«Атырау облысы Махамбет ауданы Ақтоғай ауылдық округінің Атамбаев ауылына су құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.10.2023 ж. № 15-0223/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Махамбет аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0223/23 от 02.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водопровода к с. Атамбаева, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водопровода к с. Атамбаева, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.07.2023 г. № 020340003068/230049/00 (42).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство водопровода к с. Атамбаева, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства» от 25 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 11 сентября 2023 года;
акт на право временного безвозмездного землепользования №2301061120690492 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2237) площадью 1.9200 га для внутрипоселковой водопроводной линии, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 09 января 2023 года №104202300000422;
акт на право временного безвозмездного землепользования №2301041520688356 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2238) площадью 0.7700 га для водопроводной сети, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 04 января 2023 года №104202300000056;
акт на право временного безвозмездного землепользования №2301041720688605 на земельный участок (кадастровый №04-065-028-2239) площадью 8.8000 га для водопроводной сети, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 05 января 2023 года №104202300000083;
решение №23 от 8 декабря 2022 года о выделении земельного участка площадью 0,09 га во временное пользование, выданное акимом Актогайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 февраля 2022 года №1 на проектирование объекта «Строительство водопровода к с. Атамбаева, Актогайского

сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области», выданное ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, с соответствующими техническими характеристиками, наименования которых отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 26 сентября 2023 года;

отчет инженерно-геодезическим работам с топографической съемкой участка, выполненный ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия №17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением 001 на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КБ «МунайГазИнжиниринг» (государственная лицензия №17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением 001 на 1 странице, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области2. Акимат Кызылординской области);

справка о количественном и качественном составе водопотребителей от 31 августа 2023 года №06-09-03/408, выданная ГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Махамбетского района Атырауской области;

письмо от 21 августа 2023 года №10-25-02-/36 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от населенного пункта Атамбаева, Актогайского сельского округа, выданное КГП «Махамбетская районная ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Атырауской области;

письмо от 15 августа 2023 года №06-09-03/393 о планируемом начале строительства объекта во II квартале 2024 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» акимата Махамбетского района Атырауской области.

Технические условия:

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18 сентября 2023 года №06-09-03/462 – на водоснабжение объекта;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Махамбетского района Атырауской области от 13 сентября 2023 года №06-09-03/444 - на проведения пересечения магистрального водовода в с. Атамбаева, через автомобильную дорогу по улице Ш.Уалиханова (IV категории) в с.Кенорис;

АО «Атырау Жарык» от 17 января 2023 №27-229 – на электроснабжение объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог», письмо от 27 марта 2023 года №06-09-03/133 - согласование рабочего проекта;

ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», письмо от 11 июля 2022 года №06-09-03/925– согласование планов прокладки водопроводной сети и генерального плана площадки под водонапорную башню;

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» - согласование плана пересечений проектируемого водовода с существующими газопроводными сетями.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский район.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Наружный водопровод	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
9	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	92,5	92,5
2	Общая площадь участка	га	0,09	0,09
3	Площадь свободная от застройки	м³	398,5	398,5
4	Площадь покрытия	м²	184,0	184,0
5	Площадь озеленения	м²	225,0	225,0
6	Объем водонапорной башни	$м^3$	15,0	15,0
7	Протяженность магистральных водопроводных сетей диаметром 90 мм	м	27230,0	27230,0
8	Протяженность внутрипоселковых сетей	м	1867,0	1867,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	709,053	419,165
9.1	СМР	млн. тенге	583,242	326,048
9.2	оборудование	млн. тенге	7,747	11,445
9.3	прочие затраты	млн. тенге	118,064	81,672
10	В ценах по годам строительства			

10.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		22,592
10.2	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		2,100
10.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		394,473
11	Продолжительность строительства	мес.	8,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода к с. Атамбаева, Актогайского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданы Ақтоғай ауылдық округінің Атамбаев ауылына су құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

