Генеральный проектировщик ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 007260 от 04.10.2001г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказ 165-20

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

ТОМ II
Альбом 1

РАЗДЕЛ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный проектировщик ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 007260 от 04.10.2001г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Заказ 165-20

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

Директор ТОО «Капремпроект» Ищанова Т.Б.

Главный инженер проекта Алимбаев К.М.

РАЗДЕЛ: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектирование генплана велось в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения СП РК 3.01-101-2013 СН РК3.01-01-2013 Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, норм и правил действующих в Казахстане и разработан на основании:

- задания на проектирование;
- отчета инженерно-геологических изысканий на участке строительства;
- технических условий по водопроводу и канализации, а также электроснабжения.

Основой чертежей марки ГП послужила топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО "Геосаулет" 15 март 2021г.

Система высот - балтийская. Система координат г. Алматы.

По представленному отчету об инженерно-геологических изысканий:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- -23,3 С
- нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли для III ветрового района (СНиП 2.01.07-85) - 0,38 кПа.
- нормативный вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности II снегового района (СНиП 2.01.07-85) - 1.20 кПа

Категория грунтов - II (вторая).

Грунтовые воды не обнаружены на глубине до 8,0м от поверхности земли.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы сейсмичность площадки строительства равна 9 баллам.

Участок свободен от застройки

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТС	Тепловые сети	
НВК	Внутриплощадочные сети	
ЭС	Электроснабжение	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ЭЛ	Электротехнические решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РК

Главный инженер проекта _____ Алимбаев К.М.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	привязанные листы:	
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатели кол.	показатели всего
1	Площадь участка по гост акту	м2	5480	0,548га
2	Площадь застройки (см.ведомость)	м2	862.4	888,83
3	Площадь асфальта : - отмостка - проезды - дорожки	м2	137,96 1815,56 320,3	
4				2273,82
5	Площадь проектир.озеленения составляет: Площадь озеленения	м2	2317,35	2317,35
6	Процент озеленения	%	44	44

1. Технические показатели см. на л. ГП 1-1.

изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата
ГАП		Батырбеков С.			
разраб.		Абилов Р.			
провер.		Батырбеков С.			
Н.контр.		Алимбаев К.			

165-20-ГП

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

Генеральный план	стадия	лист	листов
	РП	1	

Общие данные.

ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г. Алматы

формат А3

согласовано:

Гл.спец ВК	Иванова О.В.	
Гл.спец ОВ	Советова Л.М.	
Гл.спец ЭЛ	Каритова Т.Б.	
ГИП	Алимбаев К.М.	

взам. инв.№ | подпись и дата | инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

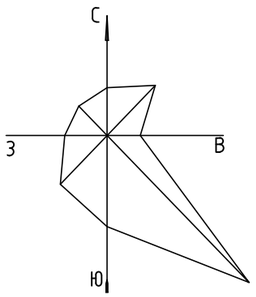
№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Перечень листов марки ГП	
3	Ситуационная схема	
4	Опорный план План демонтажа	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	План организации рельефа М 1:500	
7	План земляных масс М 1:500	
8	План благоустройства и озеленения территорий. М 1:500 План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	
9	Конструкции покрытия	
10	Сводный план инженерных сетей.	
11	План расположение ограждения территорий ОГ-1. М 1:500.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-20-ГП			
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"			
ГИП		Алимбаев К.М.			09.21	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Батырбеков С.Г.			09.21		РП	2	
Выполнил		Абилов Р.			09.21				
Норм. Контр.		Алимбаев К.			09.21	Перечень листов марки ГП	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ"		

Формат А4

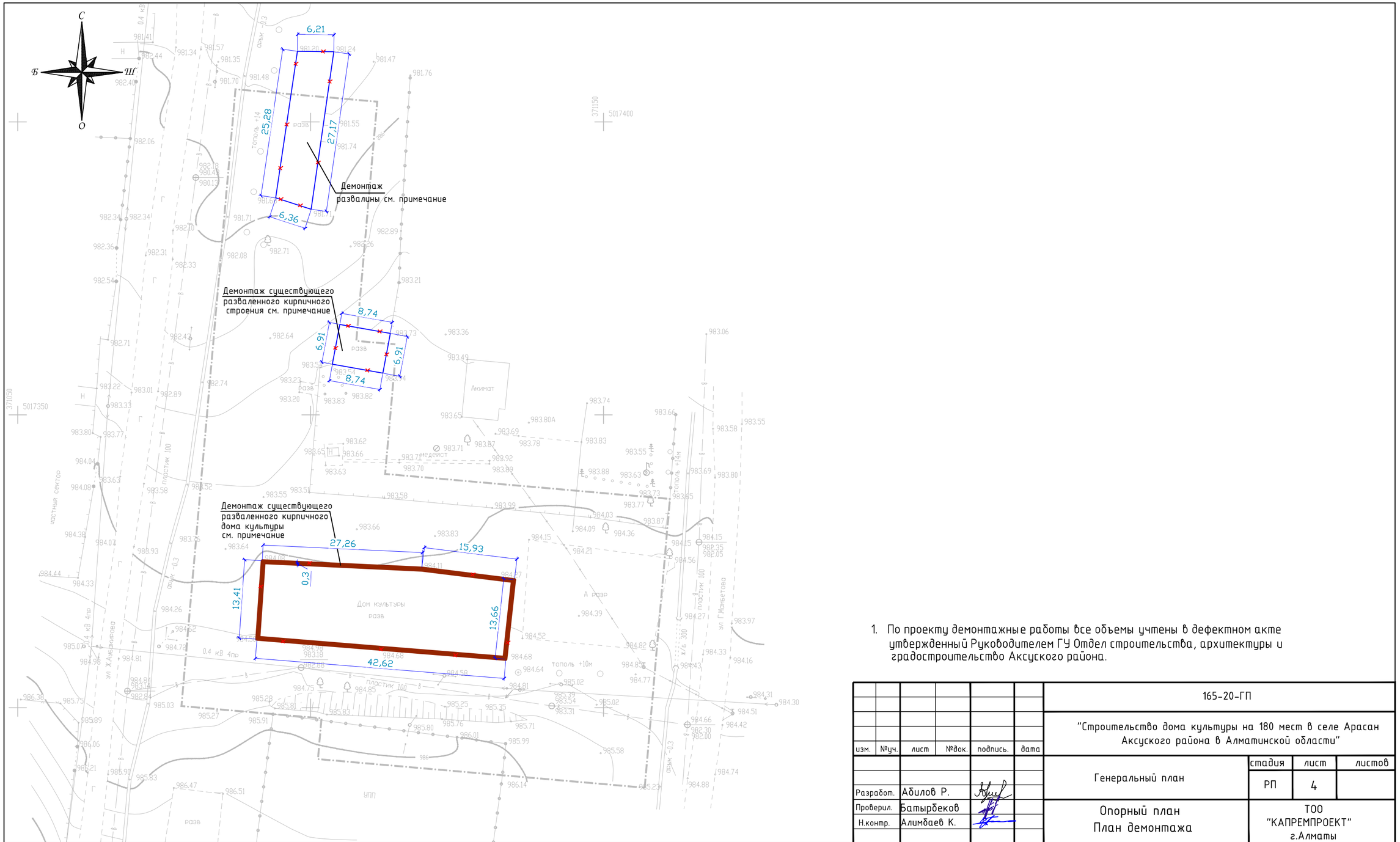
Ситуационная схема местности

Роза ветров по г.Алматы



изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	165-20-ГП		
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"		
						Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	3	
ГАП		Батырбеков С.				ситуационная схема местности	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г. Алматы	
разраб.		Абилов Р.						
провер.		Батырбеков С.						
Н.контр.		Алимбаев К.						

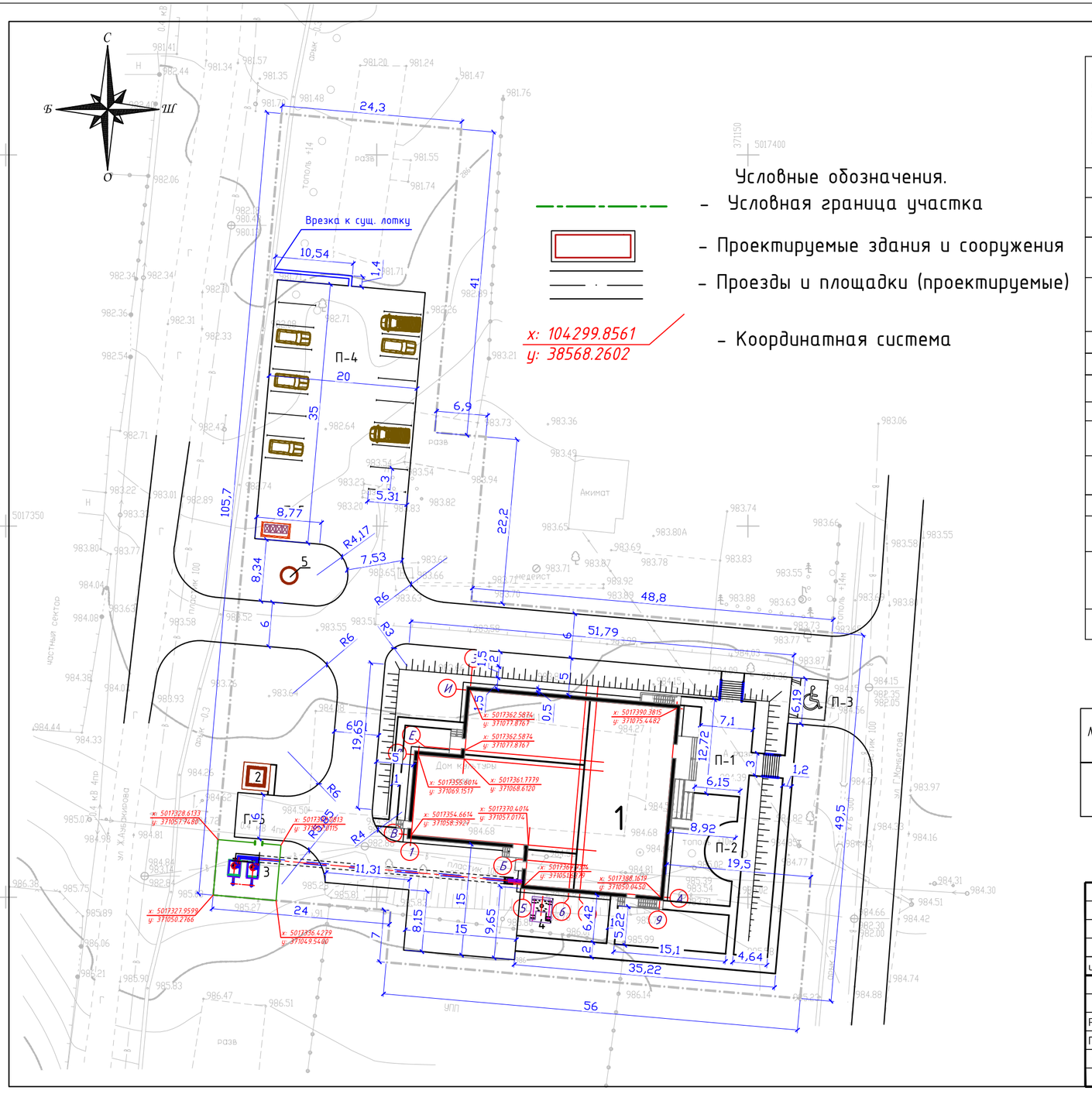
формат А3



1. По проекту демонтажные работы все объемы учтены в дефектном акте утвержденный Руководителем ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Аксуского района.

						165-20-ГП		
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"		
изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата			
						Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	4	
Разработ.		Абилов Р.				Опорный план План демонтажа	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы	
Проверил.		Батырбеков						
Н.контр.		Алимбаев К.						

Формат А3 297х500



Условные обозначения.

- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды и площадки (проектируемые)
- Координатная система

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

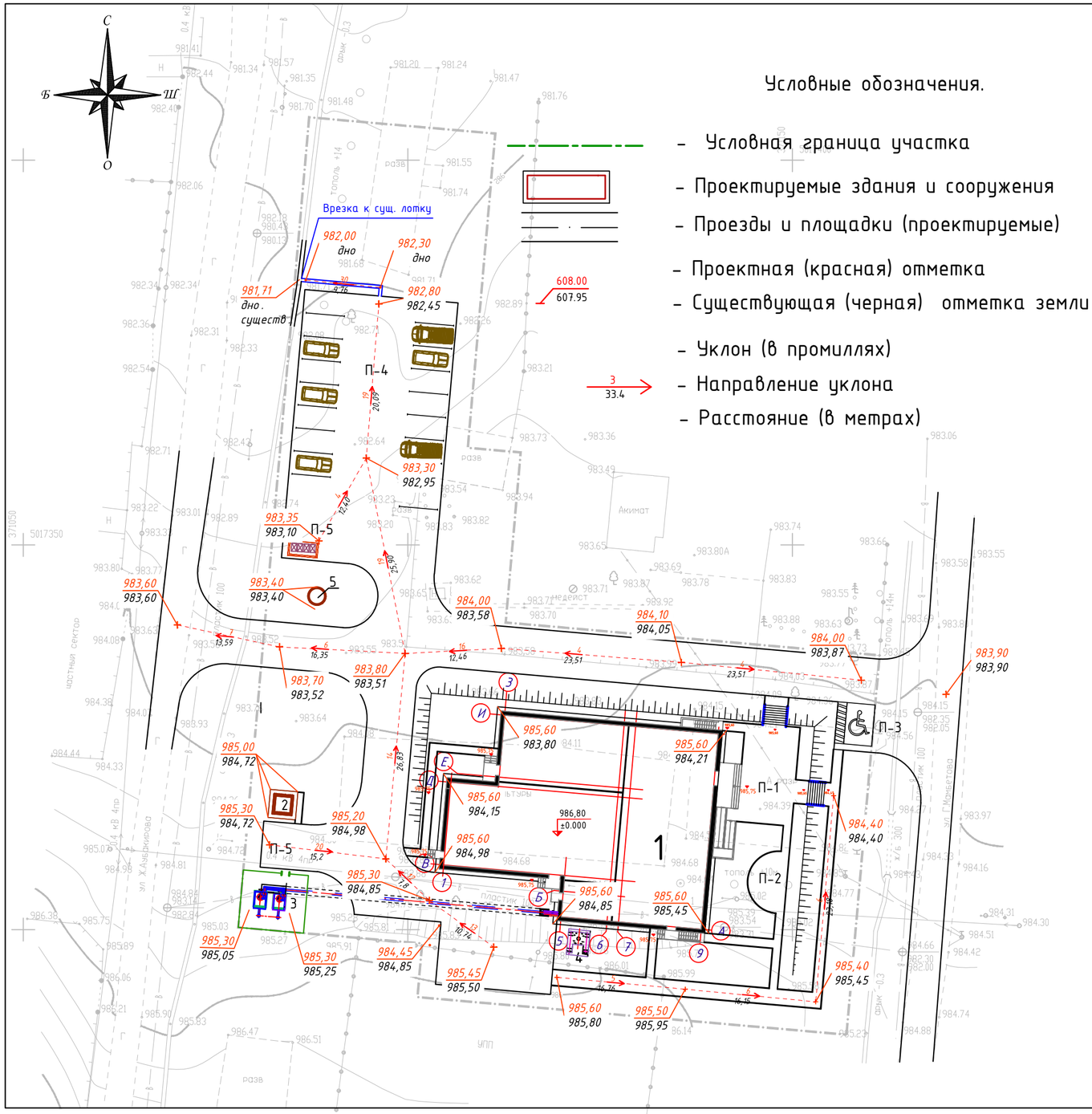
номер на генплане	Наименование	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем; м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
Общественные здания и сооружения											
1	Дом культуры		1	—	—		862,4				
2	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—		6,89				
3	Подземные резервуары под дизельное топливо емк. 3 м3	1	2	—	—		7,0				
4	Дымовая труба	1	1	—	—		9,4				
5	Выгребная яма	1	1	—	—		3,14				
итого							888,83				
Зона отдыха											
П-1	Площадка для посетителей		1				91,13				
П-2	Площадка для отдыха		1				33,15				
Хозяйственная зона											
П-3	Автопарковка для МГН на 1 место		1				30				
П-4	Место для парковки посетителей на 14мест для персонала на 2место		1				553,43				
П-5	Хоз. площадка для мусоросборников		1				105,57				

Ведомость водоотводных сооружений

№ поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса (ед.,кг.т)	Примечание
1	Гост 21509-76 СТО 57388863-001-2008 ЛВК 1000-400-410	Ж/бет. лоток водосточный без уклона 1000-400-410 объем бетона 0.055 м3 м.п.	12		

изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата	165-20-ГП		
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"		
						Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	5	
Разработ.		Абилов Р.				Разбивочный план План покрытия М 1:500.	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы	
Проверил.		Батырбеков						
Н.контр.		Алимбаев К.						

Формат А3 297х500



Условные обозначения.

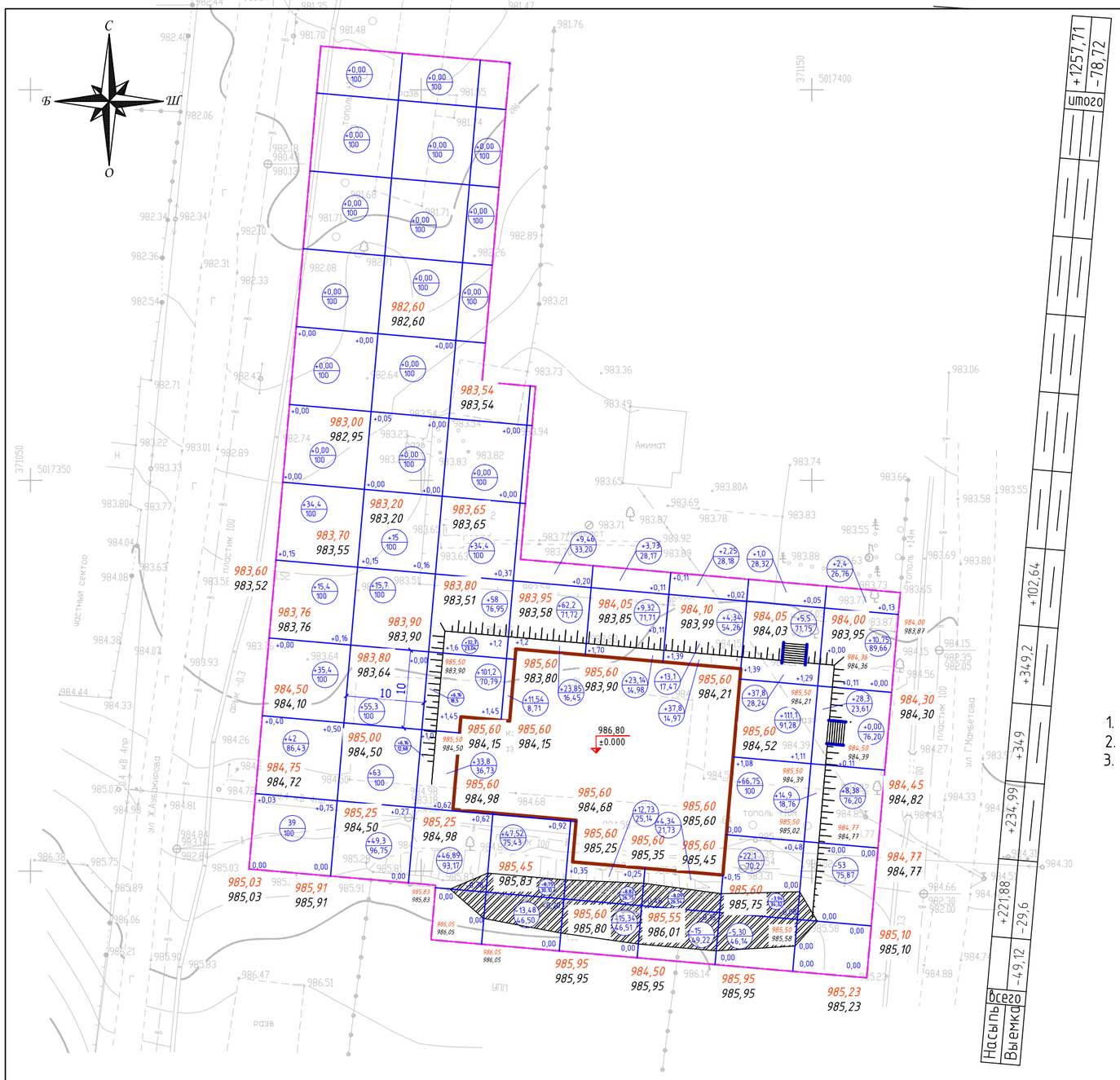
- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды и площадки (проектируемые)
- Проектная (красная) отметка
- Существующая (черная) отметка земли
- Уклон (в промиллях)
- Направление уклона
- Расстояние (в метрах)

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на генплане	Наименование	этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем;м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Общественные здания и сооружения											
1	Дом культуры		1	—	—		862,4				
2	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—		6,89				
3	Подземные резервуары под дизельное топливо емк. 3 м3	1	2	—	—		7,0				
4	Дымовая труба	1	1	—	—		9,4				
5	Выгребная яма	1	1	—	—		3,14				
итого							888,83				
Зона отдыха											
П-1	Площадка для посетителей		1				91,13				
П-2	Площадка для отдыха		1				33,15				
Хозяйственная зона											
П-3	Автопарковка для МГН на 1 место		1				30				
П-4	Место для парковки посетителей на 14мест для персонала на 2место		1				553,43				
П-5	Хоз. площадка для мусоросборников		1				105,57				

изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата	165-20-ГП			
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"			
						Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	6	
Разработ.		Абилов Р.				План организаций рельефа	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы		
Проверил.		Батырбеков							
Н.контр.		Алимбаев К.							

Формат А3 297х500



+	1257,71
-	78,72
итого	
	+102,64
	+349,2
	+34,9
	+234,99
	+221,88
	-29,6
	-49,12
всего	
Насыпь	
Выемка	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество; м3				Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территорий	1257,71	78,72			
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:		2386,32			
а) подземных частей зданий и(сооружений)		(1640)			см. примечание 2
б) автодорожных покрытий		(746,32)			
в) плодородной почвы на участках озеленения		———			
г) восстановление пригодного грунта					
д) Обратная засыпка грунтом пазух котлована	650				см. примечание 2
е) Подсыпка грунта под плиты полов	743				см. примечание 2
3. Поправка на уплотнение грунта					
(остаточное разрыхление)	397,6				
Всего пригодного грунта:	3048,31	2465,04			
4. Недостаток пригодного грунта:		583,27			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		695,20			см. примечание 3
а) используемый для озеленения территории	695,20				
в) избыток плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	3743,51	3743,51			

1. Уплотнение насыпи произвести катками массой 8т до пяти проходов (толщ. слоя 20см.)
2. Объемы учтены в разделе КЖ см. схему котлована.
3. Площадь проектируемого озеленение составляет: 2317,35 м2, толщина плодородного слоя 0.3м. Объем проектируемого плодородного грунта используемый для озеленения территорий составляет: 695,20 м3. Необходимо завести на участок плодородный грунт для озеленения территорий

изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата	165-20-ГП
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"
Разработ.		Абилов Р.				Генеральный план
Проверил.		Батырбеков				стадия: РП; лист: 7; листов:
Н.контр.		Алимбаев К.				План земляных масс М 1:500.
						ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы

Формат А3 297х500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды и площадки (проектируемые)
- Озеленения
- Асфальтовое покрытие проездов
- асфальтовое покрытие за пределами участка
- Асфальтовое покрытие тротуара и площадки
  Покрытие из тротуарной плитки
- липа мелколистая
- бирючина

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

номер по ген-плану	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
П-3 П-4 П-5	Проезд асфальтобетонный с бордюром из бортового камня БР 100.30.15; L= 385,21 м.п.	1	1815,56	
П-1 П-2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, с обрамлением поребриком БР 100.20.8; L=288,27п.м.	2	320,3	
	Отмостка асфальтобетонная с поребриком БР 100.20.8; L=102,6	2	137,96	
	Устройство обыкновенного газона по участку 30%	3	——	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы и вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт.	Примечание
А	Ель	5-6	6	
Б	липа мелколистая	3-4	15	
	Естественное задернение; м2		2317,35	см. тип 3 на ГП-9;

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

по плану	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Скамья-пешка, тип СК-004 86-010302-0304	6	
2		Урна "Сатурн" 86-010303-0204	4	
3		Навес для мусорных контейнеров из профнастила 86-010307-0107	1	торговая сеть
4		Металлический мусоросборник с тележкой	4	
5		Ограждения ОГ-1 м.п.	31	
6		Калитка КЛ-1	1	
7				

изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата
Разработ.	Абилов Р.				
Проверил.	Батырбеков				
Н.контр.	Алимбаев К.				

165-20-ГП

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	8	

План благоустройство и озеленения территорий. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделии М 1:500

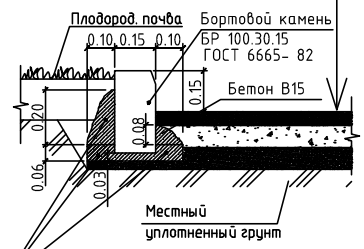
ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы

Формат А3 297х500

Конструкции покрытия

Устройство проезда (тип 1)

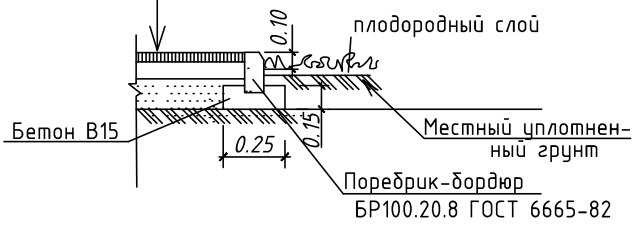
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84	-0.04 м
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84	-0.06м
Щебень	-0.08м
Гравийно-песчанная смесь	-0.15м
Местный уплотненный грунт	



Бетон кл. В15 выполнить по всей длине
Бортового камня БР 100.30.15
Расход бетона В15 составляет на 1м.п.- 0.10 м3

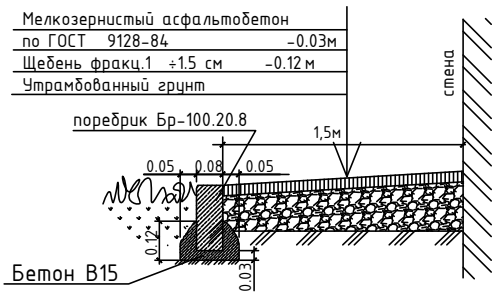
Устройство тротуара (тип 2)

Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128-84	-0.04м
Щебень	-0.08м
Гравий фракции до 75мм	-0.08м
Местный уплотненный грунт	



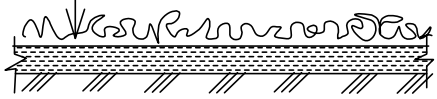
УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ ЗДАНИЙ

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84	-0.03м
Щебень фракц.1 ÷1.5 см	-0.12 м
Утрамбованный грунт	



Устройство озеленения (тип 3)

Мятлик луговой	- 35%	травосмесь
Овсяница красная	-25%	
Овсяница луговая	-35%	
Рыхление почвы на глубину	0.20-0.25м	
с внесением минеральных и органичес		
ких удобрений		
Местный уплотненный грунт		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165-20-ГП		
						"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"		
ГИП		Алимбаев К.М.				Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
					06.21		РП	9	
Выполнил		Абилов Р.			06.21				
Норм. Контр.		Алимбаев К.			06.21	Конструкция покрытия	ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на генплане	Наименование	этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
Общественные здания и сооружения											
1	Дом культуры		1	—	—		862,4				
2	Трансформаторная подстанция	1	1	—	—		6,89				
3	Подземные резервуары под дизельное топливо емк. 3 м3	1	2	—	—		7,0				
4	Дымовая труба	1	1	—	—		9,4				
5	Выгребная яма	1	1	—	—		3,14				
итого							888,83				
Зона отдыха											
П-1	Площадка для посетителей		1				91,13				
П-2	Площадка для отдыха		1				33,15				
Хозяйственная зона											
П-3	Автопарковка для МГН на 1 место		1				30				
П-4	Место для парковки посетителей на 14мест для персонала на 2место		1				553,43				
П-5	Хоз. площадка для мусоросборников		1				105,57				

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Аманжол А.А.		12.2020
Выполнил	Сыдыкова Д.Н.		

Топографическая съемка

г. Уштобе
Коргалжынский район
Акмолинская область
масштаб 1:500

сечение рельефа 0.5м
Система координат WGS-84
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО "Аманжол Геодезия сервис" 2020г. ©

изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата
Разработ.		Абилов Р.			
Проверил.		Батырбеков			
Н.контр.		Алимбаев К.			

165-20-ГП

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

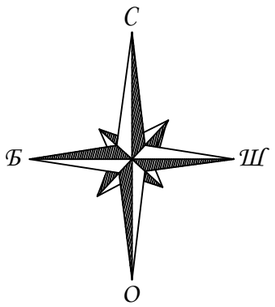
Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	10	

План земляных масс
М 1:500.

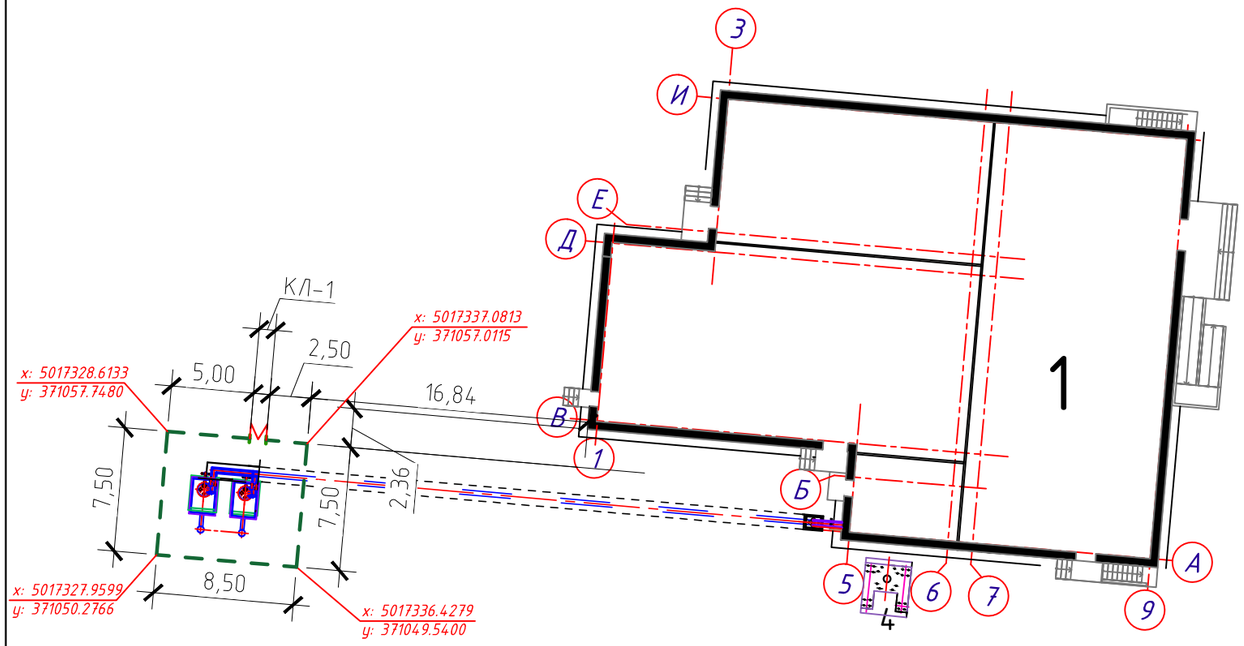
ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы

Формат А3 297х500



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.шт.	Масса, ед; кг	Примечание
КЛ-1	УСН РК 8601-0605-0402	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	1		
ОГ-1	УСН РК 8601-0602-0601	Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,0 м	31 м.п.		



изм.	№уч.	лист	№док.	подпись.	дата
Разработ.		Абилов Р.			
Проверил.		Батырбеков			
Н.контр.		Алимбаев К.			

165-20-ГП

"Строительство дома культуры на 180 мест в селе Арасан Аксуского района в Алматинской области"

Генеральный план	стадия	лист	листов
	РП	11	

План расположение ограждения территорий ОГ-1. М 1:500.

ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ" г.Алматы

Формат А3