Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик: ***Абилгазиев Асылбек Науанович, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Нурдилда Сыздыков №24.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« 26 » 12 2023 г.***

ТОО «Таймас Сотрапу» - Лицензия: 15007686, 24.04.2015 г., II, директор Асильбеков А.Т., Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, Мусабаева 72/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***« 26 » 12 2023г.***

ТОО "Экспертнадзор", Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5 Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, г.Кызылорда, Б.Жокенов, 6; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« 26 » 12 2023г.***

КОФ Акционерное общество "Национальный центр"Құрылысконсалтинг", ГСЛ 15002830, 06.02.2015, г.Астана, район «Алматы», Иманова 14, БИН: 020440005137.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительства офиса, магазина и парикмахерской по адресу:ул.Жанкожа батыр №55А, в городе Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул.Жанкожа батыр №55А, в городе Кызылорда.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***06.09.2017 г. № 8932 (постановление)***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 21.12.2023 года, № KZ82REA00368478.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***КОФ Акционерное общество "Национальный центр"Құрылысконсалтинг", ГСЛ 15002830, 06.02.2015, г.Астана, район «Алматы», Иманова 14, БИН: 020440005137***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__***Абилгазиев Асылбек Науанович, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Нурдилда Сыздыков №24; дата утверждения: 20.10.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ__***12.2023 год***;

месяц, год

окончание работ __***12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1;***

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Магазин - Торговая площадь	**м2**	**114,1**	**-**	**114,1**	**-**
2. Человек в сутки - парикмахерская	**человек**	**10**		**10**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**228,2**	**228,2**
Число этажей	Этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1007,0**	**1007,0**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 5,55х17,29 м в осях. Здание – двухэтажное, без подвала. Высота первого этажа от пола до потолка – 3,0 м, второго этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы: керамическая плитка;

оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99;

дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10;

крыша – чердачная вентилируемая, скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия – минплита объемным весом 100кг/м3 толщиной 220мм.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – комбинированный облицовочный кирпич с расшивкой швов;

цоколь – облицовка керамогранитом;

кровля – металлочерепица;

окна – поливинилхлоридные;

двери главных входов – металлические.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамической плиткой низа стен на высоту 1,8м;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки и технические помещения: потолки – известковая окраска по затирке швов; стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительства офиса, магазина и парикмахерской по адресу: ул.Жанкожа батыр №55А, в городе Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абилгазиев Асылбек Науанович, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Нурдилда Сыздыков №24***

Заказчик ***Абильгазиев Асылбек Науанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Экспертнадзор", Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5***

Директор ***Сисенбеко Қ.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***КОФ Акционерное общество "Национальный центр"Құрылысконсалтинг", ГСЛ 15002830, 06.02.2015, г.Астана, район «Алматы», Иманова 14, БИН: 020440005137***

Директор ***Жайлау Б.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***КОФ Акционерное общество "Национальный центр"Құрылысконсалтинг", ГСЛ 15002830, 06.02.2015, г.Астана, район «Алматы», Иманова 14, БИН: 020440005137***

Директор ***Жайлау Б.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Жайлау Б.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***1) ТОО «Таймас Company» - Лицензия: 15007686, 24.04.2015 г., II, Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай, Мусабаева 72/2***

Директор ***Асильбеков А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)