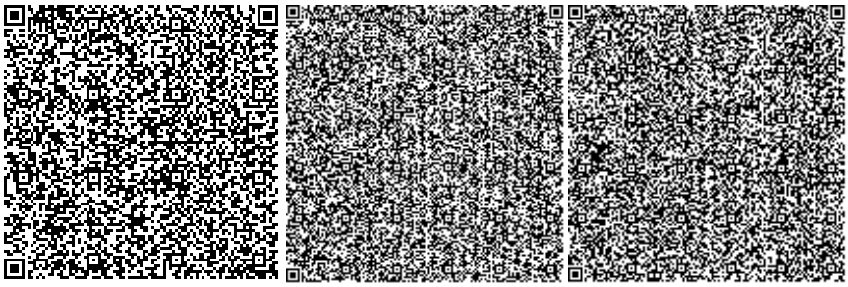
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

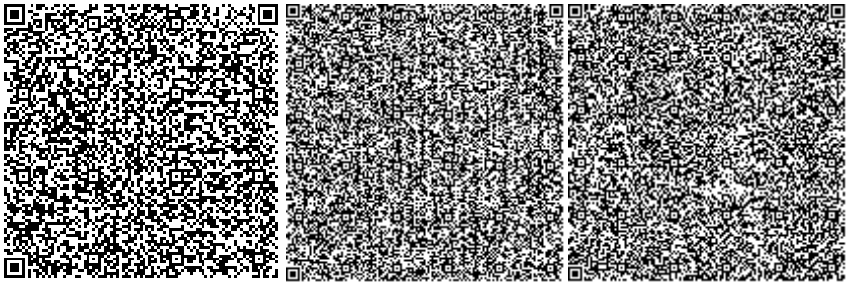
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

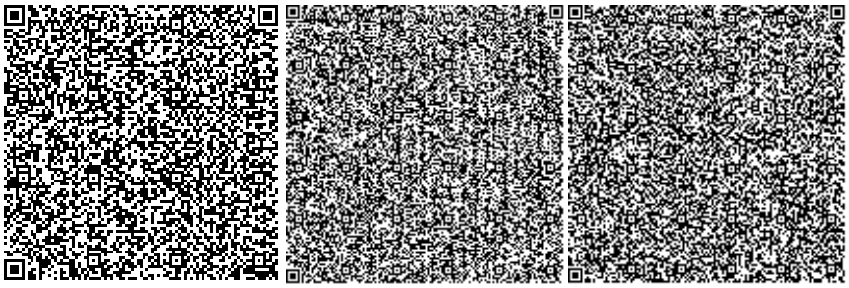
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

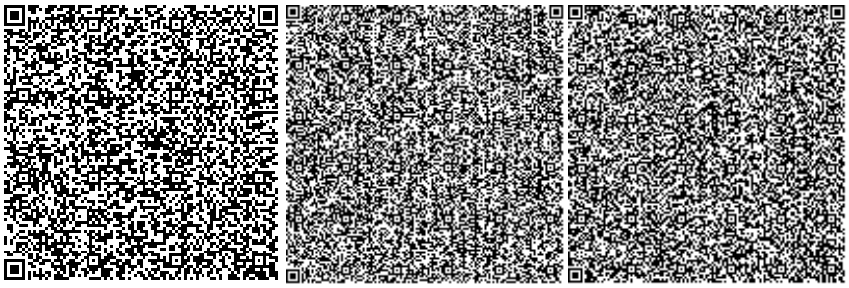
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

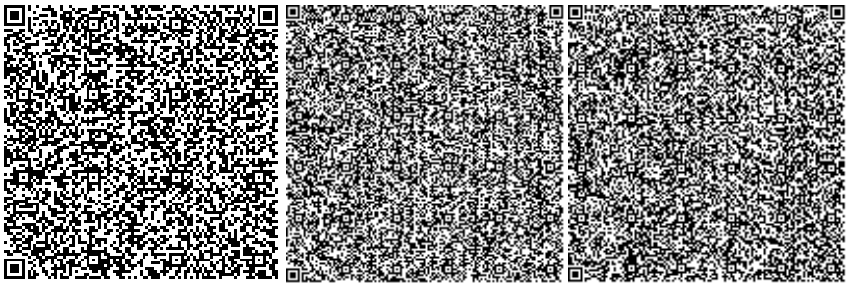
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

