ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 26 «22» 09 20 23 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 **2023 г.**

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» Руководитель Аман Дана Смаханулы; РК, Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, Исатай Абдикаримов, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич; РК, г. Шымкент, Каратауский район, Бозарык, 218; БИН: 161240012559, тел: 8701-477-7559

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «ATM CONSULTING», Директор Мирзабаев Аралбек Темирбекович, эксперт по техническому надзору Амиров Д.З., аттестат №KZ46VJE00077260 от 11.11.2022 г., аттестат №KZ30VJE00077548 от 01.12.2022 г., аттестат №KZ83VJE00078049 от 30.12.2022 г., БИН: 161140028354, тел: 87766009900

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «МКЗ ПРОЕКТ», Директор Туленов Е.Ж., ГИП Базарбаев А.Б., приказ **№008/23-П от 25.07.2023 г., БИН: 051140003306, тел: +77078964728**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей к 5 жилым домам на 18 квартир в поселке Шиели». Разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима поселка Шиели» от 28.07.2017 г. №662**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ68REA00344189 от 31.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МКЗ ПРОЕКТ» №МКЗ-05/23-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Шын Сараптама» №ШС-0016/23 от 21.04.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **1**:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **1** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость КЛ-0.4кВ	м	777	777	777	777
Протяженность ВЛ-10кВ	м	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование электроснабжения предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Прокладка кабеля протяжённостью КЛ-0.4кВ – 777 м;

2) Подвеска провода протяженностью ВЛ-10кВ – 50 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **23 114,223** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **10 385,728** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 632,374** тыс. тенге;

прочие расходы **4 096,121** тыс. тенге (ПИР-790,407; ТН-616,187; АН-213,003; НДС-2476,524);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 980,196** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 866,442** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 200,755** тыс. тенге;

прочие расходы **3 912,999** тыс. тенге (ПИР-790,407; ТН-554,568; АН-213,003; НДС-2355,021);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей к 5 жилым домам на 18 квартир в поселке Шиели»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»
Руководитель Аман Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Амиров Д.З.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «ATM CONSULTING», Директор Мирзабаев А.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «МКЗ ПРОЕКТ», Директор Туленов Е.Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата М.П.

2) **организация:**
ТОО «МКЗ ПРОЕКТ», ГИП Базарбаев А.Б.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Т.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.