Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "20" қыркүйек

Тапсырыс беруші **Жеке кәсіпкер "Байхатов" атынан Байхатов Мержан Ажимуратович, Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Украинская көшесі, 12-ші үй.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **20.09.2022 ж., "Smartech" ЖШС, Байхатов Ж.А., Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Украинская көшесі, 12/2.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **20.09.2022 ж., "Mega Prom Aksai" ЖШС, Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, KZ29VJE00033625, 26.12.2017 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **20.09.2022 ж., "КорпорацияШагГрупп" ЖШС, Елеуов Д.Н.** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Ілияс Есенберлин көшесі, 3-ші үй мекенжайы бойынша орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"БҚО, Орал қаласы, І. Есенберлин көшесі, 3-үй мекенжайы бойынша үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің мансарда қабатын қайта жоспарлау және қайта құру"

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2021 жылғы "03" наурыздағы №811 сатып алу-сату келісім шарты, 2021 жылғы "08" сәуірдегі №886 Орал қаласының әкімінің қаулысы,2022 жылғы "11" сәуірдегі объектіні пайдалануға қабылдау актісі бойынша.**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 2022 жылғы "19" қыркүйектегі №KZ10REA00296248 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Жеке кәсіпкер "Байхатов" атынан Байхатов Мержан Ажимуратовичпен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"КорпорацияШагГрупп" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **19.09.2022 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **20.09.2022 ж.;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4 (төрт)** ай;

нақты **1 (бір)** күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын	оның ішінде іске	жалпы (бұрын	оның ішінде іске

		қабылданғандарды ескере отырып)	қосу кешені немесе кезегі	қабылданғандарды ескере отырып)	қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2595,40	2595,40
Қабаттар саны	қабат	паркинг+3қ.+мансард	паркинг+3қ +мансард
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	9055,00	9055,00
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	509,30	509,30
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	12	1981,10	1226,90	12	1981,10	1226,90

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- **Үйдің іргетасы - монолитті темірбетон;**
- **жертөленің қабырғалары – бетон блоктардан;**
- **сыртқы қабырғалар – силикат кірпіштен;**
- **қабырғалардың қасбеттік қаптаулары – керамикалық кірпіштерден;**
- **ішкі қабырғалар – газ блоктарынан;**
- **терезелердің қапталуы – үш қабатты әйнек;**
- **ішкі жарлар - цемент қоспасымен сылақталған;**
- **еден төсеніші – цемент қоспамен тегістелген;**
- **үйге кіретін есіктер – темірден жасалған;**
- **балалар алаңқайы орналастырылған;**
- **үйдің алаңында абаттандыру жасалған.;**
- **жаяу жолдар, көлік тұрақтары және көлік жолдары қырланған кеспе тастармен төселіп ұйымдастырылған.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 450,800 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 333,200 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 450,800 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 333,200 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 117,600 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

“БҚО, Орал қаласы, І. Есенберлин көшесі, 3-үй мекенжайы бойынша үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің мансарда қабатын қайта жоспарлау және қайта құру” жобасын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **ЖК “Байхатов”, Байхатов Мержан Ажимуратович,**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **“Mega Prom Aksai” ЖШС, Хабибуллин Е.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **“КорпорацияШагГрупп” ЖШС Елеуов Дархан Нұрлыбекұлы**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **“Smartech” ЖШС, Байхатов Жаниболк Ажимуратович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"БҚО, Орал қаласы, І. Есенберлин көшесі, 3-үй мекенжайы бойынша үш қабатты көппәтерлі тұрғын үйдің мансарда қабатын қайта жоспарлау және қайта құру"	Паркинг +3қ.+мансард	12		624,50	9055,00	2595,40	1226,90			

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темір-бетон	Силикат кірпіштен	Метал тақталар	Автономды	Орталық-тандырылған	Орталық-тандырылған	Автономды	Орталық-тандырылған	Орталық-тандырылған

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген	дәліз тәрізді үй-	жатақханаларда	қонақ-

		пәтерлерде	жайлар		үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	12			
2	Тұрғын бөлмелер саны	52			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	2595,40			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1226,90			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер	Инженерлік желілер	Басқалар	Барлығы

мекемелері	құрлыстары		
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1109м^2	624,50	624,50			

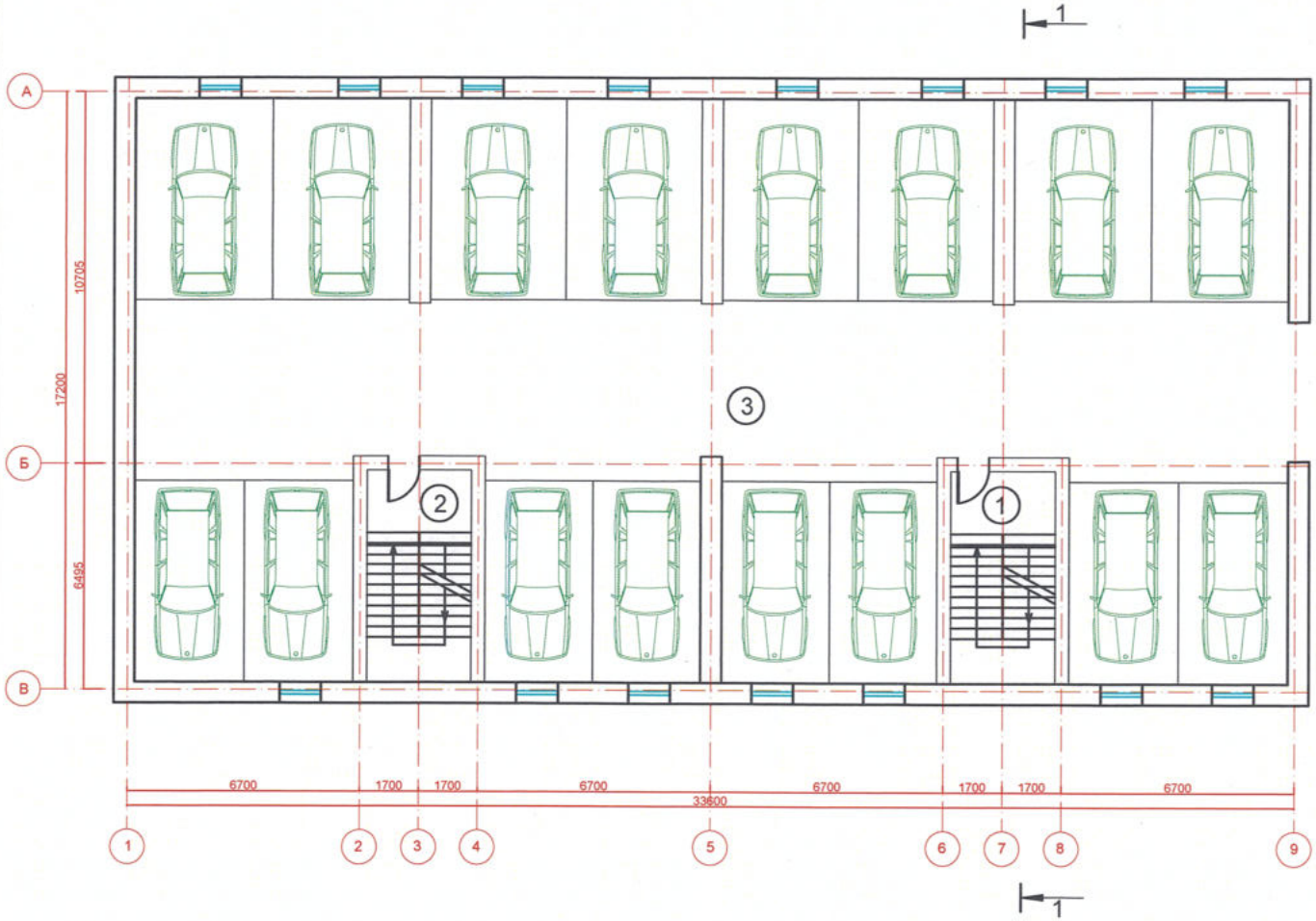
кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

План подвала(паркинг на отм. -3,000)



Экспликация помещений

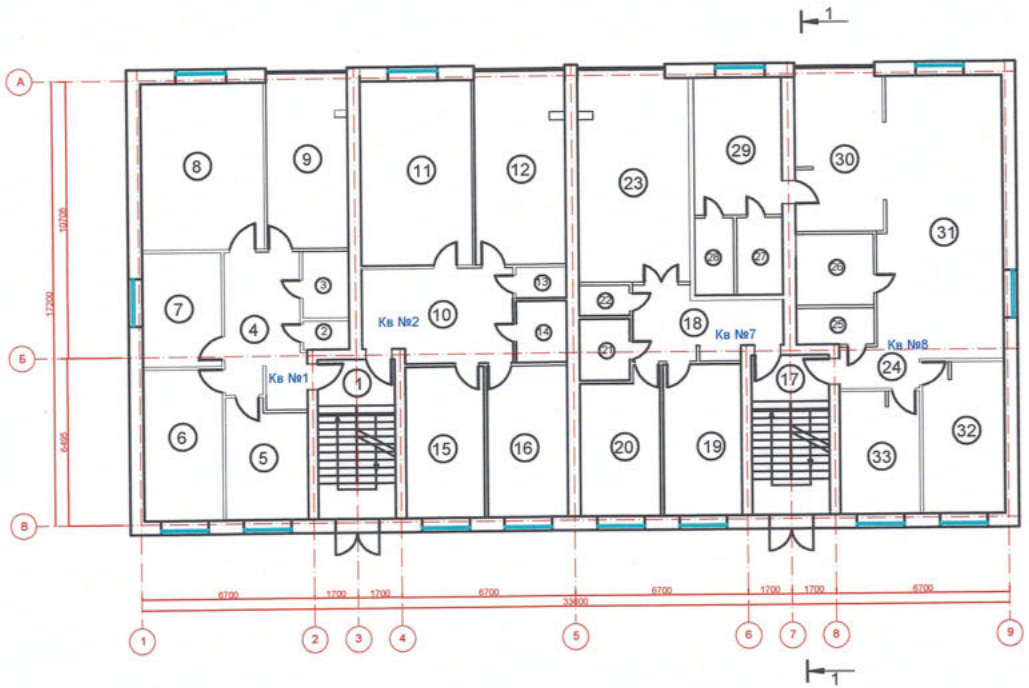
№	Наименование	$м^2$
1	Лестн. площадка	17,10
2	Лестн. площадка	17,10
3	Паркинг	493,84
	Итого	528,04

Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата			АС
Разработал		Аманжелді				Реконструкция и перепланировка мансардного этажа жилого многоквартирного жилого дома по адресу: ул. И. Есенбе, мина, дом 3 в г. Уральск, ЗКО		
Проверил		Елеуов				Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
ГИП		Байхалов						
ГАП		Елеуов				План подвала(паркинг на отм. -3,000)	ТОО "Smar ech"	

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв.N

ФОРМАТ А2

План 1-го этажа М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	м²	№	Наименование	м²
1	Лестн. площадка	17,50	17	Лестн. площадка	17,5
	Кв №1			Кв №7	
2	Санузел	2,00	18	Коридор	16,8
3	Душевая	4,70	19	Жилая комната	17,7
4	Коридор	16,50	20	Жилая комната	16,4
5	Жилая комната	13,40	21	Душевая	4,40
6	Жилая комната	18,30	22	Санузел	2,30
7	Жилая комната	13,50	23	Кухня/студия	36,1
8	Жилая комната	30,20		Кв №8	
9	Кухня	22,10	24	Коридор	5,10
	Кв №2		25	Санузел	4,20
10	Коридор	21,00	26	Душевая	8,30
11	Жилая комната	31,50	27	Санузел	6,60
12	Кухня	25,30	28	Гардеробная	4,50
13	Санузел	2,20	29	Жилая комната	18,0
14	Душевая	4,30	30	Кухня	22,2
15	Жилая комната	17,70	31	Жилая комната	50,5
16	Жилая комната	18,00	32	Жилая комната	17,8
			33	Жилая комната	14,3
				Итого	520,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Сергей				
Проверил	Сергей				
ГИП	Сергей				
ГАП	Сергей				

Реконструкция и перепланировка нежилых помещений в жилые помещения, нежилые помещения в жилые дом по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, дом 3 б с. Эльбан, 2020