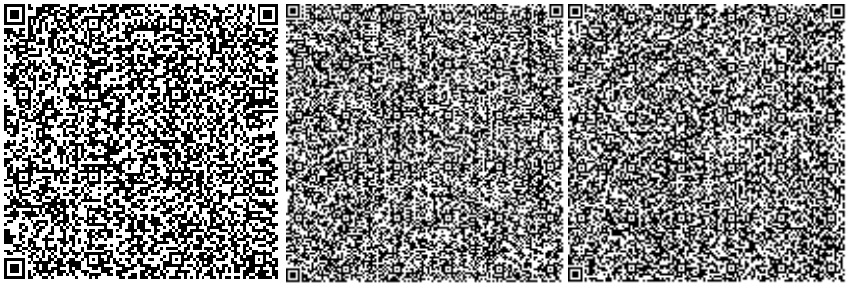
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

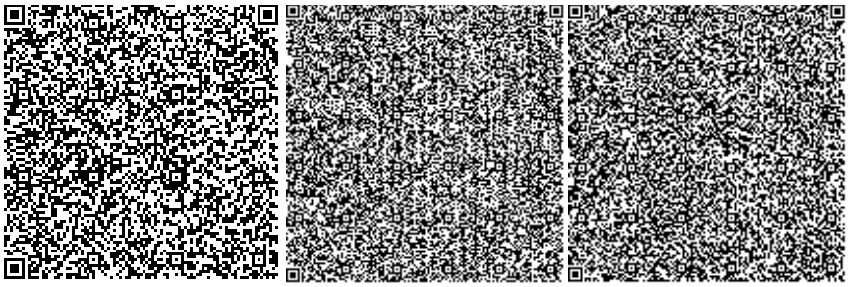
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

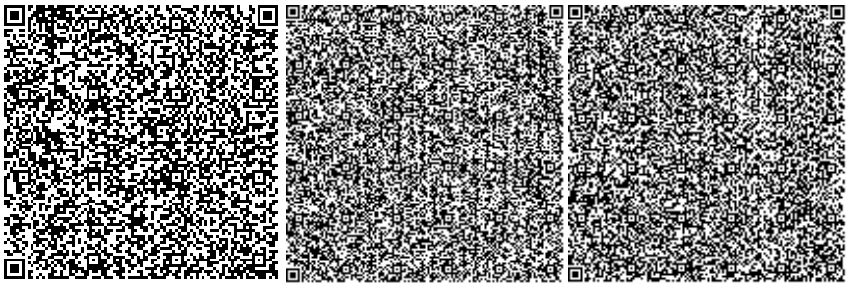
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

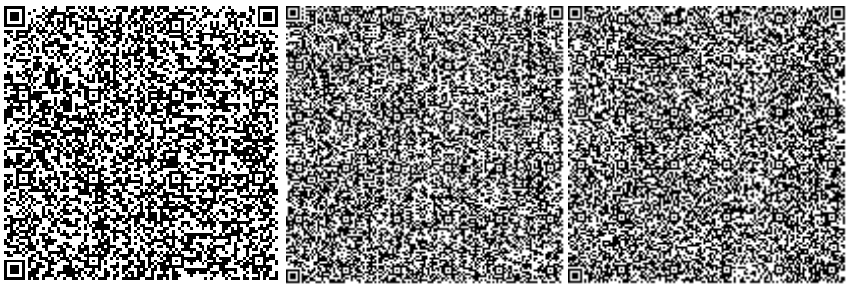
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



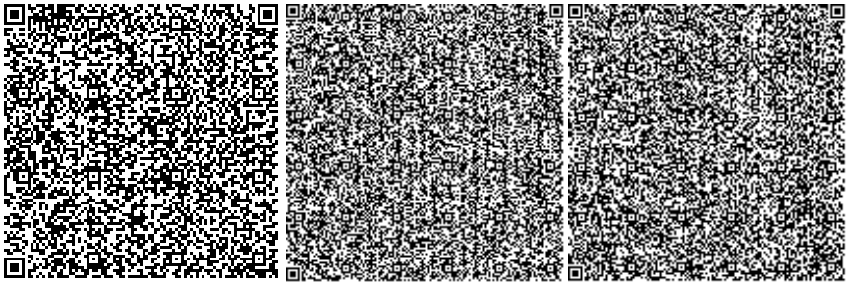
Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону