«Алматы облысы Ақсу ауданының Арасан ауылында 180 орынға арналған мәдениет үйін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.02.2023 ж. № 18-0046/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсу ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Капремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0046/23 от 27.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.12.2022 года №120140003399/220068/00 (64)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Капремпроект», лицензия от 04.10.2001 года №ГСЛ №007260 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 декабря 2020 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Аксуского района»;
приложение №1 к заданию на проектирование от 03 декабря 2020 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Аксуского района»;
дополнение к заданию на проектирование от 27 октября 2022 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №315 от 27 октября 2022 года об источнике финансирования – программа 472 011 028 431, начале строительства в марте 2023 года;
распоряжение акима Арасанского сельского округа Акасуского района №26-Ө от 12 августа 2021 года о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Аксуского района» с правом постоянного землепользования;
акт №2108171220188752 от 17 августа 2021 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-254-068-524 площадью 0,5480 га для строительства и обслуживания здания дома культуры, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ39VUA00691472 от 27 июня 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дефектный акт на демонтажные работы от 25 июля 2022 года, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;
протокол дозиметрического контроля №17/1 от 25 мая 2022 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №17/2 от 25 мая 2022 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо ГУ «Аксуский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №316 от 27 октября 2022 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

письмо ГУ «Аксуский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №317 от 27 октября 2022 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №314 от 27 октября 2022 года о дальности возки материалов и оборудования на расстояние в 420 км;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №318 от 27 октября 2022 года о дальности возки грунта и строительного мусора на расстояние в 10 км;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе от 13 февраля 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в июле 2022 года ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15022366 от 24.12.2015 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ИНЖГЕО» в декабре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001213 от 28.04.2000 года).

Технические условия:

технические условия №48 от 23 февраля 2022 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ТОО «Аксу ЖСК»;

технические условия №09-25-100/100 от 18 февраля 2022 года для электроснабжения дома культуры, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортная электросетевая компания»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №239 от 15 августа 2022 года с просьбой предусмотреть установку радиоудлинителя телефонной линии.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района» №315 от 27 октября 2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Аксуский район, с. Арасан

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
11	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
18	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Общая площадь земельного участка	га	0.548	0.548
3	Площадь застройки	$м^2$	888.83	888.83
4	Общая площадь здания	$м^2$	1 218.3	1 218.3
5	Полезная площадь здания	$м^2$	723.08	723.08
6	Строительный объем	$м^3$	5146.19	5146.19
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2022 и прогнозных 2023, 2024 годах.	млн. тенге	675.582	662.657
	В том числе: СМР	млн. тенге	471.653	456.492
	оборудование	млн. тенге	71.792	75.820
	прочие затраты	млн. тенге	132.137	130.345
	Из них: на 2020 год на 2022 год на 2023 год на 2024 год	млн.тенге		 37,766 2,477 503,327 119,087
8	Продолжительность строительства	мес.	-	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ақсу ауданының Арасан ауылында 180 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области