05.05.2021 № 33.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021 ж. «27» 05.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 05 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" г.Шымкент, ул. Ахмета Байтурсынова 17, БИН 060240010563**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____ 2021г. **ТОО «Bazis Construction»** в лице президента Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» _____ 2021 г. **ТОО «КазСтроиИнжиниринг»**, в лице заместителя директора Избасаров Е.Ч., эксперта технического надзора Албаев Е. Н. №KZ70VJE00043169 от 19.12.2018 г., №KZ86VJE00043172 от 19.12.2018 г., Исаханов Е.М., Аттестаты: №KZ00VJE00043168 от 19.12.2018 г., №KZ16VJE00043171 от 19.12.2018 г., №KZ43VJE00043170 от 19.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «____» _____ 2021г.

ТОО "BAZIS Engineering" в лице генерального директора Романов Ю.А., инженера по авторскому надзору Тілеуберген Ә.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г.Туркестан»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Туркестан Туркестанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1. Постановление акимата Туркестанской области «О выделении земельного участка для Управления строительства г.Шымкент» от 10.05.2019г за номером №742

2. Акт отвода земельного участка для строительства от 25.04.2019 г. Под номером №63.

3. Земельно-кадастровый план земельного участка за номером б/н от 07.06.2019г., кадастровый номер земельного участка: 19-307-020-1319, площадь земельного участка: 1.0000Га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года _____ № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ36REA00161435 от 06.02.2020г._____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "BAZIS Engineering", 110/2019***-РП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение " **Государственное учреждение " *Управление строительства города Шымкент "***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - *Февраль 2020 года;*

месяц, год

окончание работ – *Апрель 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 18 *месяцев*;

фактически - *15 месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь застройки участка	га	0,75		0,75	
Общая площадь здания	М2	8 414,0		8 414,0	
Полезная площадь	М2	7 645,6		7 645,6	
Расчетная площадь	М2	6 897,8		6 897,8	
Строительный объем	М3	47 918,6		47 918,6	
В том числе ниже отметки 0,000м	М3	8663,36		8663,36	

Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	3180		3180	
Площадь озеленения участка	м2	863		863	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Рабочим проектом предусмотрено строительство трехэтажного отдельно стоящего здания научно-универсальной библиотеки в городе Туркестан.

В соответствии с заданием на проектирование, в состав библиотеки входят:

Помещения для посетителей – фойе, гардероб, библиотека с читальными залами и абонементом, универсальный зрительный зал на 392 места, детская балетная студия, кружковые помещения, студия звукозаписи, кафе на 40 мест, кофейня, курительные, санузлы (в том числе для МГН), помещения для артистов; помещения, обслуживающие сцену; административные и бытовые помещения; медицинский пункт; вспомогательные и технические помещения.

В подвале предусмотрены два помещения хранения библиотеки, станция визуализации, помещение приемки и распаковки литературы, отдел реставрации, рабочая комната сотрудников хранилища, помещение технического персонала МТС, трюм сцены, щитовая сцены, две дежурных гримерно-парикмахерских с санузлами и душевыми, три VIP-гримерные с душевыми и санузлами, комната отдыха актерского состава, курительная, комната отдыха рабочих сцены, два помещения дежурных костюмерных, склад мебели и бутафории, мастерская, помещение технического персонала, помещение и кладовая машиниста сцены, помещение и склад главного механика, два санузла, комната уборочного инвентаря, кладовая садового инвентаря, технические помещения (вент камеры, в том числе вент камера трюма сцены, насосная, серверная, электрощитовая, тепловой пункт, КНС).

На первом этаже расположены: фойе с кулуарами и кофейней, помещение охраны, пожарный пост, гардероб, абонемент, помещение обработки и каталогизации, помещение

оцифровки, справочное бюро, пункт записи и регистрации, зрительный зал на 392 места, сцена с авансценой и т.д.

На втором этаже предусмотрены: галерея, два читальных зала, аванзал, кабинет заведующего библиотеки, две боковые осветительные ложи, кинопроекционная, репетиторские помещения, два музыкальных зала, студия звукозаписи и т.д.

На третьем этаже расположены: галерея, помещения теоретических и практических занятий, кружок компьютерного моделирования, подсобные помещения, детская балетная студия, санузлы и т.д.

Общий объем фондов библиотеки – 470 тысяч единиц хранения, читательских мест 70.

Согласно нормативным требованиям, для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты (2шт.).

Выход на кровлю предусматривается металлической лестницей (стремянкой).

Арки-Монолитные железобетонные стены с проемами арочного типа, расположены по периметру здания на расстоянии 1,8м от разбивочных осей. Пролет арочных проемов - 5,4м, высота по верху арки- 3,8м.

Кровля выполнена в виде пространственного стального рамно-связевого каркаса, состоящего из поперечных рам треугольного очертания, объединённых по верху прогонами из профилированного листа. Шаг рам – 2,7м.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона на новом грунте для устройства зеленых насаждений, посадка деревьев и кустарников.

Благоустройством участка предусматривается площадка для отдыха работников и посетителей библиотеки.

На площадке предусматривается размещение малых архитектурных форм – вазоны, скамьи, урны, светодиодные светильники наружного освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8 183 999 817 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 434 075 193 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 447 783 291 тысяч тенге, прочие 343 612 578;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 911 523 393,94 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 005 710 411,08 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 616 523 290,92 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 289 289 691,94 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство областной научно-универсальной библиотеки в г.Туркестан
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

Руководитель Ахметов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО «КазСтроиИнжиниринг»

Заместитель директора Избасаров Е.Ч.

Эксперт тетехнадзор АлбаевЕ.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «BAZIS Engineering»

Генеральный директор Романов Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»

Президент Нугыманов Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

0022092156 30.09.2019
19;308;020;1319 ДУ.05.21
12:03
кад. кв. , уч. 1319

М. Искаков
Н. Нұнусбеков

Тіркелген, Нөмірленген
бауланған ____ парақ
Бөлім басшысы:
Н.А. Нұнусбеков