Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29" ноября 2019года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Шортандинского района», в лице руководителя Риб Владимира Юрьевича Акмолинская область, Шортандинского района, п. Шортанды, ул. Аблайхана 20**

(фамилия, имя, отчество-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«25» ноября 2019 года, генерального подрядчика ТОО ТОО «Камила», в лице директора Кривицкой Миниры Мухаматфалиховны, Акмолинская область Аккольский р-н, г. Акколь, ул. Гагарина 27Д**

(наименование организации, юридический адрес) (дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **25 ноября 2019 г. ТОО «Кокшестрой Технадзор», в лице эксперта технического надзора Ренн О.Р., № KZ16VJE00024644 от 04.04.2017, № KZ34VJE00025096 от 17.04.2017, № KZ71VJE00027340 от 27.03.2012 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **25 ноября 2019 г. ТОО «КОКШЕТАУ ГОРСЕЛЬПРОЕКТ», в лице эксперта авторского надзора Феоктистова Юрия Фёдоровича ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 г.**.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к 36-ти квартирному жилому дому в п. Шортанды Шортандинского района Акмолинской области(ул.Дзержинского,54)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул.Дзержинского,54 п. Шортанды Шортандинского района Акмолинской области,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«23» января 2001 г. №148-II распоряжение акима п. Шортанды,**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий) от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" от 17.06.2019 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **«КОКШЕТАУ ГОРСЕЛЬПРОЕКТ» г.Кокшетау 2018 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **приказом руководителя ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» № 46 от 02.03.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 год;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2019 год;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	**Га**	**0,4**		**0,4**	
Теплоснабжение	**п.м**	**14,0**		**14,0**	
Водоснабжение	**п.м**	**39,0**		**39,0**	
Водоотведение	**п.м**	**80,4**		**80,4**	
Электроснабжение КЛ0,4 кВ	**м**	**220**		**220**	
Телефонизация	**п.м**	**225**		**225**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжения – 2-хтрубная система, трубы стальные по ГОСТ 10704-91*в пенополимерминеральной изоляции

Сети водоснабжения – из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø 110х6,6, фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые ,

Сети водоотведения – самотечная канализация из двухслойной профилированной трубы Корсис SN6 Ø 160, переход через автодорогу выполнен в стальном футляре Ø377х5 ГОСТ 10704-91, изоляция стальных фасонных частей в ж/б колодцах и стальных футляров весьма усиленного типа ГОСТ 9.602-2005 ,

Сети электроснабжения – источник электроснабжения РУ -0,4 кВ КТПГ-10/0,4 кВ № 40297 с трансформаторами мощностью 2х400кВА , 2 линии КЛ 0,4кВ – кабель проложен в земле на глубине 0,7 м.. При пересечении с подземными коммуникациями кабель проложен в

трубе. Наружное освещение – от шкафа управления наружным освещением ШУНО-0,4/100-У1, установленного у существующего КТПГ № 40297
Слаботочный комплекс – оптический кабель ОК-4 от АТС до МАД по двухканальной кабельной канализации, кабель типа ТППэп3-50х2х0,4 .
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего **57426,627** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **45210,299** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3020,221** тысяч тенге, прочие затраты **9196,107 тысяч тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57426,627** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **45210,299** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3020,221** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: **Строительство инженерных сетей к 36-ти квартирному жилому дому в п. Шортанды Шортандинского района Акмолинской области (ул. Дзержинского 54)** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Шортандинского района» — **Риб В.Ю.**

Технический надзор:
ТОО «Кокшестрой Технадзор» — **Ренн О.Р.**

Авторский надзор
ТОО «Кокшетау горсельпроект» — **Феоктистов Ю.Ф.**

Генеральный подрядчик
ТОО «Камила» — **Кривицкая М.М.**