«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Аксуского района»
_____ Мырзеков Н.К.
«24» февраля 2023 год

Дополнение к заданию на проектирование
«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области».

№ п/п	Перечень основных данных и требовании	Основные данные и требования
1	Сметная документация	Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства РК» на основании приказа Председателя комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк. Предельная стоимость строительства согласно УСН РК 8.02-04-2021 - 811 709, 790 т.т. с НДС.

Примечание: *В ходе разработки ПИР возможно внесение изменений в состав задания на проектирование.*

Главный специалист
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Аксуского района» **Кожабергенов Д.Д.**

Приложение Д

Рсачет стоимости строительства объекта:

объект: Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района Алматинской области

основание

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2022-2024 годы.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	единица измерения	количество	Стоимость единицы измерения в ценах текущего года, тыс.тенге	Стоимость всего в текущем году, тыс.тенге	Примечание
1.Основные объекты строительства							
1	Дом культуры на 280 мест Технические характеристики Количество мест = 180 мест; S общая =1218,30 м2	УСН 8.02-04-2021; 8114-0301-02.1 Технические характеристики Количество мест = 150 мест; S общая =999,98 м2	м2	1218,30	379,844	462 763,945	
	Всего					**462 763,945**	
2. Вспомогальные объекты строительтства							
1	Трансформаторная подстанции напряжением КТПН-100/6/10/0,4 Технические характеристики Мощность 1х100 кВа	УСН 8.02-04-2021; 8113-0201-01.1 Технические характеристики Мощность 1х100кВа	объект	1	2412,841	2 412,841	
2	Дизельная генераторная установка Технические характеристики Мощность 25 кВт	Аналог "Строительство пристройки актового зала и пищеблока к СШ в селе Кастек Жамбылского района Алматинской области" заключение экспертизы № AEG-0006/22 от 07.10.2022 г. Технические характеристики Мощность 28 кВт	объект	1	4015,542	4 015,542	

3	Наружные сети электроснабжения (внеплощадочные) Технические характеристики Протяженность ВЛ10кВ = 650 мп (СИП-3)	Аналог "Строительство новой школы на 180 мест с мини центром на 75 мест в селе Кошкентал Аксуского района Алматинской области" заключение экспертизы № 18-0029/22 от 22.02.2022 г. Технические характеристики Протяженность ВЛ10кВ = 352 мп (СИП-3)	мп	650	19,773	12 852,351	Стоимость за единицу: 6960,042/352=19,773тыс.тенге (где 6960,042- СМР с учетом дополнительных затрат (временные, зимние, непредвиденные); 352 протяженность сети)
4	Наружные сети связи (внеплощадочные) Технические характеристики Беспроводная связь	Аналог "Строительство средней школы на 80 мест с мини центром на 25 мест в селе Тополевка Сарканского района Алматинской области" заключение экспертизы № 18-0297/22 от 03.10.2022 г. Технические характеристики Беспроводная связь	объект	1	636,205	636,205	
5	Пристроенная котельная на жидком топливе (котельная, дымовая труба 15м, резервуар топливоснабжения) Технические характеристики Производительность 0,162мВт	Аналог "Строительство дома культуры на 150 мест в селе Улгили Жамбылского района Алматинской области" заключение экспертизы № 18-0321/22 от 03.11.2022 г. Технические характеристики Производительность 0,162мВт	объект	1	50396,846	50 396,846	
	Всего					**70 313,784**	
	Итого					**533 077,730**	
	Коэффициент на сейсмичность 8 баллов	Общ.часть Приложение Б, табл. Б.1			1,05	23 258,839	Для пунктов принятых по УСН 8.02-04-2021
	Всего с учетом поправочных коэффициентов					**556 336,569**	
	в том числе 2023 год строительства				82%	456 195,987	
	2024 год строительства				18%	100 140,582	
	Сметная стоимость с учетом индекса пересчета на 2023 (82%) года (К=1,079)	НДЦС РК 8.04-07-2022				492 235,469	индекс пересчета в цены 2024, 2025 годов К=1,079
	Сметная стоимость с учетом индекса пересчета на 2024 (18%) года (К=1,163)	НДЦС РК 8.04-07-2022				116 463,497	индекс пересчета в цены 2024, 2025 годов К=1,163;
	Всего с учетом прогнозных цен 2023-2024 года					**608 698,967**	
3. Прочие расходы заказчика							
1	Проектные работы	расчет				32 782,432	
2	Изыскательские работы	расчет				937,500	
3	Экспертиза проекта	расчет				2 211,282	

4	Технический надзор (3,24%)	Правила оказания инжиниринговых услуг			3,24%	19 721,847	
5	Авторский надзор (1,12%)	Правила оказания инжиниринговых услуг			1,12%	6 817,428	
	Всего					**62 470,489**	
	Всего по объекту					671 169,456	
	НДС (12%)	Налоговый кодекс РК			12%	80 540,335	
	Всего расчетная стоимость с НДС					**811 709,790**	

Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"

_____ Мырзеков Н.К.

(подпись, инициалы, фамилия, печать организации)

Составил главный специалист ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"

_____ Кожабергенов Д.Д.

(подпись, инициалы, фамилия, печать организации)

Приложение Д

Расчет стоимости строительства здания:

объект: Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района Алматинской области

основание

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2022-2024 годы.

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	единица измерения	количество	Стоимость единицы измерения в ценах текущего года, тыс.тенге	Стоимость всего в текущем году, тыс.тенге	Примечание
1.Основные объекты строительства							
1	Дом культуры на 180 мест без учета наружных сетей и сооружений, благоустройства и озеленения Технические характеристики Количество мест = 180 мест; S общая =1218,30 м2	УСН 8.02-04-2021; 8114-0301-02.1 Технические характеристики Количество мест = 150 мест; S общая =999,98 м2	м2	1218,30	379,844	405 658,874	за вычетом 12,34% (наружные сети и сооружения, благоустройство и озеленение)
	Всего					**405 658,874**	
	Коэффициент на сейсмичность 8 баллов	Общ.часть Приложение Б, табл. Б.1			1,05	20 282,944	
	Всего с учетом поправочных коэффициентов					**425 941,818**	