ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6554 «15» 12 2023 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«14» Декабрь 2023 г.

Заказчик: **КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда Кызылординская область, г.Кызылорда, АБЫЛАЙ ХАН, 44, БИН 940140001086, аким Әбдіжаппар Сәкен Нысанұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 14.12 2023 г. **ТОО "SK ORDA CAPITAL" Кызылординская область, г.Кызылорда, КОГАЛЫ, 31, директор Уткельбаев М. БИН 201240023327**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14.12. 2023 г. **ТОО "ATM CONSULTING" - эксперт Амиров Д. KZ83VJE00078049 от 30.12.2022г., KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г, KZ46VJE00077260 от 11.11.2022г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 14.12. 2023 г. **Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и Компания" БИН 910240000086 - эксперт Жусупов Б.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по строительству пешеходных дорожек (Строительство пещеходного тротуара по ул.Абылай хана сельского округа Кызылозек г. Кызылорда» (1,4 км)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Караозек Абылайхан 44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ41REA00349525 от 01.09.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и Компания"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

_____

_____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01. 09.2023г._____;
(месяц, год)
окончание работ 07. 11.2023г._____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___2____ месяц;
фактически_____2_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Покрытие асфальтобетонное-1645м2, установка камни бортовые-2530м***
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 348 738 тенге** в том числе строительно-монтажных работ **21 724 287 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге**; прочие затраты: **3 624 451 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24081301,33 тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20638072,65 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге**; прочие затраты: **3443228,45 тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по строительству пешеходных дорожек (Строительство пещеходного тротуара по ул.Абылай хана сельского округа Кызылозек г. Кызылорда» (1,4 км)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аким КГУ "Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды" акимата города Кызылорда _____ Әбдіжаппар С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аккредитованная организация ТОО "ATM CONSULTING"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____ **Амиров Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт _____ Амиров Д. KZ83VJE00078049 от 30.12.2022г., KZ30VJE00077548 от 01.12.2022г, KZ46VJE00077260 от 11.11.2022г.

1) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и Компания"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Жусупов Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "SK ORDA CAPITAL" _____ Уткельбаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1265		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м	1,3		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	М2	1645	Покрытие из горячих асфальтобетонных смесеей	
15	Электроосвещение				Скачать

Заказчик **Әбдіжаппар С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жусупов Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)