Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12. 2023г.

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", БИН 180940033380 руководитель Абдыбеков Д.Т, Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан, 78, тел.435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 12 2023 года, ТОО «НұрТұрсын», директор Турсынмуратов Т.А., г.Тараз, Толе би 230 БИН 001240004309 тел.87017240607

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 12 2023 года, ТОО "Аз и Мур Строй", эксперта технического надзора Абдикаримов М.С, аттестат №KZ31VJE00055317, №KZ58VJE00055316, №KZ28VJE00027532 от 15.06.2020 г., БИН 001240009578, тел.87750900808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22». 12 2023 года, ТОО «BS ARCHI GROUP», авторский надзор Даулетбаев А. БИН 070940020514, т.429657

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в с.Анырахай Кордайского района Жамбылской области» новое, второй нормальный уровеню ответственности

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Кордайский район, Отарский с.о., с.Анырахай, ул.Желтобе №10-Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Отарского сельского округа Кордайского района Жамбылской области» о предоставлении соответствующего права на землю №9 от 16.02.2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ21REA00347363 от 17.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " BS ARCHI GROUP ",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" №14-ө от 20.01.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 17.**08. 2023г.**;

месяц, год

окончание работ **12. 2023г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства,3,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;

фактически, месяц: 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1	1	1	1
5	пос.в смену	5	5	5	5

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	103,09	103,09
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	388,67	388,67
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с выступающими стенами на фасаде на 0,90 м по осям «2», 3». Размеры здания в крайних осях 13,80х8,00 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,90 м, до конька кровли 6,60 м.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 980,90.

В здании располагаются следующие помещения: тамбур, вестибюль - ожидальная, комната уборочного инвентаря и хранения дезосредств, прививочный кабинет, прооцедурный кабинет, кабинет акушерского приема, комната среднего мед.персонала, бытовое помещение, сан.узел, медицинский архив, малометражная котельная с отдельным входом. Для доступности маломобильных групп населения с планировочной отметки земли в здание, с главного входа предусмотрен пандус с уклоном – 12 % шириной 1200 мм. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов.
Наружная отделка:
стены – мюнхенская штукатурка согласно цветового решения. Цоколь – облицовка декоративной плиткой. Витражи выполняются в переплетах из алюминиевых сплавов, оконные блоки из металлопластиковых профилей, внутренние дверные блоки деревянные, наружная дверь котельной металлическая утепленная. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить «ISOVER OL- E» - жесткая мин.плита на базальтовой основе ГОСТ 95573-2012 толщиной 80 мм. В конструкции чердачного пространства предусмотрен утеплитель– минераловатные плиты «оптимал» толщиной 150 мм.
Внутренняя отделка:
потолки – гипсокартон по стальным направляющим, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за два раза. В мокрых помещениях гипсокартон влагостойкий. В помещении котельной потолок и стены оштукатуриваются по бетонной и кирпичной поверхности с последующей известковой окраской за два раза. Стены и перегородки – улучшенная шукаурка, выравнивание сухими смесями__покраска за два раза. В комнате убороного инвенаря,сан.узле и процедурной стены на всю высоту облицовываются глазурованной плиткой. Полы по грунту – линолеумные, керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонные. крыша – чердачная, вальмовая, холодная с организованным наружным водостоком. Материал кровли – металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям.
По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм и уплотненному грунту, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 145046,54 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 132874,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26327,5 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 136722,24 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126230,5 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26327,5 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство медицинского пункта на 5 посещений в с.Аныраxай Кордайского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ
"Управление строительства акимата
Жамбылской области " **Абдыбеков Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «Аз и Мур Строй» **Тюлебаева Ф.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Аз и Мур Строй» **Абдикаримов М.С .**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «BS ARCHI GROUP» **Сыздыкова Г.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора **Даулетбаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «НұрТұрсын» **Турсынмуратов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.