Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «26» 11

Тапсырыс беруші: «Асар» ЖШС-і, Қызылорда облысы, Қызылорда қ., И. Панфилов көшесі, 39
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «24» қараша 2023ж., «Асар» ЖШС-і, директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович, Қызылорда қаласы, И. Панфилов көшесі, 39
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «24» қараша 2023ж., «Орда Капитал Строй» ЖШС-і, Саменов Айдос Уристемович, №KZ18VJE00054872 26.05.2020ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «24» қараша 2023ж., «Ремпроект» ЖШС-і, Сарсенбаев Кайрат Ануарович , KZ73VJE00051457, 13.12.2019 жыл
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша»

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі 76к
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «10» қараша 2023 жыл, KZ24REA00361762
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Асар» ЖШС-і, 06.11.2023жыл
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Ремпроект» ЖШС, № 30-2023
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: 10 қараша 2022ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы: 25 қараша 2023ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 8 ай;

нақты: 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
80	пәтер	80	-	80	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 80 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1248.0	1248.0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	926.03	926.03
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2			пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	80	2563,52	1927,84	80	2563,52	1927,84	80
бір бөлмелі							
екі бөлмелі	80	2563,52	1927,84	80	2563,52	1927,84	80
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 80 пәтерлі 2 бөлмелі, 5 қабатты тұрғын үй – іргетасы темірбетон блоктар, сыртқы қабырға кірпіштен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темірбетон плиталары, баспалдақтар темірбетон бұйымдары, төбе шатыры – металлочерепица, құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, керамические плитки

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 1172,471мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 843,470мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 38,633 мың теңге, басқада 290,368 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1172,471мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 843,470мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 38,633 мың теңге, басқада 290,368 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Асар» ЖШС-і, директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
Саменов Айдос Уристемович №KZ18VJE00054872 26.05.2020ж KZ45VJE0005487126.05.2020ж KZ56VJE0002790120.06.2017
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:
«Орда Капитал Строй» ЖШС-і, Саменов Айдос Уристемович
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«Ремпроект» ЖШС-і, директоры – Заминова Айнур Кайратовна
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым: _____,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):
№ KZ73VJE00051457, 13.12.2019 жыл, Сарсенбаев Кайрат Ануарович
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):
«Асар» ЖШС-і, директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кемалов Б.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «11» 17

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

9856	Тіркеу ісі №
10:156:022:3279	Тіркелген күні 01.12.23
Кадастолық №	Тіркелген уақыты 10:34.

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Н. Батыр, д 76К

Кошманов	Қолы
Ахетова	Қолы

ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

0543	Тіркеу ісі №
10:156:022:3279	Тіркелген күні 28.11.23
	Тіркелген уақыты 10:34.

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Н. Батыр, д 76К

Кошманов	Қолы
Ахетова	Қолы

22.11.2023 ж қорытынды нәтиже
кол пәтерге тұрғын үй
н.а - 4345,5 шм
т.а - 2824,5 шм
болып өзгертілді.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул Жаппасбай батыра в городе Кызылорда»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	80	2	926.03		2563,52	1927,84	371,60		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б ленточный фундамент, ФБС	Кирпичные	Металло-черепица	Центральное	От существующих городских сетей	От существующих городских сетей	-	Подключена к существующим сетям	От существующих городских сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	80			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	2563,52			
4	Жилая площадь (м 2)	1927,84			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					80			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			65,34		38,86	
1	2			65,49		39,01	
2	3			65,34		38,86	
2	4			65,49		39,01	
3	5			65,34		38,86	

3	6			65,49		39,01	
4	7			65,34		38,86	
4	8			65,49		39,01	
5	9			65,34		38,86	
5	10			65,49		39,01	
1	11			65,49		39,01	
1	12			65,49		39,01	
2	13			65,49		39,01	
2	14			65,49		39,01	
3	15			65,49		39,01	
3	16			65,49		39,01	
4	17			65,49		39,01	
4	18			65,49		39,01	
5	19			65,49		39,01	
5	20			65,49		39,01	
1	21			65,49		39,01	
1	22			65,49		39,01	
2	23			65,49		39,01	
2	24			65,49		39,01	
3	25			65,49		39,01	
3	26			65,49		39,01	
4	27			65,49		39,01	
4	28			65,49		39,01	
5	29			65,49		39,01	
5	30			65,49		39,01	
1	31			65,49		39,01	
1	32			65,34		38,86	
2	33			65,49		39,01	
2	34			65,34		38,86	

3	35			65,49		39,01	
3	36			65,34		38,86	
4	37			65,49		39,01	
4	38			65,34		38,86	
5	39			65,49		39,01	
5	40			65,34		38,86	
1	41			65,34		38,86	
1	42			65,49		39,01	
2	43			65,34		38,86	
2	44			65,49		39,01	
3	45			65,34		38,86	
3	46			65,49		39,01	
4	47			65,34		38,86	
4	48			65,49		39,01	
5	49			65,34		38,86	
5	50			65,49		39,01	
1	51			65,49		39,01	
1	52			65,49		39,01	
2	53			65,49		39,01	
2	54			65,49		39,01	
3	55			65,49		39,01	
3	56			65,49		39,01	
4	57			65,49		39,01	
4	58			65,49		39,01	
5	59			65,49		39,01	
5	60			65,49		39,01	
1	61			65,49		39,01	
1	62			65,49		39,01	
2	63			65,49		39,01	