АС

Жилой дом

Стадия: РП

Лист: 3

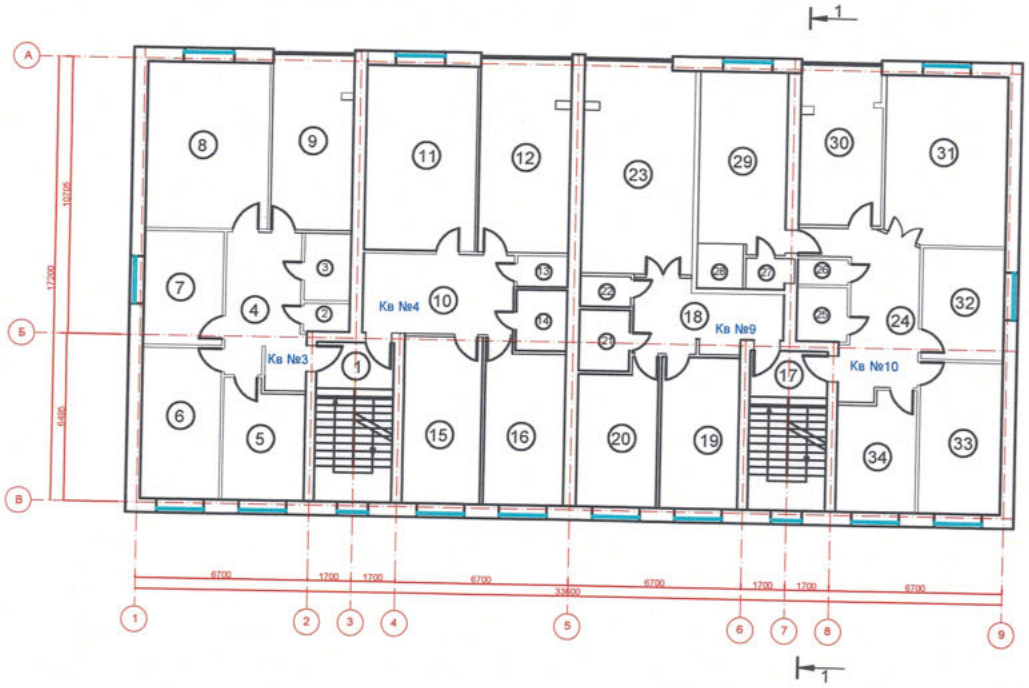
Лист 1-го этажа М 1:100

ООО "Smartech"

ФОРМАТ А2

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

План 2-го этажа М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	м²	№	Наименование	м²
1	Лестн. площадка	17,50	17	Лестн. площадка	17,5
	Кв №3			Кв №9	
2	Санузел	2,00	18	Коридор	14,3
3	Душевая	4,70	19	Жилая комната	17,7
4	Коридор	16,40	20	Жилая комната	16,4
5	Жилая комната	13,40	21	Душевая	4,40
6	Жилая комната	18,30	22	Санузел	2,30
7	Жилая комната	13,50	23	Кухня/студия	36,7
8	Жилая комната	31,20		Кв №10	
9	Кухня	21,80	24	Коридор	20,0
	Кв №4		25	Душевая	4,80
10	Коридор	18,90	26	Санузел	3,10
11	Жилая комната	31,50	27	Санузел	3,60
12	Кухня	25,70	28	Гардеробная	3,20
13	Санузел	2,20	29	Жилая комната	23,0
14	Душевая	4,30	30	Кухня	21,3
15	Жилая комната	19,40	31	Жилая комната	27,9
16	Жилая комната	18,70	32	Жилая комната	13,5
			33	Жилая комната	18,7
			34	Жилая комната	12,7
				Итого	520,0

