Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района", БИН 180440041829, Тел. 87164720700, 020900, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, ДИНМУХАММЕДА КОНАЕВА, 13, Руководитель Болатов Абай Есболатович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "08" декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау - 2015" Директор Сабдин Еркеш Калимжанович, Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 139, 216. БИН 160240001274, тел. 87084442854

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "08" декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшестрой Технадзор», БИН 080140007183, Директор Петько Дмитрий Юрьевич, Акмолинская область, г.Кокшетау, 8 марта, 61, Эксперт Дарбаев Даурен Зарлыкович, ИИН 850312351433, аттестат № KZ25VJE00082488 от 25.08.2023 года, KZ62VJE00082404 от 18.08.2023 года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "8" декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." г.Астана, Проспект УЛЫ ДАЛА, 38, 277; БИН 070140002507, Тел.: 8/7182/620007, +77071190578 Руководитель Жауханов Фазыл Бауржанович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция банно-прачечного комбината под сельский клуб по ул. Рассветная, 82 в селе Бузулук Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов, II (нормальный) технически не сложный,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Рассветная, 82 в селе Бузулук Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " ____ " _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Аппарат акима Бузулукского сельского округа № 82 от 05.015.2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" августа 2022 года № 52, Распоряжение акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ32REA00345710 от 08.08.2023г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», ГСЛ № 14015527 от 15.10.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) "11" августа 2022 года № 52, Распоряжение акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "8" августа 2023 года;

окончание работ "8" декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: четыре;

фактически, месяц: четыре;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
музей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	438,3	438,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1249,15	1249,15
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Фундаменты – ленточные, стены - ЖБИ, крыша – профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 267407,981 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 185163,23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53593,896 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 267407,981 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 185163,23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53593,896 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция банно-прачечного комбината под сельский клуб по ул. Рассветная, 82 в селе Бузулук Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Болатов Абай Есболатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) Эксперт Дарбаев Даурен Зарлыкович, аттестат № KZ25VJE00082488 от 25.08.2023 года, KZ62VJE00082404 от 18.08.2023 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшестрой Технадзор», Директор Петько Дмитрий Юрьевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарский Проектный И.Ц.", Директор Жауханов Фазыл Бауржанович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.", Директор Жауханов Фазыл Бауржанович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ГИП Нургожин Ж.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Сабдин Еркеш Калимжанович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)