Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 06 » Сентябрь 2023г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, главврач Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич, БИН 070440006283, телефон 87074251395, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, улица Халыктар Достыгы, дом № 91***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* « 01 » Сентябрь 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Символ", директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Гумара Караша, дом № 30, БИН 010640005350, телефон 87768440001***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 01 » Сентябрь 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строительства и технического обсследования», эксперт Акжанов Сайлау Танатарович, ИИН 930814300623, аттестаты № KZ74VJE00077823 от 21.12.2022 г., № KZ15VJE00077721 от 14.12.2022 г., № KZ24VJE00075910 от 18.08.2022 г., БИН 121240020088, телефон 87020002138***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 01 » Сентябрь 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Пятимар, Жангалинского района,ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Пятимар, улица Б. Губашева, дом № 11***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***Акимат Пятимарского сельского округа от 10.12.2018 года № 8***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ07REA00336169 от 08.06.2023 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 22-2022***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области № 65-23 от 07.06.2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание амбулатории					
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	191,20	191,20	191,20	191,20
Общая площадь здания	м2	140,00	140,00	140,00	140,00
Строительный объем	м3	516,20	516,20	516,20	516,20
Гараж					
Площадь застройки	м2	25,21	25,21	25,21	25,21
Общая площадь здания	м2	17,60	17,60	17,60	17,60
Строительный объем	м3	88,73	88,73	88,73	88,73

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание амбулатории

Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 12,52х13,89м, высота этажа 2,70м.
Фундаменты - ленточные монолитные (Незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками);
Стены, несущие - щитовые (Незначительные повреждения в виде выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей, увлажнения поверхности стен); Перегородки - возводимые кирпичные, толщ. 120мм;
Перекрытие - деревянное (Незначительные повреждения в виде следов протечек на потолке, разрушения обмазки местами);
Крыша – стропильно-балочная система (Недопустимые повреждения в виде: значительного поражения гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; увлажнения древесины);
Водосточная система не организованная;
Кровля - асбестоцементные листы (Недопустимые повреждения в виде значительных отколов и трещин, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке);
Полы - демонтируемые-деревянные (Недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок), возводимые-бетонные;
Окна - демонтируемые-деревянные (Критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок), монтируемые-пластиковые;
Двери внутренние - деревянные (Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок);
Двери наружные - утепленные металлические;

Гараж

Год постройки здания - 1993г
Существующее здание гаража одноэтажное, с размерами в осях 3,06х6,95м, высота этажа 2,50м.
Фундаменты - ленточные монолитные (Незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками);
Стены несущие - щитовые (Незначительные повреждения в виде выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей, увлажнения поверхности стен);
Перекрытие - деревянное (Незначительные повреждения в виде следов протечек на потолке, разрушения обмазки местами);
Крыша - стропильно балочная система (Недопустимые повреждения в виде: значительного поражения гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; увлажнения древесины); Водосточная система неоргранизованная;
Кровля - асбесто-цементные листы (Недопустимые повреждения в виде значительных отколов трещин, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке); Полы - бетонные;
Окна - демонтируемые-деревянные (Критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок), монтируемые-пластиковые;
Двери наружные - утепленные металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***72514,989 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***59714,803 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***678,204 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***66906,949 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***56729,063 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***644,294 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Пятимар, Жангалинского района,ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сарсенгалиев Ербол Сагингалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Акжанов Сайлау Танатарович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 06 » Сентября 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дирекция строительства и технического обсследования», директор Рахимов Дильмурат Аскарович,

« 06 » Сентября 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна,

« 06 » Сентября 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

« 06 » Сентябрь 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« 06 » Сентябрь 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Илемесов Искаир Кафарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)