Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2023г.

**Заказчик:** *АО «ШалкияЦинк ЛТД», БИН 010440003931, РеспубликаКазахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, п. Шалкия, ул.Мустафа Шокай, №32*

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

**на основании:**

**Декларации о соответствии** от «21» 12 2023г. *АО «ШалкияЦинк ЛТД», ГСЛ 18013835 от 16.07.2018г., БИН 010440003931, РеспубликаКазахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, п. Шалкия, ул.Мустафа Шокай, №32*

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от «21» 12 2023г. *ТОО «AN TECHNO GROUP», Республика Казахстан, г.Астана., ул.Әлихан Бөкейхан, 21/1 Эксперты Х. У.Табикабилов KZ92VJE00049862; 07.08.2019ж KZ02VJE00047788; 07.08.2019ж. Ж.М.Акжигитов KZ43VJE00049863; 08.10.2019ж KZ70VJE00049862; 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861;08.10.2019ж.,*

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от «21» 12 2023г. *ТОО "СанжарПроектСервис", ГСЛ 21012897, 19.03.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бекниязова, № 37,*

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Устройство парка «Шахтеров в поселке Шалкия улица Мустафа Шокай Жанакорганского района, Кызылординской области»***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

**по адресу:** *улица Мустафа Шокай, п. Шалкия*

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Коммунальное государственное учереждение «Аппарат акима поселка Шалкия» решение №176 от 15.09.2021 г***

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ82REA00358375 от 23.10.2023***

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "СанжарПроектСервис", ГСЛ 21012897, 19.03.2019, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бекниязова ,№ 37,***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) ***Акционерное Общество «ШалкияЦинк ЛТД» №09-28/045/1/2023 от 27.04.2023г.***

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2023год***;

*месяц, год*

окончание работ ***декабрь 2023год***;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **2**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**
фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Парк | **м2** | **8600** | **-** | **8600** | **-** |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Устройство парка «Шахтеров в поселке Шалкия улица Мустафа Шокай Жанакорганского района, Кызылординской области».***

***Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 166 426 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ 125 722 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 40 704 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151 733 294 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 142 371 920 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 361 374 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***-III***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Устройство парка «Шахтеров в поселке Шалкия улица Мустафа Шокай Жанакорганского района, Кызылординской области».***

**принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**

*АО «ШалкияЦинк ЛТД»* _____ *Бейсембаев О.Р.*

**Технический надзор:**

*ТОО «AN TECHNO GROUP»* _____ *Кабылов Н.С.*

*ТОО «AN TECHNO GROUP»* _____ *Табикабилов Х.У.*

*ТОО «AN TECHNO GROUP»* _____ *Акжигитов Ж.М.*

**Авторский надзор:**

*ТОО «СанжарПроектСервис»* _____ *Абдуллаева А.С.*

*ТОО «СанжарПроектСервис»* _____ *Махмутов А.Н.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

*АО «ШалкияЦинк ЛТД»* _____ *Бейсембаев О.Р.*

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | Кол-во квартир | Кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилыхпомещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Устройство парка Шахтеров в п.Шалкия | - | - | | 10000 | - | 8600 | - | - | - | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | Есть | Есть | | нет | нет |

Распределение площади

| № | | В | В | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество | | | | |
| 2 | Количество | | | | |
| 3 | Общая площадь | | | | |
| 4 | Жилая площадь | | | | |

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы- нет

2. Экспликация к поэтажным планам 2-этаж- нет

3. Экспликация земельного участка (м2) - 10000

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | Под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10000м2 | 8600м2 | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всег | спортивные | детские | хозяйственные | всег | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с | плодов | газоны, | огоро | проч |

| о | | | | о | деревьями | ый сад | цветочные клумбы | д | ие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 300м2 | 220м2 | | | 6140м2 | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние | | | - |
| | 2) перегородки | | | - |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | - |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | Есть |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | Есть |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной | на газе | |
| 17 | | | на твердом | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

| Показатели | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание служебных построек

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение | Заглубление спланированной | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стен | перекрыт | пол | внутренняя | крыш | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |

| | | |
|---|---|---|
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

**Заказчик**
***АО «ШалкияЦинк ЛТД»*** ***Бейсембаев О.Р.***
*(подпись, место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**
***ТОО «СанжарПроектСервис»*** ***Абдуллаева А.С.***
*(подпись, место печати (при наличии)*