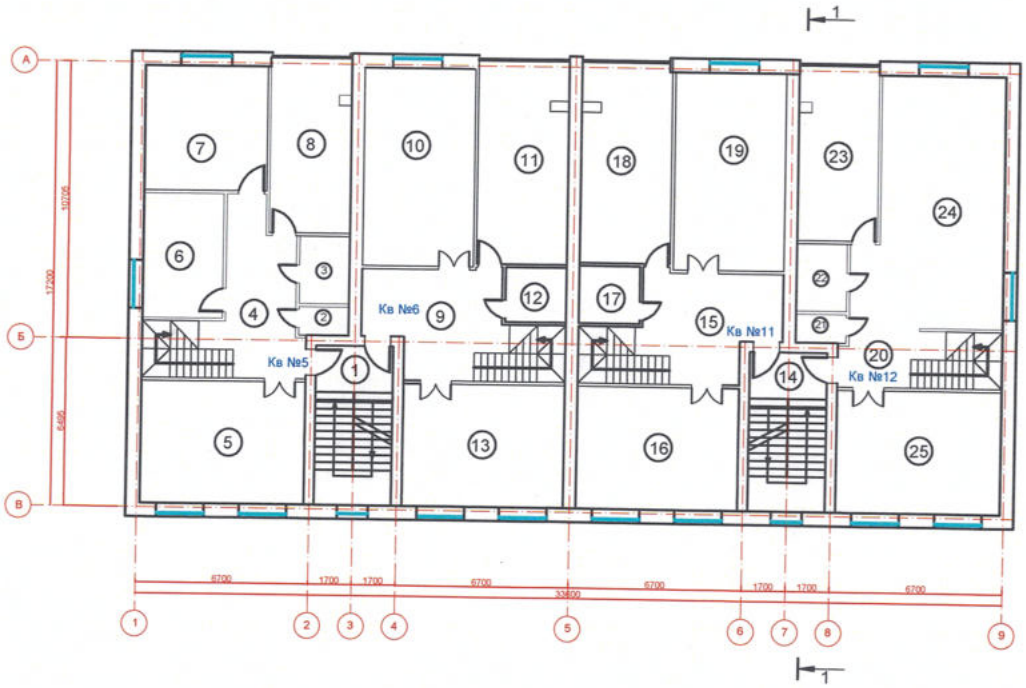
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал						АС
Проверил						
ГИП						Жилой дом
ГАП						План 2-го этажа М 1:100

Стадия: РП
Лист: 4
Листов:
ООО "Smartech"

ФОРМАТ А2

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

План 3-го этажа М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	м^2	№	Наименование	м^2
1	Лестн. площадка	17,50	14	Лестн. площадка	17,5
	Кв №5			Кв №11	
2	Санузел	2,50	15	Коридор	27,1
3	Душевая	5,10	16	Жилая комната	30,2
4	Коридор	24,20	17	Санузел	5,10
5	Жилая комната	30,10	18	Кухня	26,0
6	Жилая комната	15,50	19	Жилая комната	32,3
7	Жилая комната	20,90		Кв №12	
8	Кухня	22,70	20	Коридор	18,8
	Кв №6		21	Санузел	2,50
9	Коридор	26,50	22	Душевая	5,10
10	Жилая комната	31,70	23	Кухня	21,4
11	Кухня	27,00	24	Жилая комната	43,2
12	Санузел	5,10	25	Жилая комната	29,8
13	Жилая комната	30,00		Итого	517,0

АС

Жилой дом

План 3-го этажа М 1:100

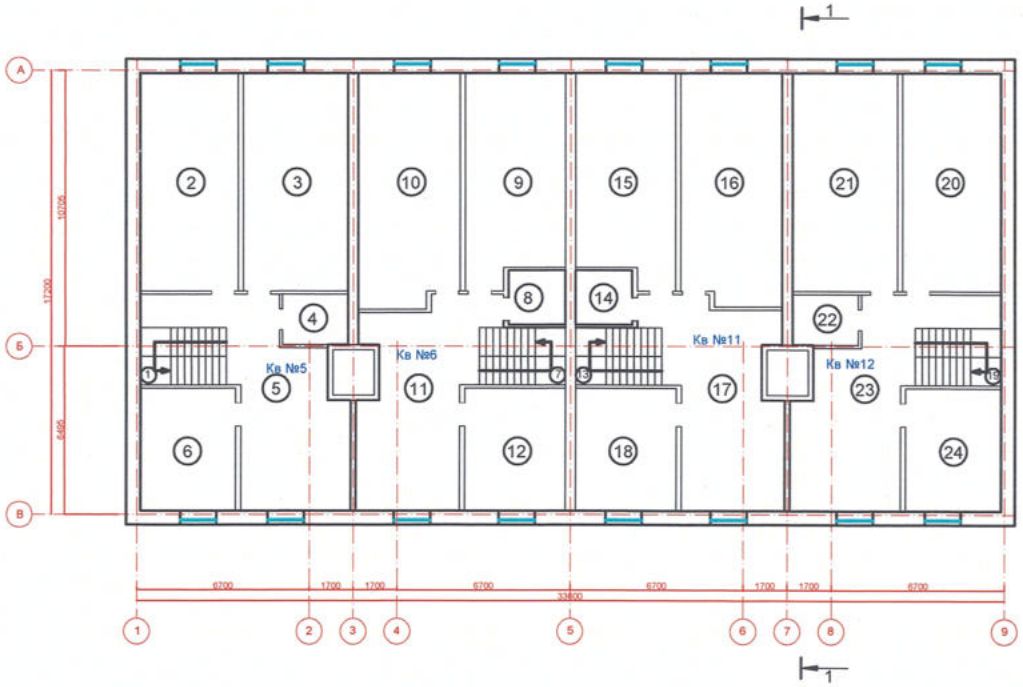
Стадия: РП

Лист: 3

ООО "Smartech"

ФОРМАТ А2

План мансарды после реконструкции и перепланировки.