2	64			65,49		39,01	
3	65			65,49		39,01	
3	66			65,49		39,01	
4	67			65,49		39,01	
4	68			65,49		39,01	
5	69			65,49		39,01	
5	70			65,49		39,01	
1	71			65,49		39,01	
1	72			65,34		38,86	
2	73			65,49		39,01	
2	74			65,34		38,86	
3	75			65,49		39,01	
3	76			65,34		38,86	
4	77			65,49		39,01	
4	78			65,34		38,86	
5	79			65,49		39,01	
5	80			65,34		38,86	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован облицовочным кирпичом, общая толщина наружных стен 640мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша		Крыша чердачная 2-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие металлочерепица по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
		последующих этажей	Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	Деревянные дверные блоки
		наружные	Металлические утепленные
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		От сетей городского водоснабжения
10	Канализация		Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение		От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Внутренняя отделка – штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1,9 м	Из ФБС	ПТК	Бетонные	Известковая окраска	нет	Входы в подвал подъездов -3 шт

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	наружному обмеру				пристроек	обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ___ТОО «Асар», директор – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ___ Сарсенбаев Кайрат Ануарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығы мен бекітілген
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «24» 11

Мердігер (бас мердігер): «Асар» ЖШС-і, Қызылорда қаласы, И. Панфилов көшесі, 39
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан: директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші: «Асар» ЖШС-і, директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: Жоқ
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): «Ремпроект» ЖШС, № 30-2023
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Асар» ЖШС-і, 06.11.2023жыл бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
80	пәтер	80	-	80	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	1248.0	1248.0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	926.03	926.03
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	80	2563,52	1927,84	80	2563,52	1927,84
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	80	2563,52	1927,84	80	2563,52	1927,84
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: 80 пәтерлі 2 бөлмелі, 5 қабатты тұрғын үй – іргетасы темірбетон блоктар, сыртқы қабырға кірпіштен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темірбетон плиталары, баспалдақтар темірбетон бұйымдары, , төбе шатыры – металлочерепица, құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, керамические плитки

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың:

басталуы: 10 қараша 2023ж; (айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы: 25 қараша 2023ж. (айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1 ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 8 ай;
нақты ай: 1;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Дк-спецстройсервис» ЖШС директоры Калык Е.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
М.О.

«Қызылорда қалалық электр тарату торабы» директоры Каленов Е.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
31.10.23
қолы, күні
М.О.

«Қызылорда жылу электр орталығы» ШЖҚ МКК директоры Иманғалиев Х.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
М.О.

«Қызылорда су жүйесі» ШЖҚ МКК басшысы Б.Әбдіқаппарұлы.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
М.О.

«Қызылорда ЖЖТТ» директоры Дүкенбаев С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
М.О.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Темонов Б. Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «17» 11

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

«Қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік
Бағдарламалар бөлімінің басшысы Куракбаева К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні

11.11.2023

М.О.

Мердігер (бас мердігер): «Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):
директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы «24» 11

Техникалық қадағалау: «Орда Капитал Строй» ЖШС-і, Саменов Айдос Уристемович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Саменов Айдос Уристемович №KZ18VJE00054872 26.05.2020ж атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№2, 07.08.2023 жыл негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі 76к объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі: «Асар» ЖШС-і, директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

1) мердігер (бас мердігер):

«Асар» ЖШС-і. №15004878, 12.03.2015ж
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Ширданов Рахымбек Мырзаханович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: «Курс инвест ЛТД» ЖШС-і. №13012299, 16.07.2013ж.,
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Оспанов Едіге Махамбедияруұлы атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

Жұмыстың басталуы: 10 қараша 2023 ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 25 қараша 2023 ж ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1;
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша: 8 ай;
нақты: 1 ай;

3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 1172,471мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 843,470мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 38,633 мың теңге, басқада 290,368 мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1172,471мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 843,470мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 38,633 мың теңге, басқада 290,368 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына):

«Асар» ЖШС-і, 06.11.2023жыл бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Ремпроект» ЖШС, № 30-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:

мекеме: «Орда Капитал Строй» ЖШС-і, Саменов Айдос Уристемович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары):

Саменов Айдос Уристемович №KZ18VJE00054872 26.05.2020ж KZ45VJE00054871 26.05.2020ж KZ56VJE0002790120.06.2017

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «24» 11

Авторлық қадағалау: «Ремпроект» ЖШС-і, директоры – Заминова Айнур Кайратовна
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Сарсенбаев Кайрат Ануарович № KZ73VJE00051457, 13.12.2019 жыл, атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№16, 01.11.2023 жыл шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі мекенжайында орналасқан 80 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» Қызылорда қаласы Жаппасбай батыр көшесі 76к объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі: «Асар» ЖШС-і,директоры – Ширданов Рахымбек Мырзаханович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылады.

1. Объект құрылысы:

1) мердігермен (бас мердігермен):
«Асар» ЖШС-і. №15004878, 12.03.2015ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ширданов Рахымбек Мырзаханович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен: «Курс инвест ЛТД» ЖШС-і. №13012299, 16.07.2013ж.,
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Оспанов Едіге Махамбедиярұлы атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы: 10 қараша 2023 ж;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 25 қараша 2023 ж ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 1;
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша: 8 ай;
нақты: 1 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті:

«Асар» ЖШС-і, 06.11.2023жыл бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Ремпроект» ЖШС, № 30-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Ремпроект» ЖШС-і, директоры – Заминова Айнур Кайратовна

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы:

№ KZ73VJE00051457, 13.12.2019 жыл, Сарсенбаев Кайрат Ануарович

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні