««АКМЭЗ» ЖШС аумағында 18,0х60,0 қойма құрылысы (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2023 ж. № ES-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АКМЭЗ» жауапкершіліп шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««АКМЭЗ» ЖШС аумағында 18,0х60,0 қойма құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0019/23 от 03.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АКМЭЗ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «АКМЭЗ» ЖШС аумағында 18,0х60,0 қойма құрылысы (сметалық құжаттамасыз), Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0018-01 от 18.07.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ТОО «АКМЭЗ».

Дополнительные сведения: ES-0018-01, 18.07.2023, заявления 27.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АКМЭЗ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Спец Строй Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

ГИП – Штурмилов В.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00032 от 27.06.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 03.07.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ96VUA00920336 от 21.06.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №16 от 27.06.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №16 от 27.06.2023 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- письмо №16 от 27.06.2023 года о том, что проектные решения согласованны с заказчиком;
- Акт на право частной собственности на земельный участок №0550084 от 30.05.2019 года с кадастровым номером 02-034-008-200 площадью 10,8100 га;
- эскизный проект, согласован № KZ67SEP00744910 от 19.06.2023 года, утвержденный Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх.№310, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» в 2017 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году;

Технические условия:

- № 1 на присоединение к электрическим сетям, выданное ТОО «АКМЭЗ»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №16 от 27.06.2023 года о том, что проектные решения согласованны с заказчиком;
- эскизный проект, согласован № KZ67SEP00744910 от 19.06.2023 года, утвержденный Руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 07/23-07/04/2023-АР;
- рабочие чертежи марки 07/23-07/04/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 07/23-07/04/2023-ЭС;
- рабочие чертежи марки 07/23-07/04/2023-ЭО;
- рабочие чертежи марки 07/23-07/04/2023-ЭП;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх.№310, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» в 2017 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос строительства склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ», обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» в Хромтауском районе Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства пристройки к общежитию расположен в Хромтауском районе Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» 2017 году.

По геолого-генетическим признакам и инженерно - геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой глинистый, тёмно-коричневый, твёрдый, с включением щебня до 10-20 %. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Природная влажность 15 %. Плотность грунта 1,28 г/см. Плотность сухого грунта 1,11 г/см3. Коэффициент пористости 1,462. Коэффициент водонасыщения 0,28 д. ед.

Слой не будет служить основанием фундамента, поэтому физико-механические свойства грунтов не приводятся.

- ИГЭ-2 Глины лёгкие пылеватые, коричневого цвета, от твёрдой до полутвёрдой консистенции, известковистые, с прослоями суглинков, супесей и песков средней крупности, мощностью до 10-20 см, с включением мелкого гравия до 5-10 %. Вскрыты с глубины 0,2 м до 6,0 м. Мощность слоя 5,8 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины при замачивании проявляют набухающие свойства. По величине свободного набухания (0,077 д.ед.) глины относятся к слабо набухающим. Влажность набухания изменяется в пределах 23-37 %, средняя 30 %.

Для определения давления набухания построен осреднённый график зависимости относительного набухания от давления (см. рис. 2). Давление набухания, снятое с графика, составляет 0,119 МПа.

При проектировании зданий и сооружений на набухающих грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СНиП РК 5.01-01-2002.

Коррозионные свойства грунтов

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 1,2-2,8 Ом-м

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля до глубины 2,0 м «средняя» (содержание pH 7,07-7,09; ИОз= не обн., органические вещества 0,005-0,011 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор- ионов 0,015-0,141 %, pH 7,07-7,09.

Агрессивность грунтов к бетону согласно СНиП РК 2.01-19-2004 до глубины 2,0 м:

- по содержанию сульфатов (1780-6590 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлака портландцементе по ГОСТ 10178-76, а также слабоагрессивные к бетонам на сульфата стойких цементах по ГОСТ 22266-76.

- по содержанию хлоридов (595-2518 мг/кг) грунты средне агрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м проявляют слабое и среднее сульфатное засоление. В расчёт принять среднее сульфатное засоление.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно СНиП РК 2.04-01-2001 по метеостанции Актюбинск составляет для глин 168 см.

