«Абай облысы Курчатов қ., Курчатов 9 көшесінде орналасқан Абай облысы ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының 3-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № 04-0302/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Инжиниринг Проект 2050» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0302/23 от 26.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул.Курчатова 9, г. Курчатов, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул.Курчатова 9, г. Курчатов, область Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.10.2023 г. №011240001762/230170/00 (172).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг Проект 2050», лицензия от 08.07.2020 г. ГСЛ №009457 (II категория).
ГИП - Жантурсинов И. Р.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай» от 14.06.2023 года;
письмо №01-11/403 от 19.09.2023 года о том, что финансирование работ по РП «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов, области Абай» будет проводиться за счет средств местного бюджета по программе 253.033.046.423 начало работы планируется на июнь месяц 2024 года, выданное заказчиком;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0170435 от 03.08.2009 года с кадастровым номером 14-217-005-0245 площадью 2,57 га;
экспертное заключение обследование технического состояния строительных конструкции здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, выданное ТОО «Производственная коммерческая фирма «Элисса» г. Павлодар от 2023 года (аттестат №KZ65VJE00059943 от 30.11.2020 года, аттестат №KZ65VJE00059943 от 02.03.2021 года, аттестат №KZ06VJE00055670 от 26.06.2020 года, свидетельство об аккредитации №KZ52VWC00063087 от 15.09.2022 года);
дефектный акт, подписанный комиссией и утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 14.06.2023 года;
письмо №01-11/370 от 24.08.2023 года о том, что принятые генеральным проектировщиком проектные решения заказчиком согласованы по РП «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов, область Абай», выданное заказчиком;
письмо №01-11/366 от 24.08.2023 года о том, что в рабочем проекте прайс-листы не применялись, выданное заказчиком;
письмо №01-11/367 от 24.08.2023 года о том, что на период проведения строительно-монтажных работ будет обеспечено отсутствие рабочего персонала и больных в помещениях 3-го этажа здания больницы, выданное заказчиком;
письмо №01-11/402 от 19.09.2023 года о том, что на «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» имеется положительное заключение

государственной экспертизы №06-0007/20 от 17.01.2020 года. Однако СМР по данному не выполнялись, выданное заказчиком;

приказ №15/1 от 18.01.2020 года об утверждении проектной документации, подписанный КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

приказ №97/1 от 06.09.2023 года об аннулировании проектной документации в связи с окончанием срока годности заключения государственной экспертизы №06-0007/20 от 17.01.2020 года по РП «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова,9 г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3 этаж), приказ №15/1 от 18.01.2020 года считать не действительным, так как по ПСД проект реализован не был и денежные средства на него не выделялись, подписанный заказчиком КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО;

письмо №01-11/401 от 19.09.2023 года о том,что в рамках выполнения РП «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова 9, г. Курчатов, область Абай» не предусмотрены капитальный ремонт инженерных сетей и каких либо работ по благоустройству территории объекта и не требуется инженерно-геодезические /геологические изыскания , выданное заказчиком;

письмо №184-1 от 26.08.2022 года о том, что в настоящее время Производственный кооператив из-за большой загруженности не имеет возможности выполнить работы по корректировке проектной (проектно-сметной) документации «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения ВКО, в связи с чем просим Вас определить подрядную организацию в соответствии с процедурами, установленными законодательством Республики Казахстан, выданное Производственный кооператив «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»;

письмо №11/559 от 01.12.2023 года о том, что предусмотреть демонтаж и монтажные работы существующих инженерных сетей систем и оборудования в целях недопущения повреждений вышеуказанных систем и оборудования во время строительно-монтажных работ, выданное заказчиком;

письмо №01-11/371 от 24.08.2023 года о том, что начало строительства запланировано в июне месяца 2024 года, выданное заказчиком;

письмо №01-11/589 от 14.12.2023 года о том, что в больнице функционирует 35 коек-мест, выданное заказчиком;

справка №01-11/362 от 24.08.2023 года о том, что не учитывать в сметной документации затраты на управление проектом, выданная заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Курчатов, улица Курчатова 9.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует

2	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	5171,9	5171,9
2	Этаж подлежащей капремонту	этаж	3	3
3	Этажность здания	этаж	4	4
4	Площадь помещений, подлежащих капремонту	м²	1262,2	1262,2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	241,597	201,606
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	203,731	168,289
5.2	прочие затраты	млн. тенге	37,866	33,317
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года	млн.тенге		6,789
6.2	В ценах 2024 года	млн.тенге		194,817
7	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул.Курчатова 9, г. Курчатов, область Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи выходом настоящего заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону заключение №06-0007/20 от 17 января 2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница (УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова,9 г. Курчатов ВКО» (строительные решения 3-этаж) согласно приказа №97/1 от 6 сентября 2023 года «Об аннулировании проектной документации», подписанным главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО и в соответствии с положениями пункта 7 статьи 60 главы 9 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Курчатов қ., Курчатов 9 көшесінде орналасқан Абай облысы ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының 3-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қортындысының шығуына байланысты, бұрын «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген «Шығыс Қазақстан облысы, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі,9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу (құрылыс шешімдері 3- қабат)» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 17 қаңтардағы №06-0007/2020 қортындысы, ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК-нің «Жобалық құжаттаманың күшін жою туралы» 2023 жылғы 6 қыркүйектегі №97/1 бұйрығына сәйкес және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Қазақстан Республикасы Заңының 9-тарауының 60-бабы 7-тармағының ережелеріне сәйкес өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям