Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «11» 10

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, басшысы Ажмұрат Асқар Қадырұлы , БСН 060140013382, 8(7182)20-29-20140000, ҚР, Павлодар обл., Павлодар к., Кривенко, 25, 6 қабат**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2023 жыл «06» 10 , «Астана-Көктем С» ЖШС, Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Нұр-Сұлтан қ. Чехоева, 14/2, БСН 011040003286, +77054533333, +77012576747

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жыл «02» 10 , «Бестау С» ЖШС, сарапшы Койсарин Н.М., 2020 жылдың 07 сәуіріндегі №KZ49VJE00057127, 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128, 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты, БСН 061240009707, 8(7182)22-40-70

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жыл «29» 09 , «Гидроэнергосервис» ЖШС, басшысы Бермуханбедов Т.А., БСН 110940014143, 8(7182)47-60-83, 2017 жылғы 14 ақпандағы №001488-1 мемлекеттік лицензиясы негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Осипенко көшесі, 8/3 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 3 кіреберісі бар №39 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)», II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің техникалық күрделі объектісі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) №0001202 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары (кадастрлық нөмірі 14-218-018-1249)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 29 маусымдағы №KZ66REA00181362 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 19 қантар №15 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2020 жылдың 27 қаңтарындағы №06-0015/20 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2023 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 10,5

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10,5 ай;

нақты 40 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	6347,7	6347,7
Қабаттар саны	қабат	9+подвал+техэтаж	9+подвал+техэтаж
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	42055,8	42055,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	6347,7	6347,7
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	6347,7	3 121,2	108	6347,7	3 121,2
бір бөлмелі	54	2 335,5	939,6	54	2 335,5	939,6
екі бөлмелі	27	1 749,6	861,3	27	1 749,6	861,3
үш бөлмелі	27	2 262,6	1 320,3	27	2 262,6	1 320,3
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үйдің жайлылық класы-IV. Үй 9 қабатты, суық шатыры мен жертөлесі бар 3 секциялы тұрғын үй. Еденнен төбенің түбіне дейінгі биіктігі 2,5 м. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабаты силикат кірпіштен жасалған, ПСБ-С плиталарынан оқшаулау. Сыртқы әрлеу-түрлі-түсті силикат кірпішпен қаптау. Баспалдақтар-темірбетон баспалдақтары.

Төбесі ішкі ұйымдастырылған дренажы бар. Әрбір блок-секцияда жүк көтергіштігі 630 кг болатын жолаушылар лифтісі қарастырылған.

Тұрғын қабаттарда бір, екі, үш бөлмелі пәтерлер орналасқан. Пәтерлерде тұрғын бөлмелер мен қосалқы бөлмелер бар: ас үй, жуынатын бөлме, Лоджиялар. Пәтерлер лифт холл арқылы жалпы баспалдақ алаңына шыға алады. Шатырда Лифттің машина бөлімі орналасқан. Баспалдақтан шатырға шығу қарастырылған. Кірпіш қабырғалар мен қалқалар сыланған. Тұрғын бөлмелердің қабырғалары су негізіндегі бояумен боялған. Жуынатын бөлмелердің қабырғалары, ас үйдегі алжапқыш жылтыратылған плиткамен капталған. Терезелер ПВХ профильдерінен жасалған. Есіктер ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003 сәйкес. Тұрмыстық қоқысты шығару көше контейнерлеріне шығару арқылы жүзеге асырылады.

Кіреберістерде қозғалысы шектеулі топтарға арналған пандустар қарастырылған. Ғимараттың периметрі бойынша соқыр аймақ жасалды

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған:

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 146 870,357 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 982 906,255 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 41 085,135 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 089 526,84 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 933 760,942 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 39 030,878 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 97 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы А (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 3 кіреберісі бар №39 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Ажмұрат Асқар Қадырұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (-лар) Койсарин Нурлан Мукатаевич _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым ТОО «Бестау С», директор Мусин Серик Кайроллович _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Койсарин Нурлан Мукатаевич, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі № KZ49VJE00057127 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – технологиялық жабдық бөлігінде 2020 жылдың 07 қыркүйектегі №KZ22VJE00057128 аттестаты, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша – инженерлік желілер бөлігінде 2019 жылдың 26 шілдедегі №KZ13VJE00048269 аттестаты _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

жобаны әзірлеуші «ГидроЭнергоСервис» ЖШС, басшысы Бермуханбедов Турлыбек Аманжолович _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «ГидроЭнергоСервис» ЖШС _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

басшысы Бермуханбедов Турлыбек Аманжолович _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 3 кіреберісі бар №39 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»	9	108	189	1285,5	42055,8	7506,69	3 121,2	3 713,19	-	672,3

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
плита	Кірпіштен жасалған	жұмсақ	орталықтандырылған	орталықтандырылған	орталықтандырылған	жылу алмастырғыштан	орталықтандырылған	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатакханаларда	конакүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	108			
2	Тұрғын бөлмелер саны	189			
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	6347,7			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	3 121,2			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
	775,32			54	27	27		

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- мен құрылыс-	өндірістік тар	ғимараттар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4			5	6	7
Негізгі								
Қосалқы								

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

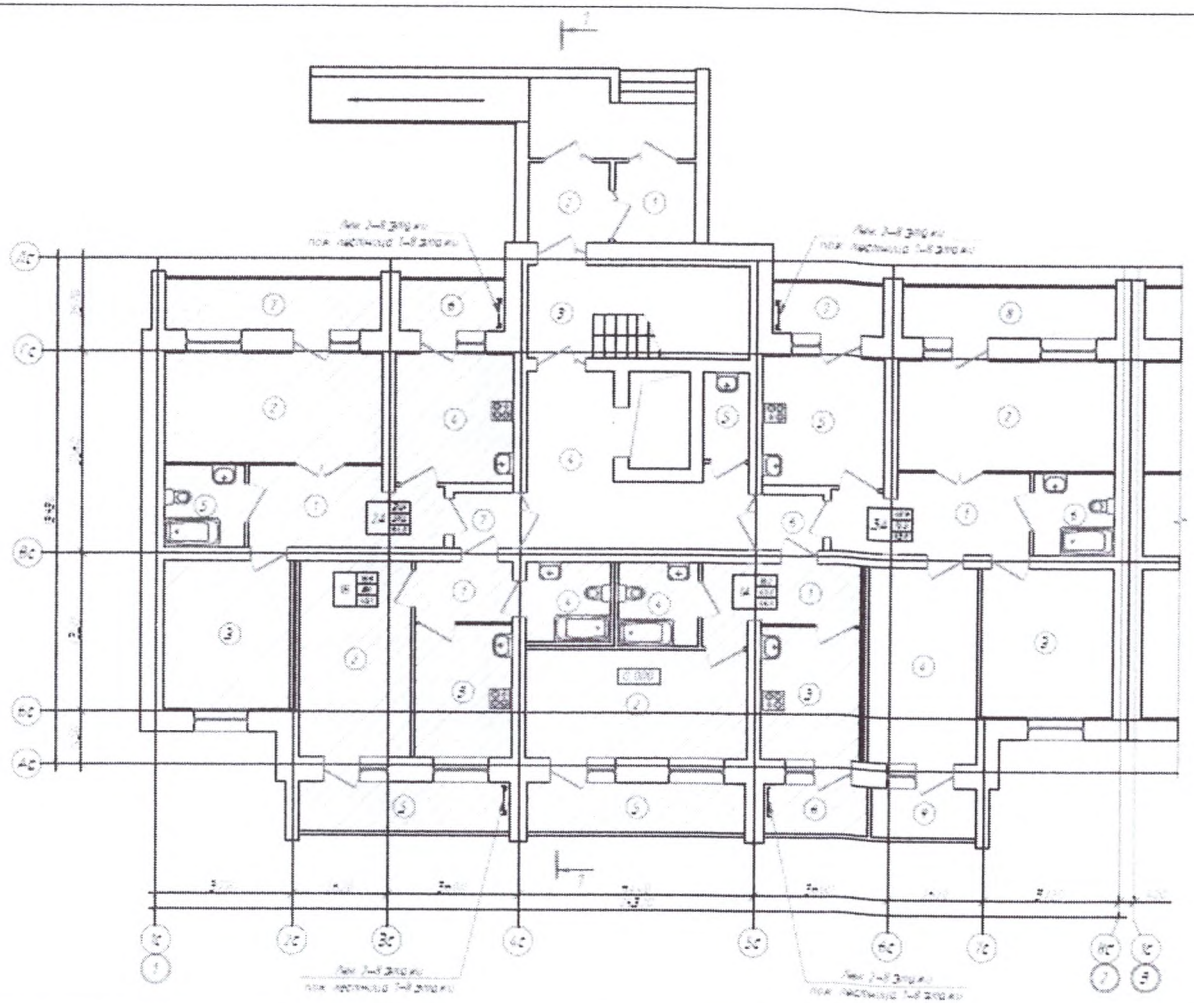
кестенің жалғасы

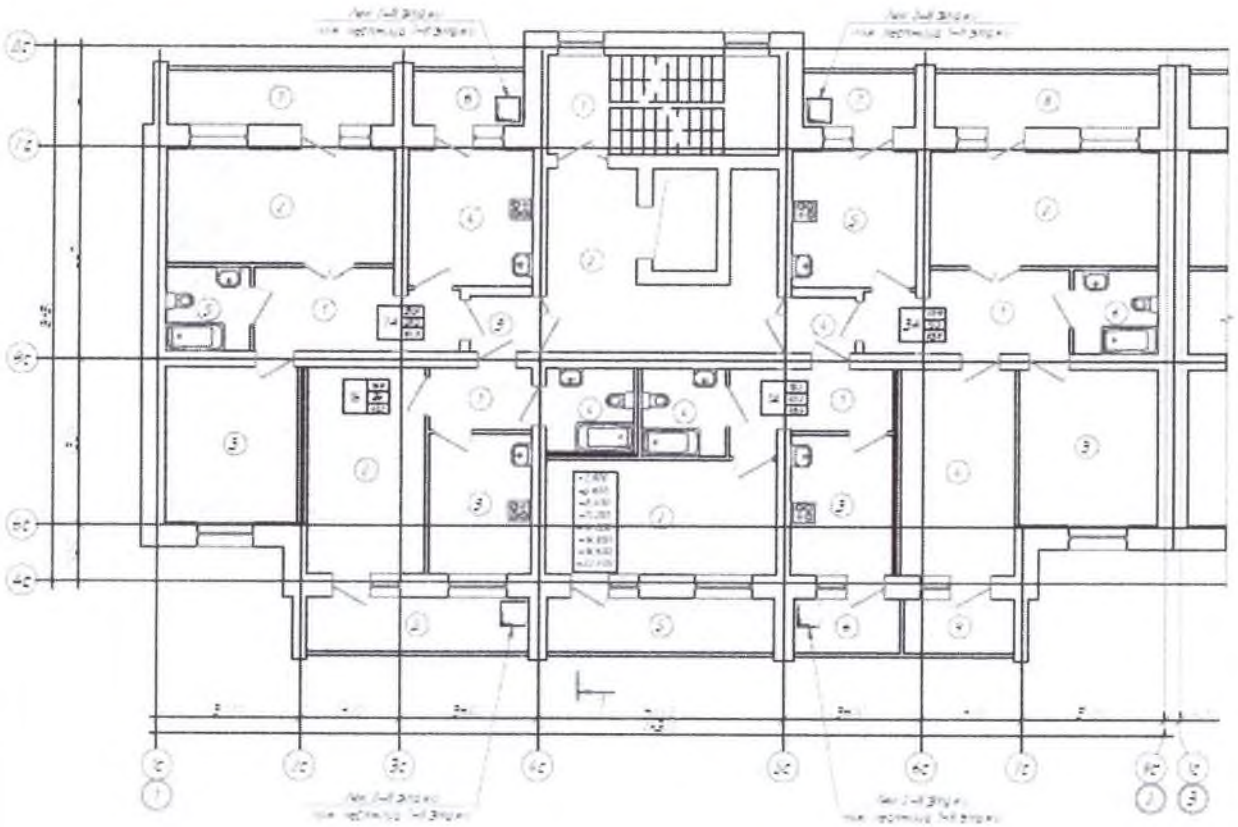
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

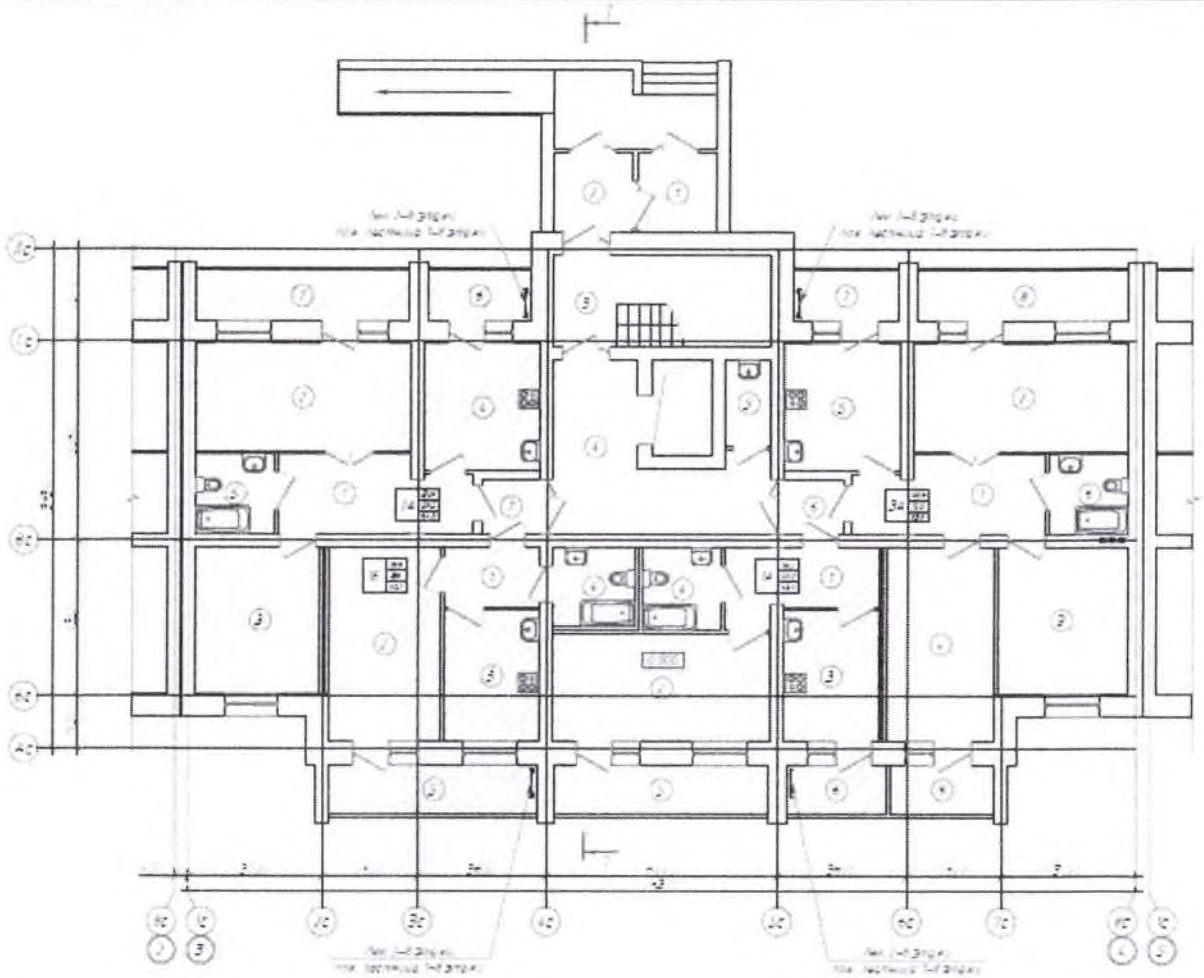
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

