«Атырау облысы, Мақат ауданы, Байгетөбе ауылдық округі №225 нүктесі мекен жайындағы балалар ойын алаңы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау. №6 нысан»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № АКК-0046/22

# ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ММ "Бәйгетөбе ауылдық округі әкімі аппараты"

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Elit Project LTD" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Мақат ауданы, Байгетөбе ауылдық округі №225 нүктесі мекен жайындағы балалар ойын алаңы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау. №6 нысан» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0046/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в точке №225, Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №6»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Elit Project LTD"

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в точке №225, Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №6» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Атырау облысы, Мақат ауданы, Байгетөбе ауылдық округі №225 нүктесі мекен жайындағы балалар ойын алаңы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау. №6 нысан», «Разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в точке №225 Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №6».
**Дополнительные сведения:** АКК-0055-03, 14.12.2022, заявления 30.11.2022г.

**1.1. Категория:** IV Категория
**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый
**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Аппарат акима сельского округа Байгетобе"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Elit Project LTD» (ГСЛ. № 15020662 от 04.11.2022г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:** АКК-03/00082 от 30.11.2022г.
задание на проектирование, от 07.11.2022г., утвержденное заказчиком.
архитектурно-планировочное задание № KZ06VUA00787805 от 18.11.2022г.;
письмо заявка №06-08-13-01-3/736 от 25.11.2022г.
решение акима Байгетобинского сельского округа Макатского района Атырауской области №29 от 14.07.2022г.
акт на право постоянного землепользования земельного участка 2211041220627120 кадастровый номер №04-064-002-2215 площадь земельного участка – 0,0600га изготовлен Макатский районный отдел регистраций и земельного кадастра филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Атырауской области, №003436от 04.11.2022г.
топографическая съемка и отчет по инженерно-геологическим работам выполненный ТОО «Elit Project LTD» (государственная лицензия 150020658 от 25 ноября 2015года, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области) в ноябрь 2022 года.
технические условия на электроснабжения №27-5173 от 03.08.2022г., выданное АО «Атырау-Жарык».
**5.2. Согласования заинтересованных организаций:**
письмо согласование №06-08-13-01-3/735 от 25.11.2022г.
согласованный эскизный проект №KZ02VUA00792242 от 24.11.2022г.
**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**
Общая пояснительная записка
Генплан
Наружное электроснабжение
Сметная документация

Паспорт

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в аул Байгетобе точке №225, Байгетобинском сельским округе Макатского района Атырауской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

В административном отношении площадка под проектируемой детской игровой площадки расположены в аул Байгетобе, точка №225, Байгетобинском сельским округе Макатского района Атырауской области. Участок свободен от застройки. Система координат - Местная. Система высот - Балтийская.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоценголоценовое время.

Большая часть территории Атырауской области располагается на Прикаспийской низменности, ниже уровня Мирового океана. Это ровная или волнообразная равнина, плавно повышающаяся от побережья Каспийского моря.

В геологическом строении участка исследования принимают участие на верхнечетвертичные морские хвалынские отложения. Рельеф территории – равнинный. Поверхность равнины почти не расчленена эрозией и сохранила первичный облик аккумулятивного рельефа.

Поверхность участка работ относительно ровная с абсолютными отметками земли в пределах -17,21-19,80 м (система высот -Балтийская).

**Природно-климатические условия района строительства:**

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

| | | |
|---|---|---|
| температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций | – | минус 28˚С |
| расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности | – | 50кгс/м² |
| расчетная ветровая нагрузка | – | 38 кгс/м² |
| расчетная скорость ветра | – | 4,9 м/сек |
| нормативная глубина промерзания грунта | – | 1,22м |
| максимальная глубина проникновения нулевой изотермы | – | 1,5м |
| годовое количество осадков | – | 190мм |

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

**6.2. Проектные решения.**

На генеральном плане размещены игровые площадки, МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы.

К МАФам предусмотрены удобные проходы по тротуарам.

Покрытие детских площадок предусмотрено из покрытия мастерфайбер. Покрытие состоит из резиновой крошки высокого качества и специального клея, обеспечивающего максимально крепкую сцепку составляющих элементов между собой и с основанием. Мягкая поверхность покрытия защитит ребенка от травм во время падения.

МАФы применены заводского исполнения, обеспечивающие полноценное физические развитие детей.

Покрытие тротуаров и проездов – из асфальтобетона. Для удобства пользования автомобильными стоянками по периметру предусмотрены подходы по пешеходным дорожкам, обеспечивающими проезд инвалидной коляски.

Проектом обеспечена возможность пожарного проезда. Предусмотрены площадки для отдыха, урны и скамейки. Организованны мусороконтейнерные площадки.

**6.2.1. Генплан.**

Место расположения объектов – Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкогинский район, село Байгетобе, точка №225. На отведенной территории размещаются следующие здания и сооружения:

детская игровая площадка.

Размерами игровых площадок каждое 20,0х30,0м. Все площадки огораживается металлической оградой. протяженностью 88,0 м, ворота металлические 0,83 м.

**Организация рельефа.** Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа.

При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Площадь покрытия составляет - 1800,0 м2. Конструкция покрытия площадки:

тартановые покрытие толщиной – 1,0см;

бетонное основание с армированием кладочной сеткой ВР1 100х100х5 - 10,0см;

основание из щебня – 10,0см;

уплотненный грунт.

**Благоустройство и озеленение.** На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых площадок.

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы.

МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы. Предусмотрены удобные проезды. К МАФ-ам предусмотрены удобные проходы по тротуарам. Покрытие детских площадок предусмотрено из покрытия мастерфайбер.

Площадка для детей ограждена, длина-4.0; ширина-2,25; высота-1,52 м.

**Основные показатели по разделу:**

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во на 1ед. |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | га | 0,06 |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 600 |
| 3. | Площадь покрытия | м2 | 600 |
| 4. | Протяженность ограждения | м | 88,0 |

**6.2.2.Принятые объемно-планировочные решения:**

Размерами игровых площадок каждое 20,0х30,0м. Все площадок огораживается металлической оградой, высотой 0,83 м.

Покрытие состоит из резиновой крошки высокого качества и специального клея, обеспечивающего максимально крепкую сцепку составляющих элементов между собой и с основанием. Мягкая поверхность покрытия защитит ребенка от травм во время падения. МАФы применены заводского исполнения, обеспечивающие полноценное физические развитие детей. Конструкция площадки:

тартановые покрытие толщиной – 1,0см;

бетонное основание с армированием кладочной сеткой ВР1 100х100х5 - 10,0см;

Основание из щебня – 10,0см;

Уплотненный грунт.

**Антикоррозийная защита строительных конструкции.** Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

**Мероприятия по охране окружающей среды.**

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения.** Проектом предусматривается выполнение следующие работы:

наружное электроснабжение ВЛ-0,4кВ

внутриплощадочное освещение;

**Источник электроснабжение.** На основании выданных технических условий АО "Атырау-Жарык" за N° 27-5173 от 03.08.2022, источником электроэнергии для проектируемых потребителей детских игровых площадок в точке №225 Байгетобинском сельском округе Макатского района».

Согласно техническим условиям относится к III категории электроснабжения.

**Электроснабжение.** Строительство ВЛ-0,4кВ необходимо для энергоснабжения строительство разработка ПСД на строительство детской игровой площадки в Байгетобинском сельском округе Макатского района» от существующей ВЛ-0,4кВ.

Данный потребитель в отношении надежности электроснабжения относится к III - категории. Территория прохождения трассы относится к III климатическому району по гололеду и к III району климатических условий по ветру.

Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений, при соблюдении проектом норм.

Для электроснабжения детских игровых площадок с третьей категорией надежности электроснабжения предусмотрены точки подключений от существующих ВЛ-0,4кВ. Номер опора определит по месту. Воздушная линия выполнена проводом марки СИП4-2х16.

**Электроосвещение.** Освещение территории детской игровой площадки выполняется светильниками светодиодные установленные на металлических опорах. Коммутация сети наружного освещения осуществляется от ящика управления типа ЯУО 9611-3444 У3.1 IP54 с установкой счетчика электроэнергий, фотоэлемента и фотореле. Ящик управления и фотореле установит на опоре М1.

Управление наружным освещением детской игровой площадки осуществляется при помощи фотореле. Питание проектируемых опор освещения территории осуществляется СИП4 кабелем от ЯУО шлейфом к каждой опоре освещения.

Проект выполнен, согласно, технических условий и требований ПУЭ РК.

**Защитные мероприятия.** Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройствами дифференциальной защиты от токов утечки (УЗО), срабатывающей при токах утечки превышающих 30 мА.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления TN-S. Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов необходимо соединить между собой следующие проводящие части:

нулевой защитный PE проводник питающей линии

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание

металлические части каркаса здания

заземляющее устройство молниезащиты (арматура фундаментов здания, наружный контур заземления).

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка из круглой стали Ø16мм, уложенная на кровлю здания с шагом ячеек не более 6×6 метров, которая с помощью токоотводов соединяется с арматурой здания и наружным контуром заземления.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения третьей жилой кабеля к главной заземляющей шине вводнораспределительного устройства.

**Основные правила по технике безопасности.** Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»

### 6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

### 6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

**6.5. Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 3,0 мес. в т. ч. подготовительный период 0.5 месяца. Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов;

применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.

оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

**6.6.Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций» 2021год (17 сборников) Выпуск 2;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021«Сборники сметных цен на затраты труда в строительстве»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-06-2015).Изменение и дополнение выпуск 24. Таблица Д.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку сметной документации и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных правовых документов по ценообразованию, действующих в Республике Казахстан.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в точке №225 Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №6», внесены следующие изменения и дополнения:

**Сметная документация:**

1. В локальных сметах исправлены объемы
2. Откорректирован сводный сметный расчет
3. Нормативные документы заменены на действующие

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Площадь участка | га | 0,06 | 0,06 |
| 2. | Площадь застройки | м2 | 600,0 | 600,0 |
| 3. | Общая стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 40,165<br><br>33,018<br>0,336<br>6,810 | 40,165<br><br>33,018<br>0,336<br>6,810 |
| 4. | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

## 8. ВЫВОДЫ:

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство детской игровой площадки в точке №225, Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №6.»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

**площадь участка - 0,06га**
**площадь застройки - 600,0 м2**
**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г. - 40,165 млн. тенге**
**в том числе:**
**СМР - 33,018 млн. тенге**
**Оборудование - 0,336 млн. тенге**
**прочие - 6,810 млн. тенге**
**продолжительность строительства - 3,0 мес.**

**8.2.** При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

**8.1. «Атырау облысы, Мақат ауданы, Байгетөбе ауылдық округі, №225 нүктесі мекен жайындағы балалар ойын алаңы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау. №6 нысан»,** жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

**учаскенің ауданы - 0,06 га**
**құрылыс ауданы - 600,0 м2**
**2023 жылы болжамындағы**
**құрылыстың жалпы сметалық құны - 40,165 млн. тенге**
**оның ішінде:**
**құрылыс-монтаж жұмыстары - 33,018 млн. тенге**
**жабдықтары - 0,336 млн. тенге**
**өзге шығын - 6,810 млн.тенге**
**құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.**

**8.2.** Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Наукенова Айгерим Жанарбековна | Ведущий эксперт | KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г. | Соответствует |
| 2 | Конструктивная часть | Айтбаев Ерболат Кенжетаевич | Конструктивная часть | KZ14VJE00053392 от 10.03.2020г. | Соответствует |
| 3 | Генеральный план и транспорт | Бецкова Елена Владимировна | Архитектура | KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г. | Соответствует |
| 4 | Технологическая часть | Наукенова Акзира Жанарбековна | Технологическая часть | KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г. | Соответствует |
| 5 | Инженерные сети | Кулжанова Калбиби | Инженерные сети и системы | KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г. | Соответствует |

**Примечание:** при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

**Кулжанова К.. (Директор)**

**Наукенова А.Ж. (Эксперт)**

**Айтбаев Е.К. (Эксперт)**

**Наукенова А.Ж. (Эксперт)**

**Бецкова Е.В. (Эксперт)**

**Кулжанова К.. (Директор)**