Степень морозоопасности грунтов: Глины (ИГЭ № 2) являются средне пучинистыми. Относительная деформация морозного пучения 3,5-7,0 %.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы составляет 230 см.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

Выводы и рекомендации

В результате выполненного на участке работ комплекса геотехнических изысканий установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания фундаментов и гидрогеологические особенности площадки ограниченно благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий.

Глины обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемых сооружений.

Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются набухающие свойства глин.

Геолого-литологический разрез площадки выдержан по простиранию и строению. На участке работ естественным основанием фундаментов (до глубины 2,0 м)

проектируемых сооружений являются глины лёгкие пьшеватые твёрдой и полутвёрдой консистенции. Глины обладают слабой степенью набухания, высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабеля, средней степенью сульфатного засоления.

Предусмотреть следующие защитные мероприятия

- предусмотреть срезку почвенного слоя на полную мощность (0,2 м);
- так как с поверхности залегают набухающие грунты, необходимо предусмотреть защиту отрытых котлованов от замачивания и защитные мероприятия, рекомендованные СНиП РК 5.01-01-2002 для набухающих грунтов;
- предусмотреть мероприятия, исключающие инфильтрацию поверхностных и производственных стоков, утечки из водонесущих коммуникаций при их эксплуатации, а также исключить возможность конденсации водяных паров в основании фундаментов сооружений и в обратных засыпках котлованов и траншей;

грунты из отрытого котлована использовать в качестве обратной засыпки пазух котлована без уплотнения не рекомендуется;

антикоррозионную защиту подземных конструкций из стали и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов;

применение бетонов нормальной проницаемости (марки \У4) на сульфатостойком цементе;

при проектировании фундаментов зданий и сооружений необходимо учитывать нормативную глубину промерзания грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании Технического задания выданного заказчиком и топографо-геодезической съемки выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году.

Топографо-геодезическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объект расположен на территории маслозавода, с.Жазык, Хромтауский район, Актюбинской области, Республики Казахстан.

Местность в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IIIA климатическому району
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кгс/м2.
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°С
- временные нагрузки - в соответствии со СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Нагрузки и воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

На отведенной под строительство территории данным проектом предусмотрено строительство завальной ямы, башни нория, очистительно-сушильного комплекса, склада гексана и двух силосов. Административно бытовые и другие технические здания и сооружения требуемые для полного обеспечения технологического процесса - существующие.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно защитной зоны.

План организации выполнен методом проектных отметок. Вся планировка существующая и картограмма проектом не предусматривается. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка.

Благоустройство территории предусмотрено второй стадией проектирования.

По периметру территория имеет существующее металлическое ограждение.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	10,2522
2.	Площадь застройки	м²	1168,18

6.2.2 Архитектурные решения

Здание склада прямоугольное в плане, одноэтажное, бес подвальное с размерами в осях 59,6х17,6 м. и высотой 8,76м.

В проектируемом здании размещаются: склад для сельскохозяйственной продукций.

Здание склада без отопления и вентиляции, с электрическим освещением и пожарной сигнализацией.

Класс функциональной пожарной опасности-Ф5.2 «складские объекты, автостоянки, не предназначенные для проведения технического сервиса, текущего/капитального ремонта; здания, помещения архивов, книгохранилищ, расходных складов»

Класс здания по степени огнестойкости - IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Уровень ответственности - II (нормального) технически несложный объект.

Конструктивные решения

Фундаменты под стены выполнены из сборных бетонных блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78* и железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93.

Монтаж фундаментных плит производить на выровненную песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Наружные стены: несущий слой - толщ. 400мм из ракушка блоков марки М25 на растворе М25 и штукатуркой. Перемычки - сборные железобетонные по серии ИИС 61.

Кровля -из металлических ферм по ГОСТ 8509-93.

Ворота - индивидуальные стальные с утеплением из минераловатных плит ПМ-40 ГОСТ 9573-2012. под расшивку швов ТОО "Завод Металл Профиль" по ТУ 5285-002-37144780-2012.

Внутренняя отделка согласно «Ведомости отделки помещений».

Гидроизоляция - горизонтальная из 2х слоёв рубероида на отм. -0.030, вертикальная обмазка горячим битумом за 2 раза.

По периметру здания выполнить отмостку из бетона кл. В15 толщиной 100 мм. шириной 1,0 м. с уклоном от здания 3%.

Цоколь оштукатурить цементно-песчаным раствором «под шубу».

Все металлические элементы должны быть подвергнуты антикоррозийной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкции". Все деревянные элементы - обработать огнезащитными средствами.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	1080,0
2	Общая площадь	м²	1018,0

3	Строительный объем	м³	9466,2
4	Этажность	этаж	1

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение ЭС

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнен на основании:

- технических условий выданные ТОО "АКМЭЗ".;
- задания на проектирование выданное и утвержденное заказчиком;
- инженерно-геологических изысканий;
- топографической съемке выполненной в масштабе М1:100;
- раздела проекта ПДП (проект детальной планировки) выданный заказчиком;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 - Электротехнические устройства.;

Согласно ПУЭ («Карта районирования Казахстана по скоростям ветра» и «Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда») проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения проектируемого жилого дома, проектом предусматривается:

- строительство линий КЛ-0,4кВ от существующей ТП 10/0,4кВ ;

Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство кабельной линии 0,4кВ с подключением от существующей ТП 10/0,4кВ. Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.

Разрешённый коэффициент мощности: - cosfφ≥0,92;

Трасса вновь строящейся ЛЭП выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее, осуществляется прокладка кабельной линии подключенная от шин ТП10/0,4кВ. Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения, см. кабельный журнал.

Электроосвещение ЭО

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан. Согласно СП РК 3.02-101-2012 классификация здания отнесена к IV классу.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии освещение помещений и розеточная сеть. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено и требований техники безопасности .

Питающие сети силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг в стальных трубах скрыто по полу в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах по кабельной эстакаде. Распределительные сети так-же выполнены кабелем марки ВВГн,г проложенным открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиком, марки «Меркурий 230», прямого включения, установленный на вводно-распределительном устройстве ЩУР.

Групповые и розеточные сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым открыто в ПВХ трубах (серия 9).

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для рабочего освещения применены светодиодные светильники мощностью 1х36Вт. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа «Star NBT11 LED». Управление рабочим освещением выполнено от выключателей установленных на входах в помещения.

К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток и выключателей - 1,0 м, от уровня пола.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой

- глухо заземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни ∅16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №16 от 27.06.2023 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Все ссылки на нормативно техническую документацию приняли согласно АГСК-1
2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.
3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

Архитектурные решения

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года)
2. Предоставили расчет металлических конструкций фермы перекрытия.
3. Предоставили узлы крепления конвертов металлических ферм.
4. Предоставили узел установки колоны подпора конверта перекрытия.
5. Таблицу технико-экономических показателей выполнили согласно приложению Е, СН РК 1.02-03-2011.
6. Абсолютную отметку чистого пола привели в соответствие с разделом ГП.
7. Пояснительную записку привели в соответствие с выставленными замечаниями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь земельного участка	га	10,2522	10,2522
2.	Этажность	эт.	1	1

3.	Общая площадь	м²	1018,0	1018,0
4.	Площадь застройки	м²	1080,0	1080,0
5.	Строительный объем	м³	9466,2	9466,2
6.	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада 18.0х60.0 на территории ТОО «АКМЭЗ» (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 10,2522 га.
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 1018,0 м2;
- площадь застройки - 1080,0 м2;
- строительный объем - 9466,2 м3;
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АКМЭЗ» в соответствии с условиями договора № ES-0018-01 от 18.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««АКМЭЗ» ЖШС аумағында 18,0х60,0 қойма құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 10,2522 га.
- қабаттылығы - 1 қабат;
- жалпы ауданы - 1018,0 ш.м;
- құрылыс ауданы - 1080,0 ш.м;
- құрылыс көлемі - 9466,2 т.м;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.07.2023 жылғы № ES-0018-01 келісім шартына сәйкес «АКМЭЗ» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның «Экспертиза Сәулет» ЖШС осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Электротехническая часть	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)