«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Белгородское ауылы, Целинная көшесі, 24 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының шатырына және терезе блоктарына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2023 ж. № СП-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Сандықтау ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ДС Альянс"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Белгородское ауылы, Целинная көшесі, 24 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының шатырына және терезе блоктарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СП-0005/23 от 06.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области""

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24"».

Год разработки рабочего проекта – 2022.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 09.03.2023 г. № 124, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области""

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия 11 ГСЛ КР No 01364 от 07.12.2017 года, на проектную деятельность II категории, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 02.11.2022 года;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) KZ18VUA00872076 Дата выдачи: 11.04.2023 г. выданный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района";

Акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 01-004-022-469, площадь земельного участка 1,2000 га. Настоящий акт изготовлен Сандыктауским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан по Акмолинской области». Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей за №71 от 12.07.2018 года;

Распоряжение акима Сандыктауского района Акмолинской области от 16.10.1998 года;

Распоряжение акима о предоставление права постоянного землепользования на земельный участок №8 от 03.09.2007года;

Дефектный акт №11/22 от 25.05.2023 года;

Техническое заключение №07-21 от 17.03.2021 г. ТОО Sarapshy Building KZ KZ66VWC00003578 от 21.12.2020 года выданный РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

Технический паспорт здания, составленный по состоянию на 26.11.2012 г.;

Заявление о проведении экспертизы №01-29/125 от 06.04.2023 года;

Письмо по видам работ №01-29/160 от 20.04.2023 года;

Письмо заказчика о начале строительства №01-29/126 от 06.04.2023 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I «ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ТОМ II Комплекты рабочих чертежей:

Альбом 1 АС АС-11/22 Архитектурно-строительные решения

Альбом 2 ЭГ Молниезащита

Альбом 3 ПОС Проект организации строительства

ТОМ III СД Сметная документация

ТОМ IV ПП Паспорт проекта

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта, в рамках капитального ремонта здания, является установка оконных блоков из ПВХ профилей, замена покрытия и обрешетки кровли.

5.4 Существующее положение

Год постройки здания 1973 г.

Здание в плане Т-образной формы, состоит из двух блоков, учебного корпуса и корпус спортзала, который обедняются через переходную галерею. Общие размеры (согласно обморочным чертежам) учебного корпуса – 59,9х13,6 м, корпус спортзала – 18,38х25,3 м, длина галерей – 8,5 м.

Обследуемый объект разновысотный:

учебный корпус – двухэтажный, высота этажа – 3,3 м.

корпус спортзала – одно этажный, высотой – 6,6 м.

Фундамент ленточный бутобетонный, шириной 700 мм. Глубина заложения фундаментов не установлено.

Наружные стены кирпичные – 640 мм.

Внутренние стены кирпичные – 380 мм.

Полы – дощатые; керамическая плитка.

Окна деревянные, окрашены масляным красочным составом.

Двери наружные и внутренние - деревянные, окрашены масляным красочным составом.

Теплоизоляционный слой покрытия керамзитовый гравий толщиной 250 мм.

Крыша чердачная, многоскатная, деревянной стропильной системой.

Кровля - шиферная.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположена в Акмолинская область, р. Сандыктауский, с. Белгородское

Климатические условия

Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

В отдельные, очень суровые зимы температура может понижаться до 49-52 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 39-40 градусов тепла. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки 35 градусов, расчетная температура воздуха самой жаркой пятидневки 28 градусов, средняя продолжительность отопительного сезона 215 суток

средняя скорость ветра в зимний период - 5 м/сек;

ветровой район по давлению ветра - III

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно строительная часть

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Характеристика участка и место размещения объекта

Здание расположено по адресу: РК, Акмолинская область, р. Сандыктауский, с. Белгородское. Функциональное назначение здания – школа. Год постройки здания 1973 г.

Здание в плане Т-образной формы, состоит из двух блоков, учебного корпуса и корпус спортзала, который обедняются через переходную галерею

Учебный корпус - двухэтажный, высота этажа – 3,3 м, размеры в плане 58,5х13,0 м; корпус спортзала – одноэтажный, высотой 6,6 м, размеры корпуса спортзала в плане – 18,38х25,5 м, размеры галереи – 8,5 х6,0 м.

Конструктивная схема здания бескаркасная с несущими стенами.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа здания.

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район относится к климатическому подрайону – I В.

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления W_0 = 0.54 кПа.

Снеговой район - V, нормативное значение веса снегового покрова Sg = 2.4 кПа.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 –33.7°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – в грунт ≥ 2 м.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Уровень ответственности здания - II

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Класс пожарной опасности конструкции - К3.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С3.

Конструктивные решения - существующие.

Существующий фундамент - ленточный, бутобетонный. Существующие наружные несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Существующие внутренние несущие стены - из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Существующее покрытие - ж/б многопустотные и ребристые плиты.

Существующая кровля - чердачная, четырех- и односкатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Существующие оконные блоки - деревянные.

Конструктивные решения – проектируемые.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм.

Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7 мм, шириной 400 мм.

Кровля чердачная, четырех- и односкатная, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием марки Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045- 2010.

Стропила деревянные сечением 200х50 мм

Обрешетка деревянная сечением 100х32 мм с шагом 500 мм по ГОСТ 8486-86.

Ограждение кровли предусмотрено металлическим по серии 1.100.2-5 выпуск 1, высотой 0,6 м

Антикоррозийная Защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Антикоррозионная защита металлических конструкций и закладных деталей из двух слоев эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*)

Противопожарные Мероприятия.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",

Предусмотрено огнезащитное покрытие деревянный конструкций "Фенилакс" (сертификат соответствия №ЕАЭС RU CRU.ПБ34.В.00173/22)

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита

Проект капремонта кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Белгородское, ул. Целинная, 24 разработан на основании:

1. Задания на проектирование ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области»;

2. Заданий архитектурно-строительного раздела

и в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Здание школы подлежит молниезащите по требованиям III категории.

В качестве молниеприемника предусмотрен тросовый молниеприемник. Конструкция тросового молниеприемника представляет собой стальной трос, натянутый на определенной высоте между двумя мачтами. От каждого конца троса монтируется один токоотвод. Для каждого токоотвода монтируется заземляющее устройство в виде «куриной лапы» (три вертикальных заземлителя, объединенных между собой).

Проектом предусмотрена установка тросового молниеприемника на коньке кровли, возвышающийся над коньком не менее чем на 0,25м.

Токоотводы, сталь круглая диаметром 8мм, прокладывают с двух сторон по торцевым стенам строения и присоединяются к заземлителям на отметке -0,5м от уровня земли.

Все присоединения выполнены при помощи сварного соединения.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание школы Т-образной формы, состоящее из двух блоков (одно- и двухэтажного), соединенных между собой переходом. В рамках капитального ремонта здания, предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена оконных сливов из оцинкованной стали;
замена деревянных элементов каркаса четырехскатной кровли;
устройство деревянного каркаса односкатной кровли;
замена покрытия и обрешетки кровли;
устройство водосточной системы кровли;
устройство ограждения кровли;
замена венткоробов;
устройство дополнительного слоя утеплителя покрытия.

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые используются в строительстве, имеют сертификаты и разрешены на территории Республики Казахстан.

Источник отопления здания автономная котельная. Водопровод скважина. Канализация местная (септик). Электроснабжение централизованное. Вентиляция естественная и механическая.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности, наглядной агитацией и информационным щитом. Информационный щит устанавливается у ворот въезда на строительную площадку.

На период строительства используется спецтехника, при работе которой шум и вибрация не превышают величины, установленные санитарными нормами.

Территория строительной площадки содержится в чистоте, своевременно очищается от строительного мусора. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов. Предусмотрен пункт для мытья колес автотранспорта при выезде со строительной площадки. Производственные сточные воды, образуемые, в результате мытья колес, очищаются в специальном отстойнике.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения полудушей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты, и горячим питанием. Источник снабжения питьевой водой система водопровода здания.

