ЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **«Управление сельского хозяйства и ветеринарии г.Шымкент» принят на учет и присвоен №101** от 24.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления Н. Архабаев

Орын: С.Байниязов

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №101

"24" 12 2020 года

Заказчик ГУ "Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент" 160018 г. Шымкент, ж.м.Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаева, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» директор Байзаков Е.Е.

г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат дом 23А, кв. 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Qazaqstan Expert» директор Бадалов Ю.П.

технадзор Дауренкулов Тулебай Аттестат KZ02VJE00034693 от 02.02.2018 г.

№ KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Улмад» директор Мендибаев М.У.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тайманов А.

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент Вид строительство -капитальный ремонт.Уровень ответственности второй-нормальный,технически сложный, прочие сооружения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ж.м. Өтеміс Каратауского района г. Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20__ года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_03"__04_____20_20_ года

№ ___63/553-6с_____Акимат г. Шымкент_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" Уведомление о начале производства СМР KZ41REA00176380 от 29.05.2020 г.**

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Улмад» № 801-06-104-09/5

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управввление сельского хозяйства Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_____сентябрь 2020 г._____**

месяц, год

окончание работ **_____декабрь_____2020 г._____**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **____7,0**

фактически, месяц: **___7,0_____**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Устройство облицовки дна и откосов канала Өтеміс из монолитного железобетона с ПК1+11 по ПК69+71 с противофильтрационными работами. Ремонт гидротехнических сооружении -52 шт. Устройство облицовки дна и откосов канала Өтеміс 1-1 из монолитного железобетона с ПК0+00 по ПК20+00 с противофильтрационными работами. Ремонт гидротехнических сооружении -37 шт.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **657156,994** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **542039,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8597,368** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **657156,994** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **542039,000** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8597,368** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент

принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент"

руководитель Каныбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор эксперт Дауренкулов Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тайманов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Байзаков Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м^2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Бетонная облицовка дно и откосов канала Отемис**	**Монолитный ж/бетон**	**12**				**6971**		
2	**Бетонная облицовка дно и откосов канала Отемис 1-1**	**Монолитный ж/бетон**	**12**				**2000**		

Заказчик **Руководитель Каныбеков А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тайманов А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____» _____ 2020 г.

Авторский надзор

ТОО «Улмад» И.о. директора Тайманов А.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Тайманов А. приказ № 110-ОД от 28.05.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

____договора и дата _____

по объекту: Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент"

руководитель Каныбеков А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17019226 от 10.11.2017 год
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Байзаков Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ___

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,0
фактически 7,0
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» № 801-06-104-09/5
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Авторский надзор:
организация

ТОО «Улмад» И.о.директора Тайманов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

по авторскому надзору

Тайманов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« » 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» г.Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат дом 23А, кв.1
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Байзаков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент"**

руководитель Каныбеков А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация **ТОО «Улмад»**

№ 801-06-104-09/5
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ "Управление сельского хозяйства Туркестанской области"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Устройство облицовки дна и откосов канала Өтеміс из монолитного железобетона с ПК1+11 по ПК69+71 с противофильтрационными работами. Ремонт гидротехнических сооружении -52 шт. Устройство облицовки дна и откосов канала Өтеміс 1-1 из монолитного железобетона с ПК0+00 по ПК20+00 с противофильтрационными работами. Ремонт гидротехнических сооружении -37 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,0 ;
фактически, месяц: 7,0 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент
наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС»**

директор Байзаков Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____» _____ 2020 г.

Технический надзор ТОО «Qazaqstan Expert» директор Бадалов Ю.П.

160000 г. Шымкент,Енбекшинский район, 193 квартал дом 2047
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзор Дауренкулов Т. Аттестат № KZ02VJE00034693 от 02.02.2018 г.

№ KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ 46 договора и дата от 18.05. 2020 г.

по объекту: Капитальный ремонт канала Өтеміс Каратауского района г. Шымкент

н.п. Өтеміс Каратауского района г. Шымкент
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент"

руководитель Каныбеков А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17119226 от 10.11. 2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Байзаков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7,0** месяц;
фактически **7,0** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **657156,994** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **542039,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
8597,386 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
657156,994 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **542039,000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8597,386** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» № 801-06-104-09/5
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)

ГУ «Управление сельского хозяйства Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Утверждениями и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «Qazaqstan Expert» директор Бадалов Ю.П.
наименование организации, фио (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Дауренкулов Т. Аттестат № KZ02VJE00034693 от 02.02.2018 г.

№ KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.