Договор № 2
на выполнение технического надзора

г. Кызылорда «07» августа 2023г.

ТОО «Орда Капитал Строй» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Саменова А.У. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Асар»** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ширданова Р.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение технического надзора за строительством объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью.
1.2. Обязанности, права, ответственность и порядок осуществления технического надзора принимаются в соответствии со СНиП РК 1.03-00-2011, статьями настоящего договора и возникшими в ходе осуществления технического надзора допонениями к настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Стоимость услуг по договору составляет 700 000 (семьсот тысяч) тенге без НДС.
2.2. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
2.3. Посещение объекта технического надзора Исполнителем не реже 2-3 раза в неделю.
2.4. В случае, не поступления Заказчиком ежемесячной оплаты на расчетный счет Исполнителя, то оказание услуг технического надзора останавливается.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи приемки.
3.2. Заказчик в течение 3-х дней со дня получения продукции обязан
подписать официальный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ. В случае непредставления в указанный срок оформленного акта, либо отказа, Исполнитель вправе оформить односторонний акт с отметкой «замечаний от Заказчика не поступило».
3.3. В случае мотивированного отказа от приемки работ составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязуется:
4.1.1. Выполнять работы по Договору в указанные сроки и в соответствии со Строительными Нормами и Правилами.
4.1.2. Фиксировать в журнале технического надзора все выполненные в
процессе строительства отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ техническим условиям и проектной документации;
4.1.3. Вносить повторную запись о необходимости устранения дефектов вслучае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению дефектов сообщая об этом в письменной форме Заказчику и руководителю

генподрядной организации, а при необходимости и контролирующим органам для принятия мер;

4.1.4. Проверять соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмореннными рабочими чертежами;

4.1.5. Совместно с Заказчиком разрешить возникшие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации;

4.1.6. Участвовать в проведении испытаний и приемке отдельных, законченных строительством систем в эксплуатацию.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих стандартам, техусловиям и проектно-сметной документации.

4.2.2. Давать указания, обязательные для организации Заказчика и субподрядных организаций о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований нормативных документов и проектно-сметной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика и генподрядную организацю, а так же, при необходимости инспекцию строительного надзора.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно и в полном объеме обеспечить финансирование работ в соответствии с п.п.2 настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в РК.

5.2. За несвоевременное перечисление платежей, Заказчик оплачивает пеню, в размере 0,01% за каждый день, от суммы Договора, но не более 5% от суммы Договора.

5.3. За невыполнения Исполнителем условий Договора, Исполнитель оплачивает пеню, в размере 0,01% за каждый день, от суммы Договора, но не более 5% от суммы Договора.

5.4. При нарушении Заказчиком сроков выдачи исходных данных Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с представлением акта о прекращении работ.

6. РАЗНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. После подписания договора все предыдущие переговоры и переписка по нему считаются недействительными.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительным соглашением и подписываются обеимы сторономи.

6.3. В случае изменения статуса, адреса, банковских и других реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 10-ти календарных дней со дня таких изменений.

6.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договру третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.5. Все споры или разногласия по настоящему Договору, решаются коллегиально, путем переговоров. В случае, если стороны не придут к согласию, дело подлежит рассмотрению в суде, в соответствии с действующим законодательством РК.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное неисполнения обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обязательств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по договору

отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обязательства, а так же их последствия.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

7.1. Срок действия договора: начало 07.08.2023 г., окончание 31.12.2023 г.

Заказчик:

ТОО «Асар»
г. Кызылорда, ул. Панфилова, 39
БИН 971140000571
АО «БанкЦентрКредит», г. Кызылорда
ИИК KZ178560000000008417
БИК KCJBKZKX
тел. 8 /7242/ 23 72 69

Директор:

_____ **Ширданов Р.М.**

М.П.

Исполнитель:

ТОО «Орда Капитал Строй»
г. Кызылорда, 120011, ул. Республика, 37
БИН 170840036776
АО "БанкЦентрКредит", г. Кызылорда
ИИК KZ278562203118883562
БИК KCJBKZKX
тел. 8 /7242/ 22 29 32

Директор:

_____ **Саменов А.У.**

М.П.

Приложение № 1
к договору № 2
от 07.08.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

№	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Сумма без НДС, тенге
1	Осуществление технического надзора за строительством объекта «Строительство 80-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Жаппасбай батыра в городе Кызылорда»	1	шт	700 000
	Итого			**700 000**

Заказчик:

Директор:

Ширданов Р.М.

М.П.

Исполнитель:

Директор:

Саменов А.У.

М.П.