Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

№ 230
» 28.12.2023 г

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» Декабрь 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», 30400, Актюбинская область, Иргизский район, с.о Иргиз, село Иргиз, Ы.Алтынсарин, 12, 87134379100.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.12.2023г. ТОО "КазПолИнвест-ГБ KZ" - Лицензия:13021200, 06.03.2019, II, Республика Казахстан, г.Астана, Токпанова, 29, 87713713333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.12.2023г. ТОО "ALKHARU GROUP", Республика Казахстан, г.Шымкент, Шаяхметов, 39, 87017822422, имеющей в своем составе аттестованного эксперта Комекбаев Б.А. KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 года. 0:00:00. договор технического надзора 02.08.2023 0:00:00 № 61.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.12.2023г. ТОО «МастИнжПроект», 20006828, 15.05.2020 0:00:00, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Утемисов, 40А, 8701483487.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, 030400.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение **«09» Сентябрь 2020г. № 109 Решение ГУ "Аппарат акима Иргизского сельского округа".**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: **KZ48REA00369963 от Дата выдачи: 28.12.2023 г.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ48REA00369963 от 28.12.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «МастИнжПроект», МИП-35/28-04-2020 Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденной **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», № 28 от 04.05.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **08.08.2023;**
окончание работ: **28.12.2023;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;** фактически, месяц: **4,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительности и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	м3	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Рабочий проект «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» разработан на основании:

1. Задания на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат акима Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбиской области»

2. Решение №109 от 09.09.2020г.

3. Архитектурно-планировочного задания №15 от 04.05.2020 г.

4. Инженерно-геодезические изыскательные работы выполнены ТОО «Азимут 71» 2020г.

5. Инженерно-геологические изыскательные работы выполнены ИП Дуйсембаев А.Т. 2020г.

Рабочий проект на капитальный ремонт автодороги разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по нормам улиц местного значения с капитальным типом покрытия.

Параметры дороги приняты для расчетной скорости движения автотранспорта 40км/час.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; стоимость

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области».** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», 30400, Актюбинская область, Иргизский район, с.о Иргиз, село Иргиз, Ы.Алтынсарин, 12,**

87134379100, Махаев А. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ALKHARU GROUP", Республика Казахстан, г.Шымкент, Шаяхметов, 39, 87017822422, в лице директора Балабеков Х.Т.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Көмекбаев Б.А. № KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 0:00:00, в соответствии с договором от 02.08.2023 0:00:00 № 61.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «МастИнжПроект», 20006828, 15.05.2020 0:00:00, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Утемисов, 40А, 8701483487, в лице Сагингалиев Аслан Жанболатович, Директор, тел. 87772800340, в соответствии с приказом от 03.08.2023 0:00:00 года № АН-3;**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазПолИнвест-ГБ KZ" - Лицензия:13021200, 06.03.2019, II, Республика Казахстан, г.Астана, Токпанова, 29, 87713713333, на основании договора подряда от 03.07.2023 года № 50, в лице Байдаулетов А. Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1. ул. Барысбаева	Протяженность дороги	м	764,04		
2. ул. Акдаулетова	Протяженность дороги	м	917,96		
3. пер. Акдаулетова	Протяженность дороги	м	353,0		
4. ул. Алтынсарина	Протяженность дороги	м	166,44		
5. ул. Иманова (1 уч.)	Протяженность дороги	м	567,6		
6. ул. Иманова (2 уч.)	Протяженность дороги	м	124,6		
7. ул. Иманова (3 уч.)	Протяженность дороги	м	85,0		
8. ул. Койрытбаева	Протяженность дороги	м	170,0		
9	Ширина проезжей части	м	6		
10	Ширина тротуаров	м	-		
11	Ширина пешеходных дорог	м	6		
12	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	6		
13	Ширина обочины	м	1		
14	Угол откоса	градус	-		
15	Высота насыпи	м	0,38		
16	Дополнительные транспортные пути		-		
17	Количество полос		2		
18	Дорожные знаки	шт	212		
19	Элементы освещения		-		
20	Зеленые насаждения	шт	-		
21	Дорожное покрытие		Асфальт		
22	Электроосвещение		-		

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» и.о. Махаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «МастИнжПроект» Сагингалиев Аслан Жанболатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)