Экспликация помещений

№	Наименование	м^2	№	Наименование	м^2
	Кв №5			Кв №11	
1	Лестница	7,30	13	Лестница	7,30
2	Жилая комната	32,20	14	Санузел	4,60
3	Жилая комната	34,20	15	Жилая комната	30,5
4	Санузел	5,00	16	Жилая комната	35,0
5	Коридор	34,40	17	Коридор	33,2
6	Жилая комната	17,50	18	Жилая комната	18,5
	Кв №6			Кв №12	
7	Лестница	7,30	19	Лестница	7,30
8	Санузел	4,60	20	Жилая комната	32,2
9	Жилая комната	30,50	21	Жилая комната	34,2
10	Жилая комната	35,00	22	Санузел	5,00
11	Коридор	33,20	23	Коридор	34,4
12	Жилая комната	18,50	24	Жилая комната	17,5
				Итого	519,0

Жилой дом

АС

Лист 9

ООО "Saartech"

ФОРМАТ А2

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Пайдалы емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1 қабат	№1 пәтер	1	Дәліз	16,50	16,50		16,50
		2	Тұрғын бөлме	13,40	13,40	13,40	
		3	Тұрғын бөлме	18,30	18,30	18,30	
		4	Тұрғын бөлме	13,50	13,50	13,50	
		5	Тұрғын бөлме	30,20	30,20	30,20	
		6	Ас бөлмесі	22,10	22,10		22,10
		7	Жуынатын бөлме	4,70	4,70		4,70
		8	Әжетхана	2,00	2,00		2,00
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,70**	**120,70**	**75,40**	**45,30**
1 қабат	№2 пәтер	1	Дәліз	21,00	21,00		21,00
		2	Тұрғын бөлме	31,50	31,50	31,50	
		3	Ас бөлмесі	25,30	25,30		25,30
		4	Әжетхана	2,20	2,20		2,20
		5	Жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
		6	Тұрғын бөлме	18,00	18,00	18,00	
		7	Тұрғын бөлме	17,70	17,70	17,70	
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,00**	**120,00**	**67,20**	**52,80**
1 қабат	№5 пәтер	1	Дәліз	16,80	16,80		16,80
		2	Тұрғын бөлме	17,70	17,70	17,70	
		3	Тұрғын бөлме	16,40	16,40	16,40	
		4	Жуынатын бөлме	4,40	4,40		4,40
		5	Әжетхана	2,30	2,30		2,30
		6	Ас бөлмесі	36,10	36,10		36,10
			Пәтер бойынша жиыны:	**93,70**	**93,70**	**34,10**	**59,60**
1 қабат	№6 пәтер	1	Дәліз	5,10	5,10		5,10
		2	Әжетхана	4,20	4,20		4,20
		3	Жуынатын	8,30	8,30		8,30

			бөлме				
		4	Жуынатын бөлме	6,60	6,60		6,60
		5	Киім бөлмесі	4,50	4,50		4,50
		6	Тұрғын бөлме	18,00	18,00	18,00	
		7	Ас бөлмесі	22,20	22,20		22,20
		8	Тұрғын бөлме	50,50	50,50	50,50	
		9	Тұрғын бөлме	17.80	17.80	17.80	
		10	Тұрғын бөлме	14,30	14,30	14,30	
			Пәтер бойынша жиыны:	**151,50**	**151,50**	**100,60**	**50,90**
			1 қабаттағы пәтерлер бойынша жиыны:	**485,90**	**485,90**	**277,30**	**208,60**
		1	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
		2	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
			Барлығы:	**35,00**	**35,00**		**35,00**
			1 қабат бойынша жиыны:	**520,90**	**520,90**	**277,30**	**243,60**
2 қабат	№3 пәтер	1	Дәліз	16,40	16,40		16,40
		2	Тұрғын бөлме	13,40	13,40	13,40	
		3	Тұрғын бөлме	18,30	18,30	18,30	
		4	Тұрғын бөлме	13,50	13,50	13,50	
		5	Тұрғын бөлме	31,20	31,20	31,20	
		6	Ас бөлмесі	5,10	5,10		5,10
		7	Жуынатын бөлме	4,70	4,70		4,70
		8	Әжетхана	2,00	2,00		2,00
			Пәтер бойынша жиыны:	**121,30**	**121,30**	**69,60**	**51,10**
2 қабат	№4 пәтер	1	Дәліз	18,90	18,90		18,90
		2	Тұрғын бөлме	31,50	31,50	31,50	
		3	Ас бөлмесі	25,70	25,70		25,70
		4	Әжетхана	2,20	2,20		2,20

		5	Жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
		6	Тұрғын бөлме	18,70	18,70	18,70	
		7	Тұрғын бөлме	19,40	19,40	19,40	
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,70**	**120,70**	**69,60**	**51,10**
2 қабат	№7 пәтер	1	Дәліз	16,80	16,80		16,80
		2	Тұрғын бөлме	17,70	17,70	17,70	
		3	Тұрғын бөлме	16,40	16,40	16,40	
		4	Жуынатын бөлме	4,40	4,40	4,40	
		5	Әжетхана	2,30	2,30	2,30	
		6	Ас бөлмесі	36,10	36,10	36,10	
			Пәтер бойынша жиыны:	**93,70**	**93,70**	**34,10**	**59,60**
2 қабат	№8 пәтер	1	Дәліз	20,00	20,00		20,00
		2	Жуынатын бөлме	4,80	4,80		4,80
		3	Жуынатын бөлме	3,10	3,10		3,10
		4	Жуынатын бөлме	3,60	3,60		3,60
		5	Киім бөлмесі	3,20	3,20		3,20
		6	Тұрғын бөлме	23,00	23,00	23,00	
		7	Ас бөлмесі	21,30	21,30		21,30
		8	Тұрғын бөлме	27,90	27,90	27,90	
		9	Тұрғын бөлме	13,50	13,50	13,50	
		10	Тұрғын бөлме	18,70	18,70	18,70	
		11	Тұрғын бөлме	12,70	12,70	12,70	
			Пәтер бойынша жиыны:	**151,80**	**151,80**	**95,80**	**56,00**
			2 қабаттағы пәтерлер бойынша жиыны:	**487,50**	**487,50**	**275,90**	**211,60**
		1	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
		2	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
			Барлығы:	**35,00**	**35,00**		**35,00**

			2 қабат бойынша жиыны:	**522,50**	**522,50**	**275,90**	**246,60**
3 қабат	№9 пәтер	1	Дәліз	24,20	24,20		24,20
		2	Тұрғын бөлме	30,10	30,10	30,10	
		3	Тұрғын бөлме	15,50	15,50	15,50	
		4	Тұрғын бөлме	20,90	20,90	20,90	
		5	Ас бөлмесі	22,70	22,70		22,70
		6	Жуынатын бөлме	5,10	5,10		5,10
		7	Әжетхана	2,50	2,50		2,50
			Пәтер бойынша жиыны:	**121,00**	**121,00**	**66,50**	**54,50**
3 қабат	№10 пәтер	1	Дәліз	26,50	26,50		26,50
		2	Тұрғын бөлме	31,70	31,70	31,70	
		3	Ас бөлмесі	27,00	27,00		27,00
		4	Жуынатын бөлме	5,10	5,10		5,10
		5	Тұрғын бөлме	30,00	30,00	30,00	
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,30**	**120,30**	**61,70**	**58,60**
3 қабат	№11 пәтер	1	Дәліз	27,10	27,10		27,10
		2	Тұрғын бөлме	30,20	30,20	30,20	
		3	Жуынатын бөлме	5,10	5,10		5,10
		4	Тұрғын бөлме	26,00	26,00	26,00	
		5	Ас бөлмесі	32,30	32,30		32,30
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,70**	**120,70**	**56,20**	**64,50**
3 қабат	№12 пәтер	1	Дәліз	18,80	18,80		18,80
		2	Әжетхана	2,50	2,50		2,50
		3	Жуынатын бөлме	5,10	5,10		5,10
		4	Ас бөлмесі	21,40	21,40		21,40
		5	Тұрғын бөлме	43,20	43,20	43,20	
		6	Тұрғын бөлме	29,80	29,80	29,80	
			Пәтер бойынша жиыны:	**120,80**	**120,80**	**73,00**	**47,80**

			3 қабаттағы пәтерлер бойынша жиыны:	**482,80**	**482,80**	**257,40**	**225,40**
		1	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
		2	Баспалдақ	17,50	17,50		17,50
			Барлығы:	**35,00**	**35,00**		**35,00**
			3 қабат бойынша жиыны:	**517,80**	**517,80**	**257,40**	**260,40**
мансард	№9 пәтер	8	Баспалдақ	12,00	12,00		12,00
		9	Дәліз	15,00	15,00		15,00
		10	Тұрғын бөлме	32,10	32,10	32,10	
		11	Тұрғын бөлме	34,20	34,20	34,20	
		12	Тұрғын бөлме	19,60	19,60	19,60	
		13	Тұрғын бөлме	17,90	17,90	17,90	
			Пәтер бойынша жиыны:	**130,80**	**130,80**	**103,80**	**27,00**
мансард	№10 пәтер	6	Баспалдақ	11,40	11,40		11,40
		7	Тұрғын бөлме	18,90	18,90	18,90	
		8	Тұрғын бөлме	18,90	18,90	18,90	
		9	Дәліз	10,50	10,50		10,50
		10	Тұрғын бөлме	34,80	34,80	34,80	
		11	Тұрғын бөлме	31,30	31,30	31,30	
		12	Жуынатын бөлме	5,10	5,10		5,10
			Пәтер бойынша жиыны:	**130,90**	**130,90**	**103,90**	**27,00**
мансард	№11 пәтер	6	Баспалдақ	12,30	12,30		12,30
		7	Дәліз	4,70	4,70		4,70
		8	Жуынатын бөлме	4,50	4,50		4,50
		9	Тұрғын бөлме	30,70	30,70	30,70	
		10	Тұрғын бөлме	35,90	35,90	35,90	
		11	Дәліз	6,10	6,10		6,10
		12	Тұрғын бөлме	19,30	19,30	19,30	
		13	Тұрғын бөлме	18,90	18,90	18,90	

			Пәтер бойынша жиыны:	**132,40**	**132,40**	**104,80**	**27,60**
мансард	№12 пәтер	7	Баспалдақ	12,00	12,00		12,00
		8	Тұрғын бөлме	17,90	17,90	17,90	
		9	Тұрғын бөлме	19.60	19.60	19.60	
		10	Дәліз	15,00	15,00		15,00
		11	Тұрғын бөлме	34,20	34,20	34,20	
		12	Тұрғын бөлме	32,10	32,10	32,10	
			Пәтер бойынша жиыны:	**130,80**	**130,80**	**103,80**	**27,00**
			Мансард қабатындағы пәтерлер бойынша жиыны:	**524,90**	**524,90**	**416,30**	**108,60**
			Барлық қабат бойынша жиыны:	**1981,10**	**1981,10**	**1226,90**	**754,20**
			Ғимарат бойынша барлығы	**2595,40**	**2595,40**	**1226,90**	**1368,50**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-сатты қ	Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру	Денсаулық сақтау ұйымдар	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемеле	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелер	Гаражда р	Басқала р

кәсіпорындары	ы		рі		і		
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Силикат кірпіш
	2) ара қабырға			Газ блоктары
3	Аражабын	шатырлық		Ағаш
		қабатаралық		Бетоннан
4	Төбе			Темір қаңылтыр
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон сылағы
		келесі қабаттардың		Бетон сылағы
6	Ойықтар	терезелер		Темірпластмассадан
		есіктер		Ағаш-темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Ақталған
		сыртқы		Керамикалық кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Темірпластмасса
9	Су құбыры			Полипропилен
10	Кәріз			Полипропилен
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылқан
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Иа
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты	

			отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы

1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс	Сыртқ		Биікті		Құрылыс	Сыртқы		Биікті	

бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	ы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	гі (м)	Ауқымы (м ^{3})	бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	гі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **ЖК "Байхатов", Байхатов Мержан Ажимуратович,**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **ЖШС"КорпорацияШагГрупп " Елеуов Дархан Нурлыбекулы**
сараптшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)