Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы «24» сәуірдегі №234
бұйрығымен
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«04» 04 2022 жыл

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қ.Т.Ғалеев, БСН 030140 002 400, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23

(Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, БСН, телефоны, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жай))

2022 жылғы «31» наурыздағы сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «Мирас Group» ЖШС, директоры Исин М.М., заңды тұлғаның мекенжайы: СҚО, Петропавл қаласы, Маяковский көшесі, 73, БСН 051 140 009951, тел. 36-26-52

(декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны)

2022 жылғы «31» наурыздағы құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы (қоса беріледі) «Фиридо» ЖШС, директор Виктор Егорович Доль, 2021 жылғы 04.10. №KZ61VJE00069521, 2022 жылғы 17.02. KZ03VJE00072408, 2022 жылғы 13.03. №KZ05VJE00073051 аттестаттары, техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы Виктор Егорович Доль

(қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (ол болған кезде (бар болса), техникалық қадағалау сарапшыларының аттестаттарды алу № мен күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «NQDC Architecture&Design» ЖШС 2022 жылғы «31» наурыздағы сарапшы Жабай Алемгерович Наскенов

(қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (ол болған кезде (бар болса), авторлық қадағалау сарапшыларының аттестаттардың № және алынған күні, БСН, телефон)

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған «№2 корпусты реконструкциялау» 2 деңгейлі жауапкершілік техникалық жағынан қиын емес.

(объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі), объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы: СҚО, Қызылжар ауданы, Тепличное кенті, Орман көшесі, 36 ғимараты (түзету)

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың)нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып «__»_____2022 жыл, танысу күні мұны растайды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат СҚО Қызылжар ауданы Прибрежный селолық округі әкімінің «20» шілдедегі 2020 жылғы №66 шешімі;

жер учаскесіне құқық туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңды құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде өткізу актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алғандардың құқығы бар.

немесе «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2021 жылғы 15 наурыздағы №KZ77VUA00127218 СЖТ қолданыстағы ғимараттарының үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 2022 жылғы 18 наурыздағы № KZ94RE00266800 құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны._____

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның қабылданған күні және №

3) «NQDC Architecture&Design» ЖШС жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының)_____

жобалау ұйымының атауы, бекітілген жобаның нөмірі

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Шаруашылық басқармасы» КММ 08.06.2020 жылғы №49-ө бұйрығымен бекітілген «СевСтройНадзор» ЖШС 05.06.2020 жылғы №ССН-0047/20 сараптамалық қорытындысы.

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 04.06.2021 жылғы №83 бұйрығымен бекітілген «СевСтройНадзор» ЖШС 04.06.2021 жылғы № ССН-0034/21 сараптамалық қорытындысы.

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 09.03.2022 жылғы № 29 бұйрығымен бекітілген «СевСтройНадзор» ЖШС 03.03.2022 жылғы №ССН-0009/22 сараптамалық қорытындысы.

жобаның күні мен нөмірі, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: 2020 жылғы шілде;

жұмыстың аяқталуы: 2022 жылғы наурыз;

құрылыстың ұзақтығы кезінде,

ай: норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 21,0;

нақты ай: 21,0;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және сол сияқтылар, барлық объектілер (тұрғын үйлерден

басқа) бойынша тиісінше нысаналы өнімнің немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	$м^2$		687,58
Қабат саны	этаж		2
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		3298,0

Жобада көзделген көлемде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес өнім шығару (қызметтер көрсету) бастапқы кезең наурыз айы;

өнім шығарудың басталу фактісі

4. Нысанның технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Объект-жертөлесі бар екі қабатты ғимарат, жоспарда Г-тәрізді пішінді,өлшемдері 30,0х29, 9 м. еденнің биіктігі-3,2 м. жертөленің биіктігі-2,25 м. іргетастар-бетон блоктары мен плиталардан жасалған таспалар, сыртқы қабырғалар – керамикалық кірпіш қалыңдығы. 640мм, ішкі қабырғалар – керамикалық кірпіш толықтығы. 640и 380мм, Бөгеттер - құрама темір-бетон келтекті. Еден арқалықтары - дәнекерленген Қос Таврдан жасалған металл. Баспалдақ марштары мен алаңдар-металл косоурам бойынша ағаш. 1-ші қабаттың едендері - жартылай еден плиталары, ішінара жер. 2-қабаттың төбелері –металл арқалықтарда ағаш. Жабын-металл арқалықтарда ағаш. Едендер-керамикалық, ағаш. терезе блоктары - ағаш. Сыртқы ағаш блоктар-ағаш, ішкі ағаш блоктар-жоқ. Төбесі-шатырлы, сыртқы ұйымдастырылмаған дренажы бар шатыр. Шатыр едендері-толқынды асбестцементті табақтар

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:

барлығы 260 531,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстарына 173 917,0 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал 86 614,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны ___ мың теңге; жабдықтың, құрал-сайманның және Мүкәммалдың құны;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90% көзделген және іс жүзінде 90% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ЕТТІ: «Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Тепличное к., Орман к., 36 ғимарат мекенжайы бойынша №2 корпусты реконструкциялау (түзету)» пайдалануға қабылдансын.

Тапсырыс беруші:
Қ.Т.Ғалеев_____
Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Техникалық қадағалау
1) (аттестатталған сарапшы (- лар)
В.Е.Доль _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О. аттестаттың мамандануы, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым _____
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М. О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші
А.Д.Наскенов_____
(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні М. О.

Мердігер:
М.М.Исин_____
(Бас мердігер, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М. О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжай дың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконн ың, лоджиян ың және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Тепличное к., Орман к-сі, 36 ғимарат мекенжайы бойынша №2 корпусты реконструкциялау» (Түзету)	2			499,1	3298,0	687,58				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 04 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев К.Т. БИН 030140 002 400, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Мирас Group» от 31 марта 2022 года, директор Исин М.М., юр. адрес: ул. Маяковского, 73 г.Петропавловск СКО, БИН 051 140 009951, тел.36-26-52

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Фиридо» от 31 марта 2022 года, директор Доль Виктора Егоровича, эксперта по техническому надзору Доль Виктора Егоровича, аттестаты № KZ61VJE00069521 от 04.10.2021г., KZ03VJE00072408 от 17.02.2022 г., KZ05VJE00073051 от 13.03. 2022г.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «NQDC Architecture&Design» от 31 марта 2022 года, эксперт Наскенов Жабай Алемгерович

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция корпуса №2» 2 ур. ответственности технически не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности), техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, Кызылжарский район, п. Тепличное, ул.Орман, зд. 36» (Корректировка)

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Прибрежного сельского округа Кызылжарского района СКО от «20» июля 2020 года №66;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ 15 марта 2021 года №KZ77VUA00127218 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» № KZ94RE00266800 от 18 марта 2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NQDC Architecture&Design»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 05.06.2020 года №ССН-0047/20, утвержденного приказом КГУ «Хозяйственное управление» коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Северо-Казахстанской области» № 49-р от 08.06.2020 года.

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 04.06.2021 года №ССН-0034/21, утвержденного приказом коммунального государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 83 от 04.06.2021 года.

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 03.03.2022 года №ССН-0009/22., утвержденного приказом коммунального государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 29 от 09.03.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2020 года;

окончание работ: март 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21,0;

фактически, месяц: 21,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		687,58
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	$м^3$		3298,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей начальный период март месяц;

факт начала выпуска продукции

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект представляет собой двухэтажное здание с подвалом, в плане имеет Г-образную форму с размерами в крайних осях 30,0х29,9 м. Высота этажа составляет 3,2м. высота подвала 2,25м. Фундаменты-ленточные из сборных бетонных блоков и плит, наружные стены – из керамического кирпича толщ. 640мм, внутренние стены – из керамического кирпича толщ. 640и 380мм, Перемычки- сборные железобетонные брусковые. Балки перекрытия- металлические из сварного двутавра. Лестничные марши и площадки-деревянные по металлическим косоурам. перекрытия 1-го этажа – частично плиты перекрытия, частично по грунту. Перекрытия 2-го этажа –деревянное по металлическим балкам. Покрытие-деревянное по металлическим балкам. Полы – керамические, деревянные. оконные блоки- деревянные. Деревянные блоки наружные-деревянные, деревянные блоки межкомнатные-отсутствуют. Крыша – чердачная, стропильная с наружным неорганизованным водостоком. Полы кровли-волнистые асбестоцементные листы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 260 531,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 173 917,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 86 614,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция корпуса №2 по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарскай район, п.Тепличное, ул. Орман, зд. 36 (корректировка) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Галеев К.Т._____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
1) (аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Доль В.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Наскенов А.Д._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик:
Исин М.М._____
(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. подрядчик)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция корпуса №2 по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, п.Тепличное, ул.Орман, зд. 36 «Корректировка»	2			499,1	3298,0	687,58				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«31» 03 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мирас Group» СКО г.Петропавловск, ул. Маяковского, 73.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Исина М.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Реконструкция корпуса №2 по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, п. Тепличное, ул. Орман, зд. 36» (Корректировка)
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства , архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NQDC Architecture&Design»
(наименование проектной организации, номер проекта)

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 05.06.2020 года №ССН-0047/20, утвержденного приказом КГУ «Хозяйственное управление» коммунального государственного учреждения «Аппарат акима Северо-Казахстанской области» № 49-р от 08.06.2020 года.

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 04.06.2021 года №ССН-0034/21, утвержденного приказом коммунального государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 83 от 04.06.2021 года.

Экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» от 03.03.2022 года №ССН-0009/22., утвержденного приказом коммунального государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» № 29 от 09.03.2022 года.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показателя:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		687,58
Число этажей	этаж		2
Общий строительный объем	$м^3$		3298,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект представляет собой двухэтажное здание с подвалом, в плане имеет Г-образную форму с размерами в крайних осях 30,0х29,9 м. Высота этажа составляет 3,2м. высота подвала 2,25м. Фундаменты-ленточные из сборных бетонных блоков и плит., наружные стены – из керамического кирпича толщ. 640мм, внутренние стены – из керамического кирпича толщ. 640и 380мм, Перемычки- сборные железобетонные брусковые. Балки перекрытия- металлические из сварного двутавра. Лестничные марши и площадки-деревянные по металлическим косоурам. перекрытия 1-го этажа – частично плиты перекрытия, частично по грунту. Перекрытия 2-го этажа –деревянное по металлическим балкам. Покрытие-деревянное по металлическим балкам.

Полы – керамические, деревянные. оконные блоки- деревянные. Деревянные блоки наружные-деревянные, деревянные блоки межкомнатные-отсутствуют. Крыша – чердачная, стропильная с наружным неорганизованным водостоком. Полы кровли-волнистые асбестоцементные листы

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: июль 2020;

окончание работ: март 2022;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21,0;

фактически, месяц: 21,0.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция корпуса №2 по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, п. Тепличное, ул. Орман, зд. 36» (Корректировка) готовым к приемке и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____Исин М.М._____

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата М.П.

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150008, Петропавл қ.,
Қазақстан Конституциясы қ., 23.
Тел.: 8 (7152) 46-22-31, факс 8 (7152) 36-40-04,
e-mail: stroi@sko.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150008, г. Петропавловск,
ул. Конституции Казахстана, 23.
Тел.: 8 (7152) 46-22-31, факс 8 (7152) 36-40-04,
e-mail: stroi@sko.kz

20 22 ж/г. 14.02 (күні/дата) № 27-2-3/245 (индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме
ссылка на номер и дату входящего документа)

* Сериялық нөмірінсіз бланк жарамсыз болып табылады
* Бланк без серийного номера недействителен

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана коммунальным государственным учреждением «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» (далее по тексту – Управление) Какимовой Гульжан Биржановне, удостоверение личности № 037214974 выдано МВД РК 01.08.2014 г., главному специалисту организационно-правового отдела Управления, на право получения технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения объектов от поставщиков услуг по инженерному и коммунальному обеспечению либо отказа в выдаче технических условий, заключения договоров с поставщиками энергоснабжения и получения их, а также на право оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, инженерных коммуникаций и получения документов, регистрации документов и подачи заявок в Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

Доверенность действительна в течении 3-х месяцев.

Руководитель **К.Галеев**

000918