Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2019 г.

Заказчик **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» и.о.руководителя Нургалиева Алма Амангельдиновна , Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Молодежная,2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «05» декабря 2019 года ТОО «Севимсталькон», лицензия №14006890 от 19.05.2014 г., СКО г. Петропавловск, ул. Строительная, 23 а 150009, договор №164 от 02.04.2019г. директор Газдиев Султанбек Мустафаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«05» декабря 2019года ТОО «Кредо-СК» эксперт Нагорная Галина Анатольевна, аттестат № KZ93VJE00031988 от 02.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 05 » декабря 2019 года ТОО «Курылыс одак» директор Баймухаметов Женис Темирбулатович, аттестат №15010314 от 01.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Якорьской средней школы»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область район Кызылжарский, с.Якорь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: **«Капитальный ремонт здания Якорьской средней школы», по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Якорь**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"03" 03. 2009 года № 2

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "12 "_05_ 2009 года № 0596301 ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ46REA00133610 от 08.06.2019 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Курылыс одак» №147/15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» №493 от 19.10.2016 года**

наименование организации утвердившей (пересутверждавшей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.;**
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,7 ;**
фактически, месяц: **6 ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1717,4	1717,4	1717,4	1717,4
Общая площадь	м2	3369,3	3369,3	3369,3	3369,3
Строительный объем	м3	18605,0	18605,0	18605,0	18605,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двух-и трехэтажное, в плане сложной формы с размерами в осях 12,0х73,3., 9,0х20,7 м. и 9,0х38,7 м. и высотой этажей 3,3 м.
Фундаменты сборные железобетонные, наружные стены кирпичные толщ.=640 мм., перекрытия-железобетонные плиты перекрытия с круглыми пустотами, крыша шатровая с покрытием из а/ц листов (замена покрытия на профлист с полимерным покрытием.)
Окна деревянные, заменяем на ПВХ окна, с устройством сливов и подоконных досок.
Устройство наружных дверных блоков из ПВХ профилей. Установка внутренних дверных блоков из ПВХ профилей. Устройство покрытия пола из линолеума и керамической плитки.
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 60,852 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 52,078 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тенге;
прочих затрат 8,774 млн.тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
52 494 588,72 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 52 494 588,72 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт здания Якорьской средней школы», по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Якорь**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : Курманов Асет Ахметович

фамилия, имя, отчество, при наличии, подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Нагорная Татьяна Анатольевна**

фамилия, имя, отчество, при наличии, подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Баймухамстов Женис Темирбулатович**

фамилия, имя, отчество, при наличии, подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Гаппаров Султанбек Мустафаевич**

фамилия, имя, отчество, при наличии, подпись руководителя

М.П.