Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2019 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства Целиноградского района", Акмолинская область, Целиноградский р-н в лице руководителя отдела Сулейменова С. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24 декабря 2019 года генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур - Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Дощанова Д.З.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24 декабря 2019 года, технический надзор - ТОО «BMC Group», г. Караганда, ул. Рыскулова 27, дом 13, в лице Кокина С. К. (аттестаты эксперта №KZ91VJE00032897 от 04.12.2017 года по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ91VJE00033479 от 20.12.2017 года – в части инженерных сетей;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от от 24 декабря 2019 года авторский надзор ТОО "ИМТОРГ", в лице Смагуловной Рысжан Камеловны, аттестат эксперта №–KZ19VJE00045930 по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 15 апреля 2019 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 300 мест в селе Кажымукан Целиноградского района Акмолинской области», новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Акмолинская, район Целиноградский, сельский округ Талапкерский, село Кажымукан, учетный квартал 010, строение 1255,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области №38 от "13"октября 2016 года_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" №KZ11REA00098835 от 26.06.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «ПСД Строй-проект»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ТОО «EXPERT-PVL» №EPVL-0117/17 от 28.12.2017 г._____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;

фактически, месяц: _____месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Работа школы принята в две смены. Число параллелей 2:2:1. Наполняемость классов - 15 -16 учащихся, Классные помещения оборудованы столами (партами), соответствующие росту учеников, шкафами для наглядных пособий, столом и креслом преподавателя, классной доской. Компьютерный класс оборудован компьютерами, расположенными периметрально. Учебные классы запроектированы с левосторонним боковым освещением. Группы основной и средней школы расположены на 1 и 2 этажах. Учащиеся II и III ступеней обучаются по кабинетной системе. Кабинетная система обеспечивает преподавание всех предметов в закрепленном кабинете, в котором хранятся необходимые пособия, карты, муляжи. Каждый класс и учебный кабинет оснащен соответствующим оборудованием: классная доска, стол учителя, столы (парты), стулья, шкафы для учебных пособий. Оборудование размещено с учетом левостороннего освещения рабочего места ученика. Актовый зал на 90 мест с эстрадой предназначен для общешкольных собраний и проведения культурно-массовых мероприятий. При актовом зале предусмотрены артистические и кладовая для хранения декораций, костюмов, инвентаря. Производственная мощность столовой - 464 блюд в день. Учебно-спортивные помещения расположены во Блоке В. Проектом предусмотрены: спортивный зал, раздевальная с душевыми и санузлами, снарядная. Зал оборудован универсальной площадкой для волейбола и баскетбола и оборудован снарядами для гимнастических занятий. состав административной группы входят: кабинет директора, учительская - методический кабинет, кабинет бухгалтера, комната технического персонала, помещение охраны. Все помещения административного назначения оснащены мебелью отечественного производства. Количество работающих - 47 человек.

Здание школы на 300 мест в селе Кажымукан двухэтажное, состоит из 4 блоков, которые функционально соединяются между собой. Блок А - двухэтажный с активной входной зоной с пандусом для маломобильных групп населения. На первом этаже размещены: гардеробы для основной школы, комната охраны, специализированные классы для классов 5-11 (учебные кабинеты химии и физики со своей лаборантской, подиум для демонстрационного стола поднят на 300 мм; в кабинете химии установка мойки на каждом рабочем столе, предназначенная для работы с кислотами и реактивами, кабинете физики подключены розетки для работы с электрическом), раздевальные с душевыми для спортзала , мастерские для мальчиков и девочек, административная зона - кабинет директора, приемная, кабинет заместителя директора по воспитательной и по учебной части, учительская старших классов, бухгалтерия. Так же находятся помещения медицинского пункта:

кабинет педиатра, процедурный кабинет, кабинет психолога и логопеда. При медицинском пункте находится отдельный санитарный узел. На втором этаже размещены: учебные и специализированные классы, библиотека в том числе медиатека, книгохранилище.

Блок Б - двухэтажный. На первом этаже размещены: вестибюль; гардеробная для начальных классов; спальня - игровая, учебные классы 1 - 2; кабинет завуча по учебной части; учительская - методический кабинет. На втором этаже размещены: комната тихих игр и уединения; учебные классы 3-4; комната труда; кабинет для групп продленного дня.

Блок В - двухэтажный. Общешкольные помещения. На первом этаже размещены: столовая с обеденным залом на 60 мест из расчета 1,4 м2 на одно посадочное место; предусмотрен необходимый набор вспомогательных помещений с отдельным входом. На втором этаже размещены: актовый зал на 90 посадочных мест из расчета 30% от количество учащихся, при актовом зале предусмотрены вспомогательные помещения эстрада и артистическая комната, кладовая; рядом с актовым залом находится зал хореографии. Блок Г - спорт зал в осях 18х36 м. Вход в раздевальные помещения осуществляется через отдельный переходной тамбур в блок А. Технический этаж высота 1,9 м. Техподполье имеет три эвакуационных выхода с трех блок секции. В блоке В находятся помещения водомерного узла, электрощитовая, тепловой узел, венткамера и служебные помещения.

Каждый блок имеет отдельные входные группы. Входы в здание осуществляются с первого этажа через тамбуры, вестибюли. Связь этажей осуществляется по лестницам типа Л-1 с боковым освещением. Кровля жесткая двускатная - металлочерепица по деревянному каркасу. Цоколь облицовывается сплитерными плитками. Входные двери (наружные) металлические. Внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88. Окна - металлопластиковые ГОСТ 30674-99. Площадки и ступени крыльца – плитки тротуарные 30 мм. Козырьки над входами - металлический лист с полимерным покрытием по металлической конструкции.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска светлыми эмалями, в санузлах и комнатах уборочного инвентаря, процедурный кабинет и вспомогательные помещения в столовой стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м.

Полы в учебных классах линолеум гомогенный, кабинет химии гомогенный линолеум; в лестничных клетках, в санузлах, в раздевалках при спорт зале, в медицинском помещении и в столовой керамическая плитка; в коридорах и в рекреационных помещениях керамогранит размер 600х600 мм; бетонные полы в технических помещениях.

Пост охраны. Проектируемое здание контрольно-пропускного пункта одноэтажное. В плане прямоугольной формы с размерами 3х4,5 м. Высота этажа от уровня чистого пола до перекрытия составляет 2,7 м. Наружная отделка: Стены - облицовочный кирпич. Цоколь – сплитерный камень. Покрытие крыльца - тротуарная плитка. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски из ПВХ по ГОСТ 30673-99. Двери - металлические по ГОСТ 31173-2013. Внутренняя отделка: Потолок - шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Стены - простая штукатурка, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Котельная. Блочно-модульная котельная представляет собой сборно-модульную конструкцию, состоящую из 3 блоков, выполненную по ГОСТ 23118-99 и ГОСТ 22853-86, полной заводской готовности. Блок модульной котельной установки представляет собой металлическую конструкцию здания длиной 8000 мм, шириной 6800 мм и высотой 4187 мм, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование. Стены, крыша котельной установки обшиты сэндвич-панелями из металлических листов тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием с утеплителем из минеральной плиты «IZOTERM» на синтетическом связующем. Предусмотрено устройство дымовой трубы, фундаменты под оборудование и модульную котельную. Труба устанавливается на железобетонный фундамент из бетона класса В15 и закрепляется анкерами болтами.

Склад угля. Фундаменты - ленточные, монолитные. Каркас здания - из металлического профиля, прокат стальной сортовой. Кровля - из стального листового профиля Н75-750-0,8 по металлическим направляющим. Стены - из стального листового профиля Н44-1000-0,8 по металлическим направляющим. Пол - бетонный по грунту. Отмостка - бетонная.

Цоколь - бетонные камни М100 и F25 по ГОСТ 6133-99 на растворе М50 с последующей покраской фасадной краской. По периметру здания выполнена бетонная.

Дизель-генераторная установка. Дизель - генераторная установка блочная модульная в контейнерном исполнении. Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*. Трансформаторная подстанция - блочно-модульная заводского изготовления. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*. Ростверк - монолитный, железобетонный. Пожарные резервуары емкостью 140 м3. Пожарные резервуары - монолитные из бетона класса В25;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 115 450 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 941 031 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 174 419 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 992 751 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 300 мест в селе Кажымукан Целиноградского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Руководитель — Сулейменов С. К. — подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (далее - М. П.)

Технический надзор — Кокин С. К. — подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор — Смагулова Р. К. — подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) — Дощанов Д. З. — подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М. П.