«Алматы облысы Балқаш ауданы Ақжар ауылының жеткізілетін газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.11.2023 ж. № 18-0225/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0225/23 от 30.11.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Акжар Балхашского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Акжар Балхашского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2023 г. № 070340007228/230120/00 (120/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ № 0000753 (I категория).
Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс-Алға LTD», лицензия от 19.06.2020 г. №12-ГСЛ №0004581 (II категория).
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эгида-KZ», лицензия от 15.03.2021 г. №21012260 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 26.08.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 26.08.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 27.11.2023 года;
постановление акимата Балхашского района №89 от 24.05.2022 года об установлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» публичного сервитута на строительство газопроводов высокого давления;
распоряжение акимата Акжарского сельского округа Балхашского района №44-Ѳ от 05.07.2022 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка;
землеустроительные проекты по предоставлению права постоянного землепользования для строительства и эксплуатации шкафных газорегуляторных пунктов (ГРПШ-1, 2, 3) для газификации с.Акжар Акжарского сельского округа Балхашского района Алматинской области, выполненные ИП «Айым», согласованные ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ57VUA00951108 от 08.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;

топографическая съемка М1:1000 (180-18-170/21-08-21), выполненная в 2022 году ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);

технический отчет по топографо-геодезическим работам (договор №170/21 от 2021-08-24), выполненный в 2022 году ТОО «Улмад» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 г.);

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Акжар Балхашского района Алматинской области» (договор №76 от 10.12.2021 года), выполненное в феврале 2022 года ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 170009920 от 01.06.2017 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 27.11.2023 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/436-И от 17.08.2023 года о начале строительства в марте 2024 года;

справка ГУ «Аппарат акима Желторангинского сельского округа Балхашского района» №01-29/07 от 12.04.2022 года о количестве населения и площадях общественных зданий;

справка ГУ «Аппарат акима Балатопарского сельского округа Балхашского района» №01-29/19 от 18.04.2022 года о количестве населения и площадях общественных зданий;

справка ГУ «Аппарат акима Куйганского сельского округа Балхашского района» №01-22/23 от 12.04.2022 года о количестве населения и площадях общественных зданий;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Балхашского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №01-19/483 от 15.09.2023 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям.

Технические условия:

технические условия №013 от 10.11.2023 года на газоснабжение, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Облгаз Engineering» ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;

технические условия №01-773-5/2023 от 16.05.2023 года на проектирование объекта вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС, выданные ТУСМ-1.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» № KZ73VQR00037257 от 14.11.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

ситуационная схема М1:10000 согласована ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 11.05.2023 г., ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа» 17.05.2023 г., ТУСМ-1, ЦЛКС-14, ДЭСД «Алматытелеком»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ49VRC00016642 от 26.06.2023 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности №KZ46VWF00069655 от 29.06.2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Балхашский район, с. Акжар.
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
8	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	435,73	435,73
2	Количество газорегуляторных пунктов ГРПШ	шт.	3	3
3	Общая протяженность газопровода высокого давления до 1,2 МПа	м	8613	8613
4	Общая протяженность газопровода среднего давления до 0,3 МПа	м	1127	1127
5	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	7150	7150
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	706,593	849,479
	СМР	млн.тенге	569,542	706,848
	оборудование	млн.тенге	14,108	8,016
	прочие	млн.тенге	122,943	134,615
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 22,169 827,310
7	Продолжительность строительства	месяцев	4	5

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства» и изменения года реализации строительства на основании письма, заверенного заказчиком.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Акжар Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Балқаш ауданы Ақжар ауылының жеткізілетін газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области