Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39 Руководитель Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2023 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 25.12. 2023 г., ТОО «SM ORDA GRUPP» Эксперт технического надзора:Нұрадин Куанышбек Ерланұлы. аттестат № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 25.12.2023 г., ТОО «Гео-Проект Г.П.» руководитель Оразбаева А.Р.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область Шетский район, поселок Моинты, ул.Рыскулова, 1, Дом Культуры**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **10.02.2007 года №2747**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» от 12.10.2022 KZ73VUA00763707 утвержденного(й)

утвержденным (ой) № ЭЦК-0016/23 от 05.07.2023 года г. ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».»

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание лицея **II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;**

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания ДК село Моинты КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района». Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» и эскизным проектом утверждённым руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района». Площадь земельного участка для здания ДК составляет 0,0875 га и расположена на территории заказчика. На проектированной территории имеется существующее здание подлежащее капитальному ремонту. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 145,74 до 145,62. Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: Капитальный ремонт здания ДК, устройство плиточного покрытия вокруг здания; размещение малых архитектурных форм: скамья, урна, вазон и ограждение территории. Предусмотрено проектируемое озеленение- посадка цветников

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 135 068,258 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 304,162 млн.тенге, оборудования 7 580,143 млн.тенге, прочие затраты 29 183, 953 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 117 447 209, 21 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 112 660 900.52 тыс. тенге; стоимость оборудования 7 580,143 тыс. тенге; прочие затраты 12 706,117 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойылды**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ахметов Асхат Жанатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «SM ORDA GRUPP» директор Нурадин Куанышбек Ерланулы.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:– Нурадин Куанышбек Ерланулы. аттестат № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г.

Авторский надзор **ТОО «Гео-Проект Г.П.»** руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебекович**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Единицы измерение	этаж	м2
2	Площадь застройки здания	м2	457,1
3	Общая площадь здания	м2	436,3
4	Строительный объем здания	м2	2847,0

Заказчик **Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 25» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**
Руководитель Ахмедия Самат Аманжолулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гео-Проект Г.П.» ГСЛ № 16014636 21.09.2016г рабочий проект №106-2022-1-ПЗ**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **№ ЭЦК-0016/23 от 05.07.2023 года г. ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района»**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технические показатели обьекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Единицы измерение	этаж	м2
2	Площадь застройки	м2	457,1

	здания		
3	Общая площадь здания	м2	436,3
4	Строительный объем здания	м2	2847,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание лицея II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Проектируемый объект «Капитальный ремонт здания ДК село Моинты КГКП «Шетский районный культурно-досуговый центр» акимата Шетского района». Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района» и эскизным проектом утверждённым руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района». Площадь земельного участка для здания ДК составляет 0,0875 га и расположена на территории заказчика. На проектированной территории имеется существующее здание подлежащее капитальному ремонту. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 145,74 до 145,62. Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: Капитальный ремонт здания ДК, устройство плиточного покрытия вокруг здания; размещение малых архитектурных форм: скамья, урна, вазон и ограждение территории. Предусмотрено проектируемое озеленение- посадка цветников

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Ғимарат KZ»
ЖСН / БИН
150240018326
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КАРАГАНДА
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 25» декабря 2023 г.

Технический надзор **ТОО "SM ORDA GRUPP" Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АБУ НАСЫР АЛЬ-ФАРАБИ , Улица ТАЖИ ТУРЛЫГУЛОВ, 99, директор Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы – аттестат № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№36, от 06.10.2023 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**

Руководитель Ахметов Асхат Жанатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 135 068,258 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 304,162 млн.тенге, оборудования 7 580,143 млн.тенге, прочие затраты 29 183, 953 млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 117 447 209, 21 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 112 660 900.52 тыс. тенге; стоимость оборудования 7 580,143 тыс. тенге; прочие затраты 12 706,117 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гео-Проект Г.П.» ГСЛ № 16014636 21.09.2016г рабочий проект №106-2022-1-ПЗ**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№ ЭЦК-0016/23 от 05.07.2023 года г. ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района»**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "SM ORDA GRUPP" Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АБУ НАСЫР АЛЬ-ФАРАБИ , Улица ТАЖИ ТУРЛЫГУЛОВ, 99,**
директор Нұрадин Куанышбек Ерланұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Эксперт технического надзора:– Нұрадин Куанышбек Ерланұлы. аттестат № KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г., № KZ16VJE00066742 от 28.06.2021 г.

_____

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«25 » декабря 2023 г.

Авторский надзор **"Гео-Проект Г.П." г.Шымкент, ТОКАЕВА, 12А, 2**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 06.10.2023 года № 34.**

(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания дома культуры села Мойынты**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Жангутты би, 39**

Руководитель Ахметов Асхат Жанатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" № 22003481 от 22.02.2022г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)

ТОО «Гео-Проект Г.П.» ГСЛ № 16014636 21.09.2016г рабочий проект №106-2022-1-ПЗ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **№ЭЦК-0016/23 от 05.07.2023 года г. ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор **ТОО «Гео-Проект Г.П.»** руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебекович**