокейординский район, с.Сайхин, МАДИНА БЕГАЛИЕВА, 10, БИН 071140005920, телефон 8 711 40 21 335,*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2023 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Символ"***, в лице ***директора Илемесов Искаир Кафарович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с.Жанибек, ГУМАРА КАРАША, 30 БИН 010640005350,87768440001*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Хан-Строй-Монтаж ", эксперт Шакуов Берик Алтаевич, БИН 180940032848,тел. 87775841449.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", директор Кусайнова Д.А, БИН 150140005479, телефон 87752230818*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в п.Жиеккум, Бисенского сельского округа, Бокейординского района, ЗКО», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, п.Жиеккум***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***) решением Акима Бисенского с/о №48 от 15/04/2014г*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» вх № KZ39REA00344323 от 31.07.2023 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 22-07-ОПС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Западно-Казахстанская область***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяц***;

фактически, месяц: ***1,5 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Эт.	1	1	1	1
Строительный объем здания	м3	267,13	267,12	267,12	267,12
Площадь застройки	м2	95,50	95,50	95,50	95,50
Общая площадь помещений	м2	73,80	73,80	73,80	73,80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Площадь участка по госакту – 1000м2, площадь покрытия – 230 м2, площадь озеленения – 324,48 м2, строительный объем здания-267,12 м3, площадь застройки – 95,50 м2, общая площадь – 73,80 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***50,137 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***46,056 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге , прочие -4,081млн. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***43,788 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***39,855 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге, прочие -3,932 млн. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _***100***__% и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в п.Жиеккум, Бисенского сельского округа, Бокейординского района, ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***директора Белисанов Анарбек Бейбитович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Хан-Строй Монтаж»,

Директор Досмагамбет Шынгыс Канатулы,

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакуов Берик Алтаевич, аттестат KZ84VJE00034769 от 07.02.2018 г.

_____ « _____ » _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",

Главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович

_____ « _____ » _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",

Директор Кусайнова Д.А

_____ « _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Илемесов Искаир Кафарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)