На период ведения строительных работ на площадке предусматривается установка биотуалета.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Белгородское, ул. Целинная, 24» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», , утвержденных приказом МЗ РК от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ- 49.

6.5 Проект организации строительства

Организация строительной площадки. Прилегающая к зданию территория ограждена, поэтому временное ограждение не предусматривается. Для предупреждения населения об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит (у ворот въезда на территорию).

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2017 и санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека".

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные.

Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности.

Работа грузоподъемных механизмов в зоне временных зданий строго запрещена.

До начала производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания необходимо выполнение следующих мероприятий:

освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и зеленых насаждений, снятие и складирование растительного слоя и т.д. в случае необходимости);

планировка территории и искусственного понижения грунтовых вод (в необходимых случаях);

устройство временных инженерных сетей для нужд строительства (при необходимости);

устройство постоянных и временных дорог (при необходимости);

временное ограждение стройплощадки с организацией контрольно–пропускного режима;

размещение мобильных и инвентарных зданий и сооружений производственного, складского,

вспомогательного, бытового и общественного назначения (при необходимости);

устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования;

обеспечение стройплощадки строительными материалами и конструкциями;

организация связи оперативно–диспетчерского управления производством работ;

обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

подготовка механизмы и оборудование, средства контроля качества работ.

Основные технико-экономические показатели по разделу:

Период начала строительства объекта июнь 2024 год.

Продолжительность строительно-монтажных работ 3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативными документами, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №167-нқ от 22.08.2022г, согласно письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №24-01-24/2691-И от 27.12.2022г. и приказа №38- нқ от 16.03.2023г.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», с учетом приказа №16- нқ от 28.02.2022г «О признании утратившим силу нормативно-технического документа по ценообразованию», и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению

заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.2 для Республики Казахстан от 03.04.2023 г. в текущих ценах, введенных с 01.12.2022 г., согласно приказа №222-нк от 01.12.2022г Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) изменения и дополнения выпуск 28.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»,

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса SANA-2015 23.2 для Республики Казахстан от 03.04.2023 г. в текущих ценах, введенных с 01.12.2022 г., согласованных с заказчиком согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 22.08.2022г).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 11.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 22.08.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве) ;

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. с учетом приказа №8-нк от 25.01.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2023 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом индекса стоимости для строительства в цены предстоящих периодов на год начала строительства в 2024г, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства» изменения и дополнения выпуск 1. Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022г №173-нк, согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно таблицы Б.1, Б.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки здания	м2	833,9	833,9
2	Общая площадь здания	м2	1767,0	1767,0
3	Строительный объем здания	м3	5753,9	5753,9
4	Этажность здания	эт.	2	2
5	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022-2024гг. из них: 2022г 2023г 2024г	млн.тенге	113,679 0,845 112,834	155,852 0,845 0,164 154,843
	в том числе: СМР в текущих ценах 2023-2024гг. из них: 2023г 2024г	млн.тенге	96,400 1 178,236	132,477 132,477

	Прочие затраты 2022-2024гг из них: 2022г 2023г 2024г В том числе: ПИР 2022г Экспертиза проекта 2023г.	млн.тенге	17,279 0,845 16,434 0,845 0,159	23,375 0,845 0,164 22,366 0,845 0,164
6	Нормативная продолжительность реконструкции	месяц		3

В результате корректировки проектно-сметной документации по экспертным замечаниям, увеличение сметной стоимости строительства составило 42,173 млн. тенге (стоимость строительства пересчитана с учетом индекса стоимости для строительства в ценах на год начала строительства в июне 2024г, согласно письма заказчика ГУ «Отдел образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области» исх.№01-29/126 от 06.04.2023г.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания школы по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Белгородское, улица Целинная, 24"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Белгородское ауылы, Целинная көшесі, 24 мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының шатырына және терезе блоктарына күрделі жөндеу** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 1 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой В.Ю. (Директор)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Брусова И.М. (Эксперт)

Глотова Л.Л. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)