«Алматы облысы Талғар ауданы Кіші Байсерке ауылының жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
29.11.2023 ж. № 18-0221/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0221/23 от 29.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Киши Байсерке Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Киши Байсерке Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2023 г. № 070340007228/230121/00 (121/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. ГСЛ № 0000753 (I категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD», лицензия от 19.06.2020 г. 12-ГСЛ №0004581 (II категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. №21012260 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23.08.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
акт №2302081220723343 от 08.02.2023 года на земельный участок 03-051-167-2214 площадью 0,0020 га для обслуживания шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП), выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;
акт №2212011620655194 от 01.12.2022 года на земельный участок 03-051-166-1356 площадью 0,0020 га для строительства и обслуживания шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ), выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;
акт №2212011620655195 от 01.12.2022 года на земельный участок 03-051-166-1357 площадью 0,0020 га для строительства и обслуживания шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП), выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;
акт №2212011620655196 от 01.12.2022 года на земельный участок 03-051-166-1358 площадью 0,0020 га для строительства и обслуживания шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП), выданный отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

постановление акимата Талгарского района №07-287 от 17.07.2023 года об установлении общественного сервитута на земельный участок площадью 0,7820 га;

постановление акимата Талгарского района №05-221 от 24.05.2023 года об установлении общественного сервитута на земельный участок площадью 1,7832 га;

постановление акимата Талгарского района №02-54 от 02.02.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

постановление акимата Талгарского района №01-54 от 02.03.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

постановление акимата Талгарского района №08-319 от 14.08.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка площадью 0,002 га;

землеустроительные проекты на земельные участки площадью по 0,0020 га для строительства и обслуживания шкафных газорегуляторных пунктов, разработанные отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» (ГРПШ-1, 2, 3, 4);

распоряжение акимат Гулдалинского сельского округа Талгарского района №215 нқ от 30.11.2022 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

распоряжение акимат Гулдалинского сельского округа Талгарского района №216 нқ от 30.11.2022 года об установлении общественного сервитута на земельный участок площадью 6,82 га ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

распоряжение акимат Гулдалинского сельского округа Талгарского района №217 нқ от 30.11.2022 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

распоряжение акимат Гулдалинского сельского округа Талгарского района №218 нқ от 30.11.2022 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ59VUA00971151 от 05.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

топографическая съемка М1:1000 (180-18-168/21-08-21), выполненная в 2022 году ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);

технический отчет по топографо-геодезическим работам (договор №168/21 от 2021-08-24), выполненный в марте 2022 года ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Киши Байсерке Талгарского района Алматинской области» (договор №76 от 10.12.2021 года), выполненное в феврале 2022 года ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 170009920 от 01.06.2017 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/131-И от 07.03.2023 года о дальности возки строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/439-И от 17.08.2023 года о начале строительства в 1 квартале 2024 года (март) согласно утвержденной бюджетной программе 071;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/778-И от 17.11.2023 года о пересечении газопроводом водных преград методом горизонтального наклонно-направленного бурения;

справка ГУ «Аппарат акима Гульдалинского сельского округа Талгарского района» №99 от 22.02.2023 года о количестве населения и площадях общественных зданий;

справка ГУ «Аппарат акима Гульдалинского сельского округа Талгарского района» №100 от 22.02.2023 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям».

Технические условия:

технические условия №01/9-4279/1 от 02.06.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №05-Гор-2023-00000719 от 27.07.2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия на пересечение проектируемого подводящего газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб с действующим магистральным газопроводом «Алматы-Байсерке-Талгар» в Алматинском ЛПУ УМГ «Алматы» №06-62-1522 от 01.08.2023 года, выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;

технические условия №01-773-5/2023 от 16.05.2023 года на проектирование объекта вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС, выданные ТУСМ-1.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/3Т-Т-438 от 22.05.2023 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ46VQR00037258 от 14.11.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ77VRC00017011 от 03.08.2023 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ94VWF00090713 от 01.03.2023 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Киши Байсерке.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Молниезащита	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	2243	2243
2	Количество газорегуляторных пунктов	шт.	5	5
3	Общая протяженность газопровода высокого давления до 0,6 МПа	м	2975	2975
4	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	5135	5135

5	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	39713	39713
6	Площадь застройки	$м^2$	10,2	10,2
7	Общая площадь участка	га	0,01	0,01
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1045,890	1360,501
	СМР	млн. тенге	861,197	1125,387
	оборудование	млн. тенге	12,740	18,769
	прочие затраты	млн. тенге	171,953	216,345
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		36,502
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		1 323,999
	Продолжительность строительства	месяцев	9	10

Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций и применения НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Киши Байсерке Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Кіші Байсерке ауылының жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сериков Т.

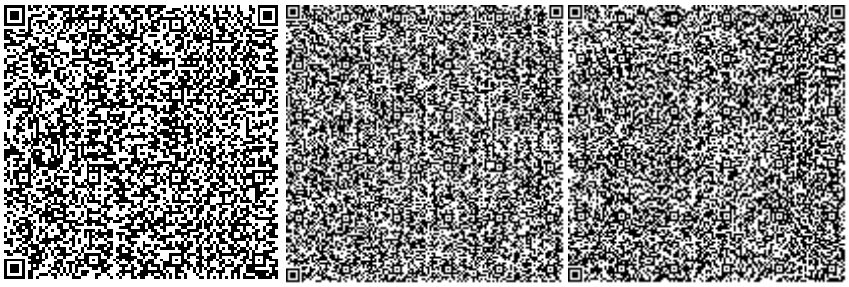
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

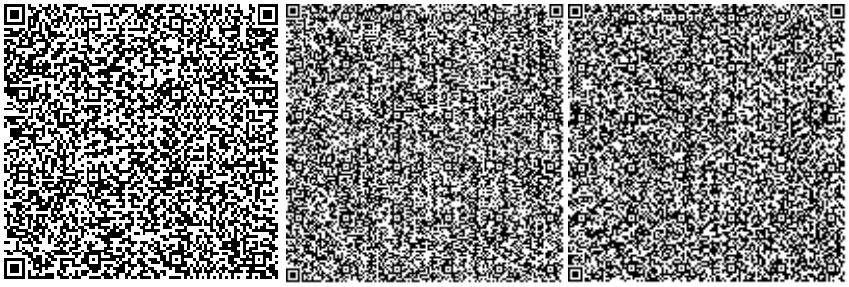
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сейтказин Г.К.

Эксперт

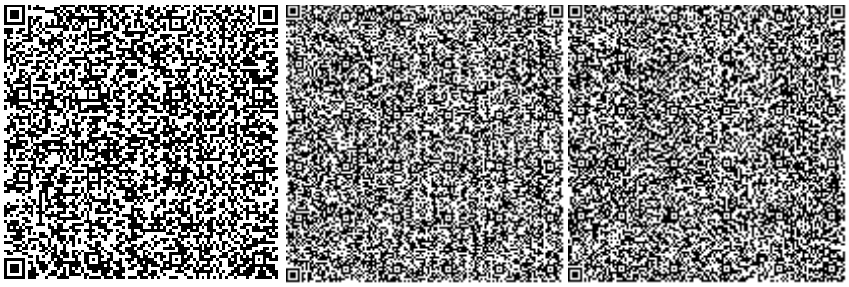
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Карабут Т.С.

Эксперт

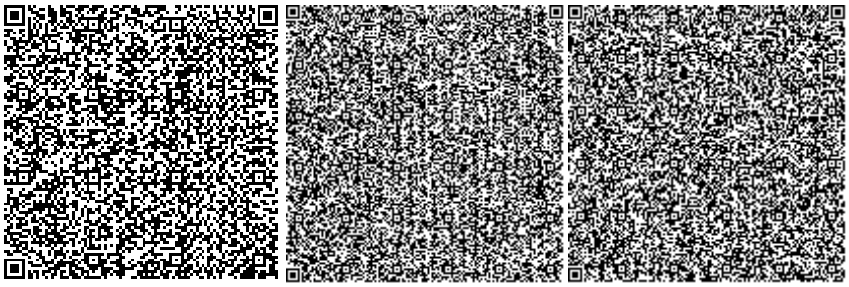
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



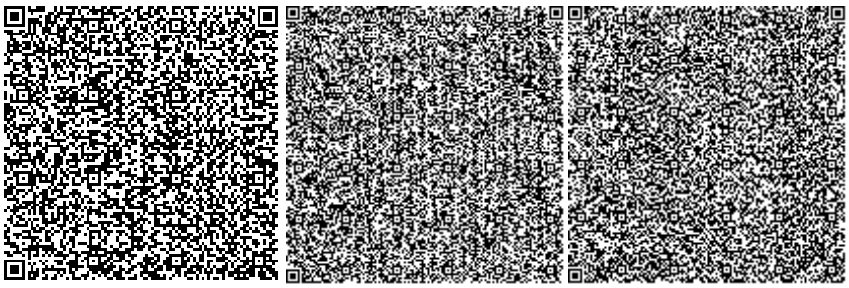
Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области