Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019г. №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Шымкент «12» 07 2022г.

Заказчик **Рахынбаев Ержан Нурлыбекович, Пусирова Мадина Абубакиркизи**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**ТОО «ВИБО-строй»в лице директора Талипова Г.Ш.,адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ПРОСПЕКТ АСТАНА, 74, ГСЛ №21001943от 25.01.2021г**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Universal Construction Expert» Эксперт Кашкынов Ш.А,(аттестаты№KZ03VJE00052232, №KZ30VJE00052231, №KZ46VJE00052234 от16.01.2020г.), адрес:Туркестанская область, Отрарский район, с.Коксарай, АБИБОЛЛА АСЫЛБЕКОВ, 24А
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
ТОО «Асад құрылыс» в лице директора Абуова Н., адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Север, дом 34, квартира 12, ГСЛ №17002290 от 09.02.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство торгового центра, бани, офиса, склада**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас, участок 4220/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю
Договор купли-продажи №9635от 09.08.2021г., архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA00510312 от 09.09.2021г. выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Упраление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ05REA0028460108.07.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Асад курылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного**заключение ТОО «Techno-Expert» №TNO-0020/22 от 26.05.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **2022г.**;окончание работ **2022г.**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10,0**;фактически, месяц:**6,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Лит А–торговый центр	**м2**	**3106,2**		**3106,2**	
Лит Б – баня	**м2**	**1122,5**		**1122,5**	
Лит В – офис	**м2**	**76,6**		**76,6**	
Лит Д – склад	**м2**	**357,9**		**357,9**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Торговый центр,баня, офис, складимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь**Лит А** **Лит Б** **Лит В** **Лит Д**	метр в квадрате (далее – м2)	**3106,2** **1122,5** **76,6** **357,9**	**3106,2** **1122,** **76,6** **357,9**
Число этажей**Лит А** **Лит Б** **Лит В** **Лит Д**	этаж	**2+подвал** **2+подвал** **1** **1**	**2+подвал** **2+подвал** **1** **1**
Общий строительный объем**Лит А** **Лит Б** **Лит В** **Лит Д**	метр в кубе (далее – м3)	**11730** **3569** **350** **1811**	**11730** **3569** **350** **1811**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, числе:	**Лит А – торговый центр**	**3106,2**			**3106,2**	
днокомнатных						
вухкомнатных	**Лит Б – баня**	**1122,5**			**1122,5**	
рехкомнатных						
етырехкомнатных	**Лит В – офис**	**76,6**			**76,6**	
	Лит Д – склад	**357,9**			**357,9**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующимиданными:

Лит А–торговый центр: фундамент– бетон, стены – кирпич, кровля– профлист.
Лит Б – баня: фундамент– бетон, стены – кирпич, кровля – профлист.
Лит б1 – котельная: фундамент– бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист.
Лит В – офис: фундамент– бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист.
Лит в1 – туалет: фундамент– бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист.
Лит Д – склад: фундамент– бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист.
Лит I – навес:стены – металлические, кровля – профлист.
Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (общая совместная собственность, кадастровый номер 22-330-053-252) - 0,3200га
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего**200 000,0**тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ**170 000,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **30 000,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
200 000,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**170 000,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000,0** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено0%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Класс энергоэффективности здания -B;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство торгового центра, бани, офиса, склада расположенный по адресу: город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас, участок 4220/3принять в эксплуатацию**

Заказчик **Рахынбаев Е.Н., Пусирова М.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кашыкынов Ш.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абуов Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Атабаев М.Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А – торговый центр	**2+ подвал**		**5**	**1106,6**	**11730**	**3106,2**	**3070,4**	**35,8**		
Лит Б – баня	**2+ подвал**		**104**	**463,5**	**3569**	**1122,5**	**879,8**	**242,7**		
Лит б1 – котельная	**1**			**53,9**	**323**					
Лит В – офис	**1**		**6**	**103,1**	**350**	**76,6**	**64,9**	**11,7**		
Лит в1 – туалет	**1**			**3,4**	**9**					
Лит Д - склад	**1**		**1**	**393,8**	**1811**	**357,9**	**357,9**			
Лит I – навес				**46,2**						
Площадь земельного участка для обслуживания зданий и сооружений (общая совместная собственность, кадастровый номер 22-330-053-252) - 0,3200 га										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич, шлакоблоки**	**профлист**	**автоном-ное**	**централи-зованное**	**централи-зованное**	**автоном-ное**	**централи-зованное**	**централи-зованное**

Заказчик **Рахынбаев Е.Н., Пусирова М.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Абуов Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.