Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова" управления образования города Шымкент", БИН: 991240002317, 21-33-29, 160023, г.Шымкент, Абайский район, улица Мангельдина, дом №41

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "____"_____ 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания ШАХ", в лице директора Қайыржанұлы Рустем, г.Алматы, Толе би, 83, БИН:070140013304,+77011000532

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "____"_____ 2022г. ТОО «Qazaqstan Expert», технический надзор-эксперт по осуществлению технического надзора Утебаев Медеубай Канатович, аттестат эксперта №KZ68VJE00046503 от 08.05.2019 г. №KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "____"_____ 2022г.Авторский надзор ТОО "АРКО-проект" в лице ГИП авторского надзора Нурмаханбетова Бейбіт Ниязбекұлы, договор №34 от 23.05.2022г., ГСЛ № 14007408 от 22.05.2014 г., БИН: 080940014284, Тел: +77024619988

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт в здании КГУ "Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова" по адресу: ул.Мангельдина 41, город Шымкент".

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, ул.Мангельдина д.№41

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" май 1999 года №8573

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "18" сентября 20 20 года_____.

582, Постановление акимата города Шымкента;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», № KZ37REA00284801 от 11.07.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРКО-проект», №04-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова" управления образования города Шымкент", № 108-ж/к от 20 апреля 2021г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 года;
окончание работ декабря 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	3703,48		3703,48	
Общая площадь	м2	8933,22		8933,22	
Строительный объем	м3	41579,78		41579,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Целью проекта является, улучшение состояния канала с проведением капитального ремонта для восстановления работоспособности канала;

Для этого в проекте предусматривается произвести следующие мероприятия:

1) Обшивка наружных стен и цоколя металлическими кассетами - 100%;
2) Устройство утепление наружных стен, теплоизоляция ISOVER OL-E толщ. 80мм
3) Замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;
4) Замена пола из бетонно мозаичного состава - 20%, дощатые на дощатые - 100%;
5) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;
6) Замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические;
7) Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка, масляная покраска высотой 1800 мм;
8) Полная замена покрытия кровли из асбестоволнистого листа и обрешетки на металлочерепицу марки "Элит"по ТУ РК 39066682-3АО-01-2001;
9) Крыша - чердачная, вентилируемая;
10) Устройство металлических ограждений кровли;
11) Устройство слухового окна;
12) Устройство металлического козырька;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **728 402,139** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **584 397,025** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 180,953** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **633 694,65001** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **508 413,208** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 727,196** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,73 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт в здании КГУ "Школа-гимназия №50 имени А.Байтурсынова" по адресу: ул.Мангельдина 41, город Шымкент принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сарсенбаева Жанар Пернехановна
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Утебаев Медеубай Канатович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись руководителя М.П.

аккредитованная организация: ТОО «Qazaqstan Expert», Балалов Юсуф Пашаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта: ТОО "АРКО-проект", директор Каримсаков Рискелди Ержигитович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

подпись руководителя М.П.

Организация : ТОО "АРКО-проект", договор №34 от 23.05.2022г., в лице ГИП Нурмаханбетов Бейбит Нуржекулы
.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кайыржанулы Рустем
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя М.П.