«Алматы облысы Кербұлақ ауданының Қызылжар ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.10.2023 ж. № 18-0203/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0203/23 от 27.10.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.08.2023 г. № 220740007691/230160/00 (157/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ № 0000753 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD», лицензия от 19.06.2020 г. №12-ГСЛ №0004581 (II категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. №21012260 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16.08.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование, утверждённое заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетісу» 26.10.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ08VUA00934918 от 17.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
акт выбора и обследования земельного участка, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района»;
постановление акимата Кербулакского района области Жетісу №215 от 02 августа 2023 года об утверждении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» на земельный участок (общественный сервитут) на территории Кербулакского района;
решение акима Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу №17 от 11 июля 2023 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетысу» земельного участка;
землеустроительный проект по предоставлению постоянного землепользования для строительства и эксплуатации шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-1) для газификации с.Кызылжар Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу, выполненный ИП «Айым», согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 13.03.2023 года;

землеустроительный проект по предоставлению постоянного землепользования для строительства и эксплуатации шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-2) для газификации с.Кызылжар Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу, выполненный ИП «Айым», согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 13.03.2023 года;

землеустроительный проект по предоставлению постоянного землепользования для строительства и эксплуатации шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-3) для газификации с.Кызылжар Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу, выполненный ИП «Айым», согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 13.03.2023 года;

землеустроительный проект по предоставлению постоянного землепользования для строительства и эксплуатации шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ-4) для газификации с.Кызылжар Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу, выполненный ИП «Айым», согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 13.03.2023 года;

землеустроительный проект по предоставлению постоянного землепользования для строительства и эксплуатации пункта газорегуляторного блочного (ПГБ) для газификации с.Кызылжар Кызылжарского сельского округа Кербулакского района области Жетісу, выполненный ИП «Айым», согласованный ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 13.03.2023 года;

топографическая съемка М1:500 (8151-04-176/21-ГСН), выполненная в 2022 году ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области» (договор №76 от 10.12.2021 года), выполненное в феврале 2022 года ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 170009920 от 01.06.2017 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетісу» 26.10.2023 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетысу» №42-02/72 от 26 января 2023 года, подтверждающее отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1136 от 26.09.2023 года о начале строительства в мае 2024 года согласно утвержденной бюджетной программе 071 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на развитие газотранспортной системы»;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1202-И от 04.10.2023 года – переход газопровода при пересечении с автомобильными дорогами и через водные преграды предусмотреть методом горизонтально наклонно-направленного бурения (ГНБ);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №80-02/768-И от

26.09.2023 года о количестве домов, численности населения, площадях общественных зданий в селе Кызылжар;

письма ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» №26-02-21/1350 от 27.10.2023 года и ТОО «Улмад» №200 от 05.10.2023 года об исключении из проекта раздела «Наружные сети электроснабжения».

Технические условия:

технические условия №115 от 16.08.2021 года на проектирование и строительство новых объектов, выданные ТОО «Жетысу-ОблГаз»;

дополнение №44 от 27.09.2023 года к техническим условиям №115 от 16.08.2021 года, выданное ГКП на ПХВ «Жетісугазсервис» ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»;

технические условия №01-22-08/192-И от 01.12.2022 года на прокладку газопровода вдоль автомобильной дороги областного значения «Алматы-Усть-Каменогорск» подъезд к с. Алгабас, км 0-3,255, Талдыкорган – Уштобе – Быжы – Мукры, км 121-68, находящейся в общей эксплуатации Коксуского района, Коксу – Кировск (Балпык би) – Карабулак – Кайнарлы, подъезд к с.Жаналык км 0-5,724, находящийся в общей эксплуатации Ескельдинского района, Талдыкорган – Уштобе – Быжы – Мукры, подъезд к с.Каражиде км 0-5,535, Уштобе – Алмалы – Копбирлик, подъезд к с. Кокпекты, км 0-6,663, находящейся в общей эксплуатации Каратальского района, Сарыозек – Коктал-Когалы-Коксу, подъезд к с. Когалы, км 0-2,382, Алматы-Усть-Каменогорск, подъезд к с. Жоламан, км 0-14,384, Сарыозек-Коктал, подъезд к с. Кызылжар, км 0-5,158, находящейся в общей эксплуатации Кербулакского района, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог области Жетісу»;

технические условия №25-640/640 от 18.11.2022 года на электроснабжение объекта «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей», выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №01-760-5/2023 от 16.05.2023 года для проектирования объекта «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Кызылжар Кербулакского района» вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС, выданные ПТО ТУСМ-1 АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» №107 от 22.11.2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ91VRC00016953 от 28.07.2023 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

наружные сети газоснабжения (8151-04-176/21, лист 1) согласованы ТОО «Жетысу-ОблГаз» 15.09.2022 года, ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 20.09.2022 г., ГУ «Управление пассажирского транспорта, автомобильных дорог области Жетісу».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Кербулакский район, с.Кызылжар.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода высокого давления до 1,2 МПа	м	4405	4405
2	Общая протяженность газопровода среднего давления до 0,3 МПа	м	1149	1149
3	Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа	м	14837	14837
4	Расчетный расход газа	м³/час	944,95	944,95
5	Количество ГРПШ	шт.	4	4

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	450,052	462,845
	СМР	млн. тенге	346,355	363,628
	оборудование	млн. тенге	23,539	13,039
	прочие затраты	млн. тенге	80,158	86,178
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		27,099
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		435,746
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций и применения НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кызылжар Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кербұлақ ауданының Қызылжар ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области