Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"__21__" ноября 2023 года

Заказчик *ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», 41100, область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек , Б.Момышұлы , №12 , 87284040073*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «____20__» ноября 2023г., Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Құрылысшы - ТБС", в лице директора Тохтаева Батырхана Садыковича, юридический адрес: Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Кемертоган, Квартал 4, строение 90, БИН 03044000930, тел.:8(727)3924344*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «____» ноября 2023г, ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» эксперт технического надзора Бекбосынов Амангелды Байгалиевич аттестаты №KZ15VJE00038630 от 08.06.2018, №KZ85VJE00038631 от 08.06.2018, БИН110140013314, тел. 41-82-80*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «____» ноября 2023г, Товарищество с ограниченной ответсвенностью "Саркан Саулет", 16000402, , Республика Казахстан, в лице директора Киялбаев Азамат Жанатұлы, юридический адрес: Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган, Гарышкер , 5б, эксперт авторского надзора Баймурзина Аскара Кемельхановича, БИН 070540015701 тел.87784444324*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт средней школы №49 в селе Сарыозек Кербулакского района области Жетісу». Капитальный ремонт, уровень ответственности – II, технически сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: **областьЖетісу, Кербулакский район,с.Сарыозек, Оразбекова №1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *решение акима п. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области от 04 октября 2005 года о предоставлении права постоянного землепользования земельным участком площадью 2,2809 га по адресу: п. Сарыозек, ул.Оразбекова, 1;акт № 1099987 на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 03-260-014-404 площадью 2,2809 га;*
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Алматинской области", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работKZ50REA00278747 06.06.2022г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (про*ектно-сметной документации) ТОО ""СарканСаулет"*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утверждённого(ой)*ГУ "Отдел образаванияКербулакского района", № 469от 25.03.2021г.;*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2022 года;*
(месяц, год)
окончание работ ноябрь *2023года;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***4 (четыре)***;
фактически, месяц:***14 (четырнадцать)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единиц аизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость школы	мест	600		600	
Площадь участка	м2	22809		22809	
Площадь застройки	м2	2341,41		2341,41	
Общая площадь	м2	3077,79		3077,79	
Полезная площадь	м2	2945,79		2945,79	
Расчётная площадь	м2	2236,51		2236,51	
Число этажей	шт.	3		3	
Строительный объем в том числе выше и ниже отм.0.000	м3	15269,66		15269,66	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение

Настоящий проект "Капитальный ремонт средней школы №49 в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области" разработан на основании договора и исходных данных, приведенных в общей пояснительной записке и в соответствии с другими основными комплектами рабочих чертежей.

Проект разработан для следующих условий строительства:

-нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85* - 38кгс/м2
-нормативное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* для II района -70кгс/м2
-средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП РК 2.04-01-2001 - минус 25°С
-сейсмичность площадки строительство - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП 2.03-30-2006, таблице 4.1).
- За условнуюотм. 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Проект капитального ремонта школы предусмотрено:
-Демонтаж внутренней и наружней штукатурки до кирпичного основания
-Демонтаж металлопластиковых окон и дверей
-Установка Металлопластиковых окон
-Устройство внутренних и наружных дверей
-Устройство внутренней отделки помещений
-Отделка фасада

Конструктивное решение

Настоящий проект"Капитальный ремонт средней школы №49 в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области " разработан на основании договора и исходных данных, приведенных в общей пояснительной записке и в соответствии с другими основными комплектами рабочих чертежей.

Проект разработан для следующих условий строительства:
-нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85* - 38кгс/м2
-нормативное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* для II района -70кгс/м2
-средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП РК 2.04-01-2001 - минус 25°С
-сейсмичность площадки строительство - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП 2.03-30-2006, таблице 4.1).
- За условнуюотм. 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Проект капитального ремонта школы предусмотрено:
- Демонтаж кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов.
- Демонтаж деревянных конструкции кровли блоков 2,3,4,5,6
-Очистка перекрытия от птичьего помёта
-Устройства новых деревянных конструкции кровли
-Укладка утеплителя из Мин. Плиты ПТЭ 150 - 150мм.
-Устройства покрытия кровли из металлочерепицы
-Противопожарная обработка всех деревянных конструкции кровли
-Устройства слуховых окон
-Установка снегодержателей
-Устройства карнизов из винилового сайдинга
- Снятие штукатурки со всех несущих и самонесущих стен.
- Усиление стен в слое двухсторонними вертикальными слоями высокопрочной, армированной штукатурки из цементно-песчанного раствора марки М-150 толщиной 40мм по арматурным сетка ячейкой 100х100мм из проволки d8 AIII.

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции РП "Капитальный ремонт средней школы №49 вс. Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области "

разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с действующими нормативными материалами:
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»
-СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»
-СП РК 4.02-17-2005 - «Проектирование тепловых пунктов»

Расчетная температура наружного воздуха для холодного года принята в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Холодный период года:
-температура наружного воздуха: tн= -25,3°С;

Источник теплоснабжения - существующая блочно-модульная котельная с параметрами 95-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции приняты 95-70оС, а приготовление горячего водоснабжения предусмотрено от электрических водонагревателей.

Присоединения к тепловым сетям производиться через тепловой пункт расположенный в помещении на первом этаже. В тепловом пункте для разветвление по системам предусмотрен коллектор с балансировочными клапанами для регулировки систем. Регулирование системы отопления по температуре наружного воздуха предусмотрено в котельной.

Заполнение системы отопления осуществляется через котельную, так как все водоподготовительные системы расположены там. Для слива воды из системы отопления в помещении теплового пункта предусмотрен приямок, подключенный к системе канализаций

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-140-500. Воздухоудаление - через автоматические воздухоспускные клапана, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов и шаровые краны. Для опорожнения горизонтальных систем предусмотрены стальные краны в низщих точках системы.

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы проходящие в подвальных помещениях и в конструкции пола- изолируются трубчатым теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука "K-Flex" ST, толщиной 9мм.

Перед изоляцией трубопроводы из стальных труб покрываются антикоррозийным покрытием БТ-177 за 2 раза по грунту ГФ-021. Открытопроложенные стальные трубопроводы и отопительные приборы покрываются
маслянной краской ЭП -51 за 2 раза по грунту ГФ-021.

Вентиляция

Запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

В учебных помещениях приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка с естественным побуждением через вертикальные вытяжные каналы.

В столовой и спортивном зале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Наружный воздух обрабатывается в приточной установке.

Кратность воздухообмена, температура воздуха, относительная влажность принята согласно норм РК, указанных выше.

Раздача и удаление воздуха выполняются регулируемыми и нерегулируемыми решетками. Для вытяжных систем предусматривается установка канальных вентиляторов, установленных в проветриваемом чердачном пространстве. Все системы механической вытяжной вентиляции выводятся выше кровли.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются класса "Н" из оцинкованной стали. Толщина воздуховодов принята в соответствии с СП РК 4.02-101-2012, проходящие в пределах чердака толщиной б=0,9мм.

Транзитные воздуховоды проходящие за пределами обслуживаемого помещения обшиты строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости 0,5ч.

Меры по энергосбережению

Для экономии тепловой и электрической энергии в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- автоматизация оборудование теплового пункта;
- установка терморегулирующих клапанов в нагревательных приборах;
- вентиляторы основных систем установлены с частотными преобразователями.

Предусмотрена блокировка систем вентиляции с датчиками пожарной сигнализации (см. Раздел ЭЛ и СС). При возникновении пожара все системывентиляции отключаются.

Водопровод и канализация

Рабочий проект систем водоснабжения и канализации разработан и выполненна основании:

-задания на проектирование;
-архитектурно-строительных чертежей;
-ТУ от 16 сентября 2020 г., выданные ГКП "Куренбел Су";

и соответствует требованиям:

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
-СТ РК 21.601-2011 "Рабочие чертежи. Водопровод и канализация";
-ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем";
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 ≪Общеобразовательные учреждения≫;
- СП РК 3.02-111-2012 ≪Общеобразовательные учреждения≫;

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом № 439 Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 г. (с изменениями от 28.06.2019 г.)
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетейводоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
- СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания";
- СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания";
- ГОСТ 32415-2013 Трубы напорные из термопластов и соединительныедетали к ним для систем водоснабжения и отопления.

Характеристика объекта- "Капитальный ремонт средней школы №49 в с.Сарыозек, Кербулакского района, Алматинской области ".

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения иканализации:
- система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В0
- система горячего водопровода Т3
- система циркуляции горячего водопровода Т4
- система бытовой канализации К1
- система производственной канализации К3
- система дренажной напорной канализации К3Н

Сети хоз-питьевого и противопожарного водопровода принятыобъединенными.

Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Согласно ТУ от16 сентября 2020 г., гарантированный напор в сети составляет ____ м.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты всоответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод иканализация зданий". Расходы воды по объекту приведены в таблицеосновных показателей.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация п.5.3.1. расход на внутреннее пожаротушение составит 1 струю по 2,5 л/с.

Согласно Технического регламента "Общие требования к пожарнойбезопасности" № 439, утвержденный приказом Министра внутренних делРеспублики Казахстан от 23 июня 2017 г. для зданий, разделенных на частипротивопожарными стенами, расход воды на наружное пожаротушениедолжен приниматься по той части здания, где требуется наибольший расходводы. Согласно Приложению 4 Технического регламента "Общие требованияк пожарной безопасности≫ для общественных зданий при количестве этажейдо 2 при объеме здания от 5 до 25 тыс. м3 независимо от их степениогнестойкости, расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с (дляблока I - строительный объем 10857 м3, этажность 2 эт.), для общественныхзданий при количестве этажей до 2 при объеме здания от 5 до 25 тыс. м3независимо от их степени огнестойкости, расход на наружноепожаротушение составляет 15 л/с, (для блока IV - строительный объем6030.78 этажность 2 эт.). Расчетное число одновременных пожаров в районахс сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше. При двухрасчетных пожарах расчетный расход воды на пожаротушение долженприниматься по двум зданиям, требующим наибольшего расхода

воды.Следовательно, на тушение двух пожаров с расходом 15 и 15 л/с,понадобится 30 л/с.

Наружное пожаротушение с расходом 15 л/сек осуществляется изпожарных гидрантов, расположенных на наружных сетях водопровода, впределах границы обслуживания проектируемого здания. Качество воды вводопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая".

Магистральные сети системы хоз-питьевого противопожарноводопровода расположены под потолком 1 этажа и приняты тупиковыми сустройством одного ввода с установкой электрозадвижки на пропускпротивопожарного расхода. Открытие задвижки производится во времяпожара по сигналу от кнопок, установленных у пожарных кранов внутриздания.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов О50с рукавами длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола16мм. В каждом пожарном шкафу предусматривается возможностьразмещения двух ручных огнетушителей.

Сети проектируемой системы водопровода приняты: магистрали истояки - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, ввод - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальныетрубы окрашиваются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Разводка посанузлам и помещениям предусмотрена из полипропиленовых труб PN 20 поГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы изолируются гибкойтрубчатой изоляцией "K-FLEX" толщиной 13 мм (кроме подводок к сантех-приборам и технологическому оборудованию). На ответвлениях отмагистральной сети и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.На ответвлении на столовую предусмотрен водомерный узел.

Система горячего водопровода.

Система горячего водоснабжения предусмотрена автономной отэлектрических водонагревателей, расположенных в тепловом узле.Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям иполотенцесушителям. Необходимо предусмотреть тепловую изоляциютрубопроводов системы горячего водоснабжения, кроме подводок кводоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатойизоляцией "K-FLEX" толщиной 13 мм. Сети проектируемой системыприняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, разводкапо санузлам - из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013. Наответвлениях от магистральной сети и стояках предусмотрена установказапорной арматуры. На ответвлении на столовую предусмотрен водомерныйузел.

Система хозяйственно-бытовой канализации.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных водот сантехприборов. Отвод стоков осуществляется самотеком. Магистральныесети прокладываются под полом 1 этажа в подпольных ж/б каналах имонтируются из канализационных чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Сетипроектируемых систем прокладываются открыто по полу и монтируются изканализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013 . Трубопроводыпрокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах истояках установлены прочистки и ревизии.

Система канализациивентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов,которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. При производствестроительных работ предусмотреть уравнители электрических потенциаловот металлических санприборов из стальной проволоки диаметром 6 мм.

Система производственной канализации.

Система производственной канализации предусмотрена для отводасточных вод от санитарных приборов, расположенных в моечных ипроизводственных помещениях кухни. Отвод стоков осуществляетсясамотеком. Сети монтируются открыто по помещениям изканализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013. Магистральные сетипрокладываются под полом 1 этажа в подпольных ж/б каналах имонтируются из канализационных чугунных труб по ГОСТ 6942-98.Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящихтрубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. На выпускесточных вод предусмотрен колодец-жироуловитель.

Система напорной дренажной канализации.

Система дренажной напорной канализации предусмотрена для отводастоков с технических помещений. Для этого предусмотрен приямок сдренажным насосом. Сети приняты из стальных электросварных труб.Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.Выпуск воды предусмотрен на отмостку здания.

Примечания:

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации вместах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотретьлючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительныеконструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор междутрубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материаломвдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальноеположение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковыесоединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец.Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить сзазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо-игазонепроницаемым материалом (СН РК 4.01-01-2011 п. 5.2.9). Все стальныенеизолированные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваютсякраской за 2 раза. Отверстия в стенах и перекрытиях, не показанные вразделе "КЖ", выполнить по месту.

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии стребованиями СТ РК 21.601-2011 "Водопровод и канализация. Рабочиечертежи."

Наружный водопровод и канализация

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации по объекту:"Капитальный ремонт средней школы №49 в с.Сарыозек, Кербулакскогорайона, Алматинской области" разработан на основании архитектурнно-строительных чертежей, технических условий выданных государственнымкомунальным предприятием на праве хозяйственного ведения

"КуренбелСУ" акиматаКербулакского района от 16.09.2020г , согласно СНиП РК4.01.03-2011, СНиП РК 4.01-02-2009.

1. Площадка изысканий расположена вс. Сарыозек Кербулакского районаАлматинской области, на территории средней школы №49.

2. В геологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины5,0м сложена глинами красного цвета плотными, твердой консистенции, свключением дресвы до 5-10%. Сверху глины перекрыты покровнымималомощными суглинками твердыми. С дневной поверхности грунтыперекрыты насыпным грунтом.

3. Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты.

4. По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возрастагрунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

5. Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для суглинков и глин составила 111см.

6. Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей 0,45% (ГОСТРК 25100-2011).

7. Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистойстали - от средней до высокой.

8. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонныеконструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе- сильная; для бетонов W6 и W8 - средняя; на сульфатостойких цементах длявсех марок бетонов - неагрессивная. По содержанию хлоридов для всехмарок бетонов - неагрессивная.

9. Грунты при насыщении водой могут проявлять просадочные свойства.Величина суммарной просадки менее 5см, тип грунтовых условий попросадочности - I.

10. Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов(ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов. Значение расчетногоускорения ag (в долях g) - 0,305. Значение расчетного вертикальногопикового ускорения agv (в долях g) - 0,244.

11. На исследуемой территории изменение природных и техногенныхусловий не ожидается.

12. Категория сложности инженерно-геологических условий - I.Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарнойбезопасности» приложению 4, расход на наружное пожаротушениесоставляет 15л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется отсуществующего пожарного гидранта в точке подключения к поселковойводопроводной сети и от проектируемого пожарного гидрантарасположенного в 19 метрах от здания школы. На здании установитьфлуорисцентные указатели мест расположения ПГ.

Водоснабжение существующей школы предусматривается отсуществующего внутрипоселкового пластикового водопровода Ø150мм. Вточке врезки установить отсекающую задвижку Ø100мм.

Сети наружного хоз-питьевого водопровода выполнить из стальныхэлектросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикорозиной изоляцией типа"весьма усиленная" Ø89х3,0 19пм, а также из пластиковых труб ПЭ100SDR17 Ø110х6.6 PN8 S8 по ГОСТ18599-2001 протяженностью115пм.Сточные воды самотеком поступают в проектируемый септик ЛОС - С-50С/2,4-12.7/1,692.

Сети наружней канализации составляют:

Трубы двухслойные профилированные полипропиленовые DN/ODØ160 SN 8 ГОСТ 54475-2011 -274 пм.

Монтаж сетей водоснабжения и канализации вести в соответствии с СНРК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 "наружние сети и сооружениявводоснабжения и канализации".

Полиэтиленовый трубопровод уложить на подготовку из песка без твердыхвключений толщиной 10см. При засыпке трубопровода над верхом трубыобязательно устроиство защитного слоя из песчаного или мягкого местногогрунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений(щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопроводапроизводится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнениегрунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитногослоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижениякоэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местнымгрунтом с уплотнением до К=0.98.

Электроснабжение

Проект разработан в соответсвии с техническими условими № 25-85/85от 25.08.2019г. выданными АО "ТАТЭК".

За точку подключения электроснабжения 10 кВ принимается ближайщаяопора ВЛ-10кВ №7 о ПС-146 "Желдикара". От точки подключения допроектируемых опоры №1 стройтся ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвескойпровода марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 устанавливаетсяразъединители типа РЛНД-10. На опоре №1 произвести переход ВЛ на КЛ сустановкой разъединителя и вентильного разрядника. Применить дваплашечных зажима на фазу, для уменьшения переходного сопротивления. Отопоры №1 до проектируемого КТП-10/0,4кВ прокладывается кабель маркиААШв сечением фазного проводника 70мм2.

Проектируемая трансформаторная подстанция КТП-160/10/0,4кВустанавливается на территории школы.

В качестве резервного источника питания для котельной предусмотренаустановка дизель-генератора мощностью 95 кВт.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-10/0,4 кВ и ДЭС до ГРЩ школыпроложены в траншее кабели марки АВБбШв. В траншее глубина заложениякабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0мот поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациямии прохождении под дорогами, кабели прокладывать в асбестоцементныхтрубах D=100мм. Кабель укладывать на подушку из мелкопроссеяннойземли.

Наружное освещение территории школы выполняется светильникамиторшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного

освещенияпринять марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Питание иуправление светильниками наружного освещения предусмотрено от блокаБАУО установленного в электрощитовых жилого дома.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей,дорог, на вводе в здание, должны быть защищены трубами.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечиваетсяподключением металлических опор к проводнику -PEN-.

При монтаже ЛЭП, вызвать на место проведения работ представителейпредприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаютсяпроектируемые линии и принять меры, обеспечивающие сохранностьсуществующих подземных сетей при производстве земляных и монтажныхработ.

Согласно ПУЭ На подстанции 10/0,4кВ должно быть выполненозаземляющее устройство, к которому должны быть присоединены:
-нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;
-корпус трансформатора;
-металлические оболочки и броня кабелей;
-открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ ивыше;
-сторонние проводящие части.

Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемойподстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м открая фундамента для подстанции. Устройство заземления, должно бытьприсоединено к металлоконструкции КТП, ответвлениями, не менее чем вдвух местах, выполненной электродуговой сваркой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего*789 072,864 (семьсот восемьдесят девять миллионов семьдесят две тысячивосемьсот шестьдесят четыри)*тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *762 027,966(семьсот шестьдесят два миллионадвадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть)*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *27 044, 897 (двадцать семь миллионов сорок четыритысяч восемьсот девяности семь)*тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *749 619,220 (семьсот сорок девять миллиона шестьсот девятнадцать тысячьдвести двадцать)*тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ*723 926,568 (семьсот двадцать три*

миллионоадевятьсот двадцать шесть тысячьпятьсот шестьдесят восемь) тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *25 682,652 (двадцать пять миллионов шестьсот восемьдесят две тысячишестьсот пятьдесят две)*тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **87%** и фактически применено **87%**(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Капитальный ремонт средней школы №49 в селе Сарыозек Кербулакского района области Жетісу».***принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», руководитель КастеевТурарханБахышович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт"**

директор ЖенсикбаевАсетСерикович

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

БекбосыновАмангелдыБайгалиевич

аттестаты эксперта № KZ15VJE00038630 от 08.06.2018

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта**ТОО «СарканСаулет»**

Директор КиялбаевАзаматЖанатулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) **Эксперт авторского надзора:**

Баймурзин Аскара Кемельханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО "Курылысшы - ТБС", директорТохтаевБатырханСадыкович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Приложение 2к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	количествоэтажей (этаж)	Общиесведения					
		Количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	количествожилыхкомнат	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт средней школы №49 в селе Сарыозек Кербулакского района области Жетісу»	3	83	2341,41	15 269,66		3077,79	

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Железобетонный	кирпичные	Профилированный настил	автономная котельная, жидкое топливо	ВЛ-10кВ	центральное	От котельной	септик	

Планстроения

Масштаб _____

Экспликацияземельногоучастка

Общаяплощадь (м2)	В томчисле (м2)					
	застроен-ная	дворовоепокрытие			декоративныйсад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

Планземельногоучастка

Масштаб _____

Заказчик ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», руководитель КастеевТурарханБахышович (фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор**ТОО «СарканСаулет» Баймурзин Аскар Кемельханович**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая	Торгова	Промышленно-	Складска	Бытовогообслуживан	Гараж	Организаций

	площадь в нежилых помещениях	я	производственных зданий и сооружений	я	ия	и	и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныехзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3077,79							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия, брусчатка, спецпокрытие	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,2809га	2341,41	2320,86	20,55	9491,01		

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4	5	6		133,25				

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич жженый

	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Деревянное, железобетонное перекрытие
		междуэтажное		Деревянное, железобетонное перекрытие
4	Крыша			профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		Стяжка
		последующихэтажей		Стяжка, досчатое
6	Проемы	окна		ПХВ
		двери		Металлические, деревянные, ПХВ,
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с окраской
		наружные		утепление, улучшенная штукатурка
8	Горячееводоснабжение			от котельной
9	Водопровод			От центрального водопровода
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Энергосберегающие
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	На жидком топливе
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	

20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек							
Площадь (м 2)								
Высотастроения (м)								
Объемстроения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняяотделка								
Наружнаяотделка								
Печи								

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемовосновной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», руководитель КастеевТурарханБахышович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СарканСаулет» Баймурзин Аскар Кемельханович-**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,047
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	0,237
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	20
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	2970
	2) алюминиевые	км	637
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейнылясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	27
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	20

10	Кабели:		
	1) марки... АаШв-3х70	км	0,047
	2) марки... АВБбШв-4х95	км	0,237
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	
13	Контурызаземления	шт	2
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», руководитель КастеевТурарханБахышович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СарканСаулет» Баймурзин Аскар Кемельханович-**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м	25	
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	115	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	1	
	Задвижка d- 50	шт		
	" d- 80	шт	1	
	" d- 100	шт	1	
	Вентили d- 80	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводныйввод	шт	1	
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	274	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)из гофрированных труб	м	274	
3	Прочиеустройства			

	Смотровойколодец	шт	16	
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ «Отдел образования по Кербулакскому району Управления образования области Жетісу», руководитель КастеевТурарханБахышович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СарканСаулет» Баймурзин Аскар Кемельханович-**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан