Приложение 2
к Приказу Министра
индустриии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2023 года

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»,
БИН 180840023974
161206 Туркестанская область, Келесский район, Абайский сельский округ, село Абай, улица Сейфуллина, строение 8Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от «24» ноября 2023 года.ТОО «ЕвроРемонтСервис», БИН 020140006085
161200, Туркестанская область, город Туркестан, микр.Жаңа Қала, ул. 11, зд.16, н.п. 86
Директор Агабеков Аскат Сарыбаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от«24» ноября2023года.ТОО «Qazaqstan Expert», БИН18014000586
Эксперт Утебаев Медеубай Канатович,
аттестат №KZ68VJE00046503 от 08.05.2019 года
аттестат №KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «24» ноября2023 года.ТОО «Шымгорпроект», БИН 111240007554
Главный инженер проекта Нұрмаханбетов Бейбіт Ниязбекұлы,
квалификационный аттестат №00024 от 15.09.2022 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания по адресу улица С. Сейфулина, №8, село Абай, Келесского района, Туркестанской области»
Уровень ответственности – II нормальный, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 161206, Туркестанская область, Келесский район, с. Абай, ул. С. Сейфулина, №8

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «24» ноября 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление Акимата Келесского района №9 от 19.01.2021 года, об отводе земельного участка

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ85REA00301882от 20.10.2022года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Шымгорпроект»,рабочий проект №01-2021, заключение экспертизы №ET-0028/21 от 12.03.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(-ой): ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» 12.03.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – октябрь 2022 года
месяц, год
окончание работ – ноябрь 2023 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	791,6	791,6	791,6	791,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	791,6	791,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	3700,8	3700,8
В том числе подземной части	м3	1065,5	1065,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание отдельно стоящее, двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 24,0 х 14,8 м, высота этажа 3,3 м, высота помещений 3 м, лестничная клетка двухмаршевая, монолитная.

Фундаменты монолитные железобетонные, ленточные и столбчатые, стены подвала монолитные железобетонные, наружные и внутренние стены надземных этажей кирпичные с минералватным утеплением снаружи. Перекрытия сборные железобетонные плиты. Жесткость здания дополнительно обеспечивается системой монолитных железобетонных рам, сердечников, антисейсмических поясов и перемычек.

Кровля стропильная, односкатная, утепленная, с покрытием из профлиста по деревянному каркасу. Облицовка фасада травертин, облицовка цоколя и входных групп гранит. Перегородки кирпичные. Окна из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Двери входные металлические утепленные, внутренние деревянные. Внутренняя отделка помещений гипсовая штукатурка с окраской водоэмульсией, покрытие полов ламинат, в санузлах стены и полы облицованы кафельной плиткой. Потолки подвесные из гипсокартона с окраской водоэмульсией.

Для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с поручнями и входные двери шириной 1200 мм.

Наружные и внутренние инженерные сети административного здания – отопление, вентиляция, кондиционирование, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, сигнализация и связь – выполнены на основании проектно-сметной документации, технических условий и требований строительно-технических и нормативно-правовых актов Республики Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 312 211,374 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 211 501,527 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 853,893 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 312 211,374 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 211 501,527 тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 853,893 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,95% и фактически применено 84,95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания: проектом не регламентирован.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект «Строительство административного здания по адресу улица С. Сейфулина, №8, село Абай, Келесского района, Туркестанской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»
Руководитель Юсупов Мурат Мирзалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Qazaqstan Expert»
Директор Бадалов Юсуф Пашаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Утебаев Медеубай Канатович
аттестат №KZ68VJE00046503 от 08.05.2019 года
аттестат №KZ25VJE00046501 от 08.05.2019 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Шымгорпроект»
Директор Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

ГИП Нұрмаханбетов Бейбіт Ниязбекұлы
квалификационный аттестат №00024 от 15.09.2022 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ЕвроРемонтСервис»
Директор Агабеков Аскат Сарыбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик):
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)