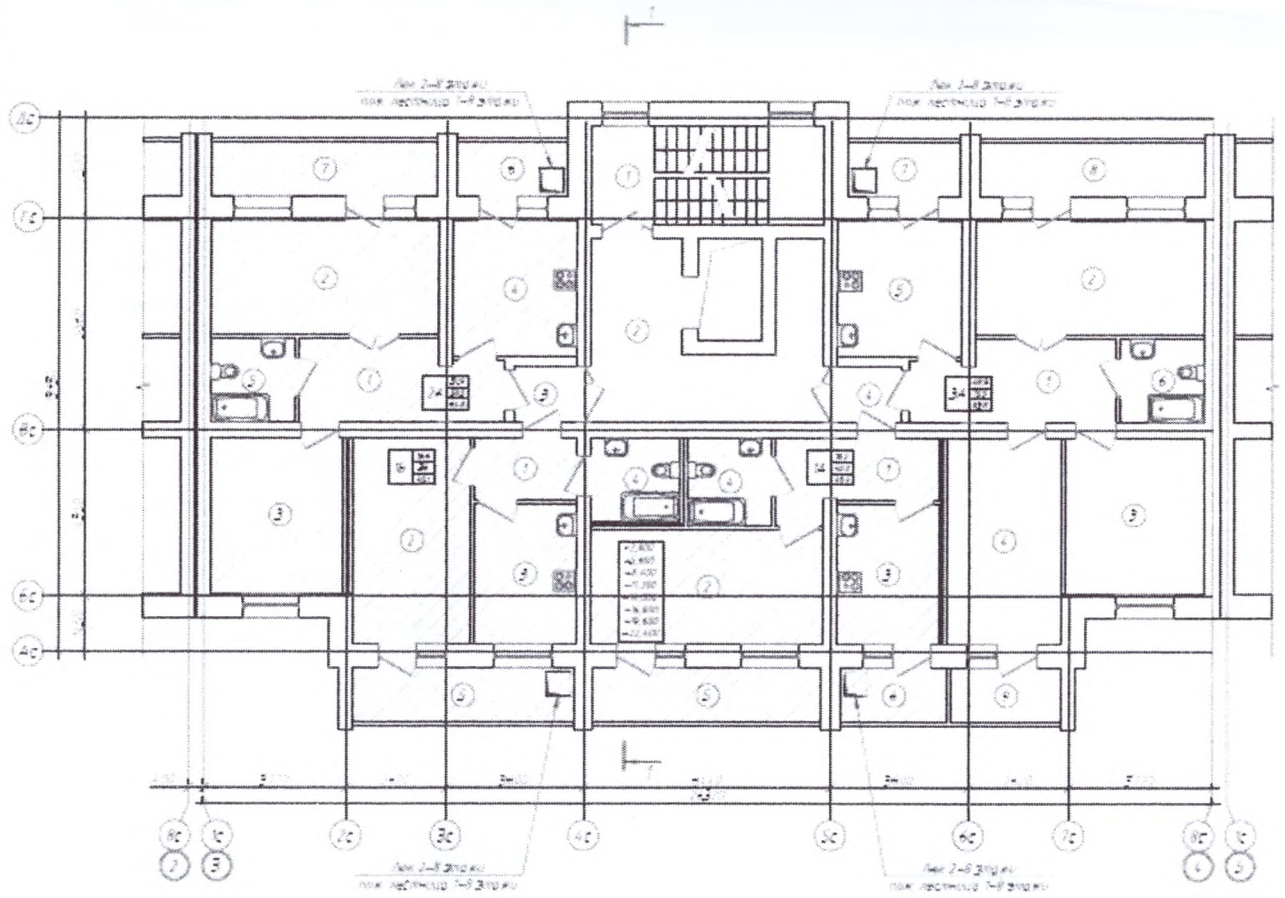
1. Қабаттық жоспарлар _____

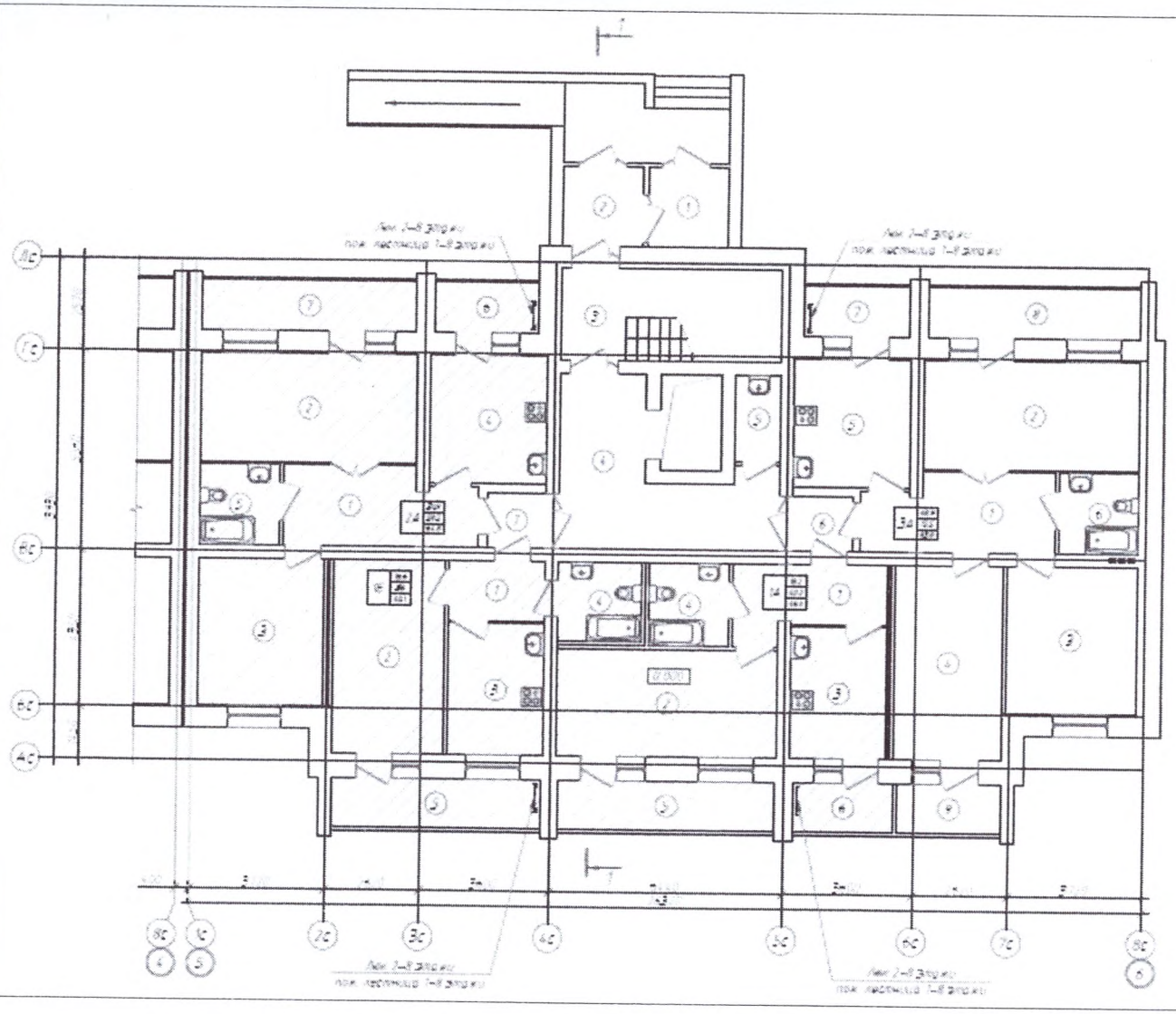
2. Қабаттық жоспарларға экспликация :

Блок-секция 1.	
Бірінші қабаттың жоспары	

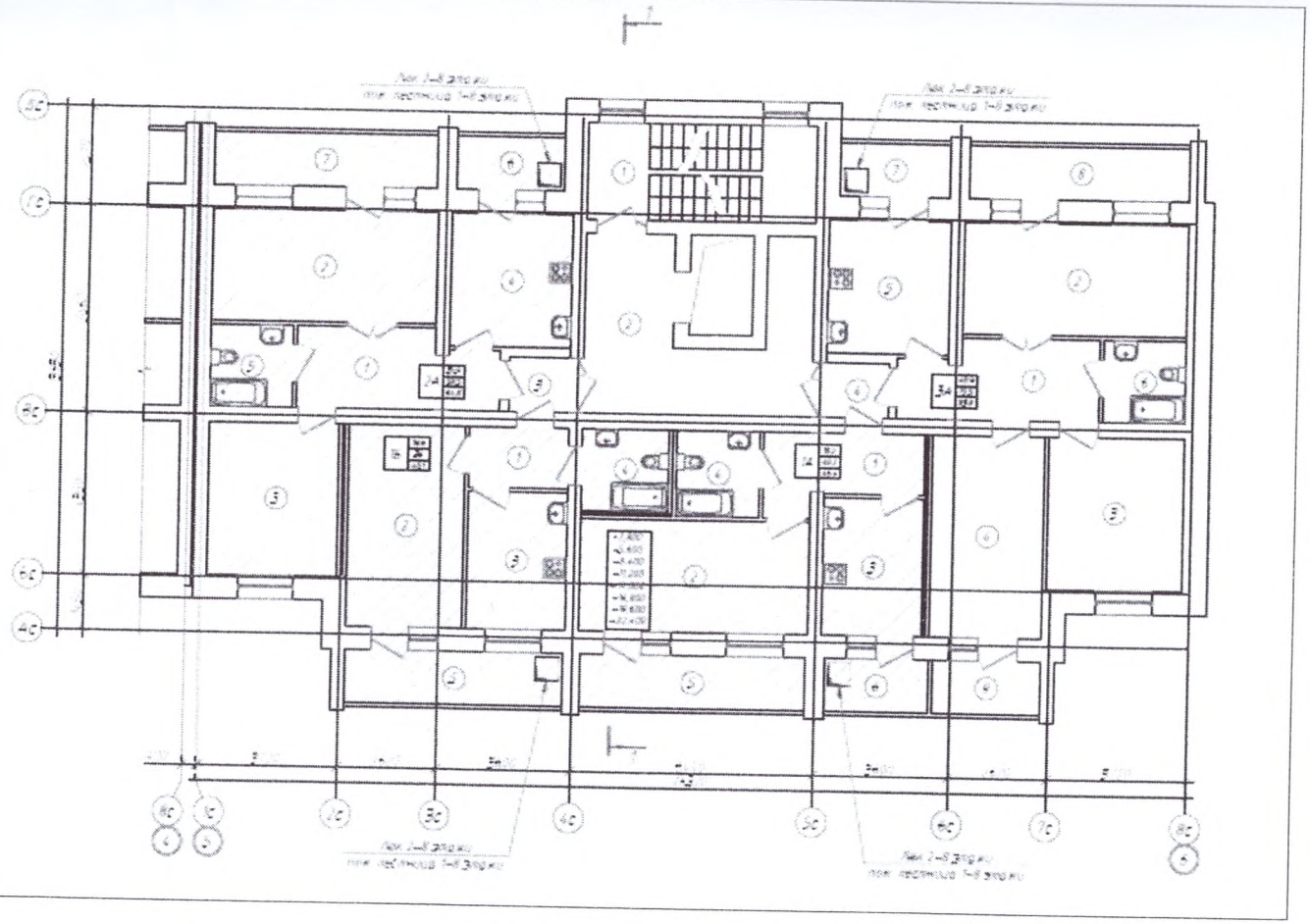
Тән қабаттың жоспары	

Блок-секция 2.	
Бірінші қабаттың жоспары	

Тән қабаттың жоспары	

Блок-секция 3.	
Бірінші қабаттың жоспары	

Тән қабаттың жоспары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
	5 386	1 285,5	1 285,5		

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
4105						

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	2	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	3	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	4	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	5	1	МОП	51,37	0	0	51,37

2	6	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	7	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
2	8	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
2	9	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	10	1	МОП	41,87	0	0	41,87
3	11	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	12	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	13	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	14	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	15	1	МОП	41,87	0	0	41,87
4	16	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	17	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	18	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	19	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	20	1	МОП	41,87	0	0	41,87
5	21	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	22	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
5	23	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	24	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	25	1	МОП	41,87	0	0	41,87
6	26	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	27	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	28	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	29	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	30	1	МОП	41,87	0	0	41,87
7	31	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	32	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	33	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	34	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	35	1	МОП	41,87	0	0	41,87
8	36	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6

8	37	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
8	38	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	39	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
8	40	1	МОП	41,87	0	0	41,87
9	41	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	42	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	43	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	44	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	45	1	МОП	41,87	0	0	41,87
1	46	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	47	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	48	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	49	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	50	2	МОП	51,37	0	0	51,37
2	51	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	52	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
2	53	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
2	54	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	55	2	МОП	41,87	0	0	41,87
3	56	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	57	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	58	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	59	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	60	2	МОП	41,87	0	0	41,87
4	61	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	62	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	63	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	64	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	65	2	МОП	41,87	0	0	41,87
5	66	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	67	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

5	68	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	69	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	70	2	МОП	41,87	0	0	41,87
6	71	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	72	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	73	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	74	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	75	2	МОП	41,87	0	0	41,87
7	76	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	77	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	78	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	79	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	80	2	МОП	41,87	0	0	41,87
8	81	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
8	82	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
8	83	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	84	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
8	85	2	МОП	41,87	0	0	41,87
9	86	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	87	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	88	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	89	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	90	2	МОП	41,87	0	0	41,87
1	91	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	92	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	93	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	94	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	95	3	МОП	51,37	0	0	51,37
2	96	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	97	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
2	98	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4

2	99	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	100	3	МОП	41,87	0	0	41,87
3	101	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	102	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	103	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	104	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	105	3	МОП	41,87	0	0	41,87
4	106	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	107	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	108	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	109	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	110	3	МОП	41,87	0	0	41,87
5	111	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	112	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
5	113	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	114	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	115	3	МОП	41,87	0	0	41,87
6	116	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	117	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	118	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	119	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	120	3	МОП	41,87	0	0	41,87
7	121	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	122	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	123	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	124	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	125	3	МОП	41,87	0	0	41,87
8	126	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
8	127	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
8	128	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	129	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6

8	130	3	МОП	41,87	0	0	41,87
9	131	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	132	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	133	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	134	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	135	3	МОП	41,87	0	0	41,87

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)

1	2			3
1	Іргетасы			Монолитті плита, ФБС блоктары
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Кірпіштен жасалған
	2) ара қабырға			Кірпіштен жасалған
3	Аражабын	шатырлық		Темір бетон, еден плиталары
		қабатаралық		Темір бетон, еден плиталары
4	Төбе			Жұмсақ
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон тұтастырғышы үстінде линолеум
		келесі қабаттардың		Бетон тұтастырғышы үстінде линолеум
6	Ойықтар	терезелер		Пластикалық
		есіктер		Кіретін металл, ішкі ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сылақ, су эмульсиясын бояу
		сыртқы		Силикат және керамикалық кірпішпен қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау			Жылу алмастырғыштан
9	Су құбыры			Орталықтандырылған
10	Кәріз			Орталықтандырылған
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		Орталықтандырылған
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу кон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								

Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Пештері	

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы

1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		

ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша аландар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Бермуханбедов Турлубек Аманжолович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «11» 10 2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы , БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «06» 10 2023 года, ТОО «Астана-Көктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича г. Астана, ул.Чехоева, 14/2, БИН 011040003286, +77054533333**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» 10 2023 года, ТОО «Бестау С» эксперт Койсарин Н.М., аттестат №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года, БИН 061240009707, 8(7182)22-40-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 09 2023 года, ТОО «Гидроэнергосервис», директор Бермуханбедов Т.А., государственная лицензия №001488-1 от 14.04.2017 года, БИН 110940014143, 8(7182)47-60-83**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 39 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», новое строительство, технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, улица Осипенко, дом 8/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Земельно-кадастровым планом земельного участка №0001202 (кадастровый номер 14-218-018-1249)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ66REA00181362 от 29.06.2020 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экспертизы №06-0015/20 от 27.01.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара»_ № 15 от 19.01.2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10,5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5**;

фактически, месяц: **40** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6347,7	6347,7
Число этажей	этаж	9+подвал+техэтаж	9+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	42055,8	42055,8

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6347,7	3 121,2	108	6347,7	3 121,2
однокомнатных	54	2 335,5	939,6	54	2 335,5	939,6
двухкомнатных	27	1 749,6	861,3	27	1 749,6	861,3
трехкомнатных	27	2 262,6	1 320,3	27	2 262,6	1 320,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 9-ти этажный, 3 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. Высота этажа от пола до низа потолка 2,5 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным и керамическим кирпичом. Лестницы- железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003. Удаление бытового мусора осуществляется выносом в уличные контейнеры.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 146 870,357 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 982 906,255 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 41 085,135 тыс. тенге; прочих затрат 122 878,967 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 089 526,84 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 933 760,942 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 030,878 тыс. тенге; прочих затрат 116 735,019 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _А (высокий)_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 39 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Койсарин Нурлан Мукатаевич, аттестат № KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 года по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ГидроЭнергоСервис», директор Бермуханбедов Турлубек Аманжолович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ГидроЭнергоСервис» директор Бермуханбедов Турлубек Аманжолович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 39 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	108	189	1285,5	42055,8	7506,69	3 121,2	3 713,19	-	672,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
плита	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	от теплообменника	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	189			
3	Общая площадь (м 2)	6347,7			
4	Жилая площадь (м 2)	3 121,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	775,32			54	27	27		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

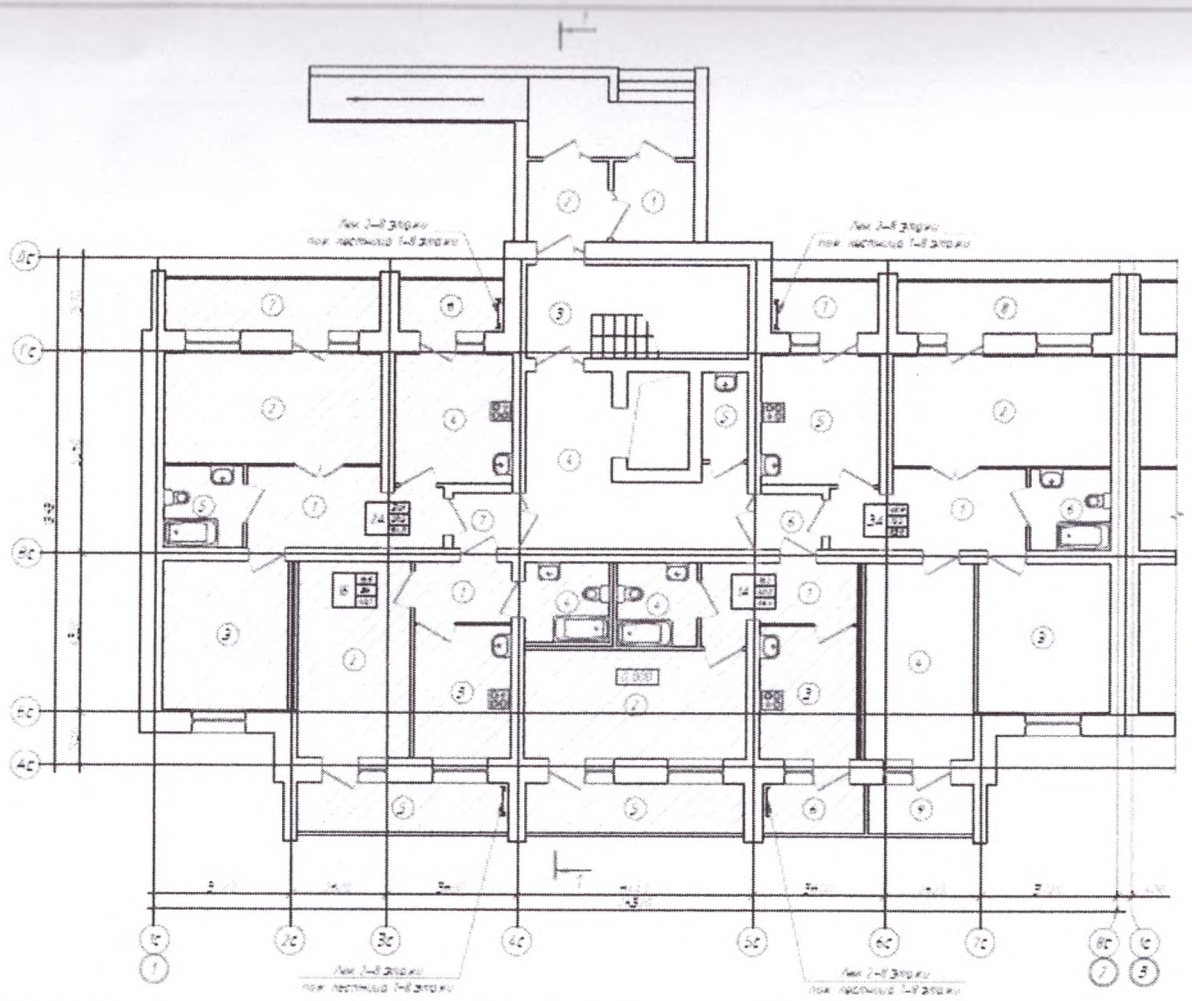
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

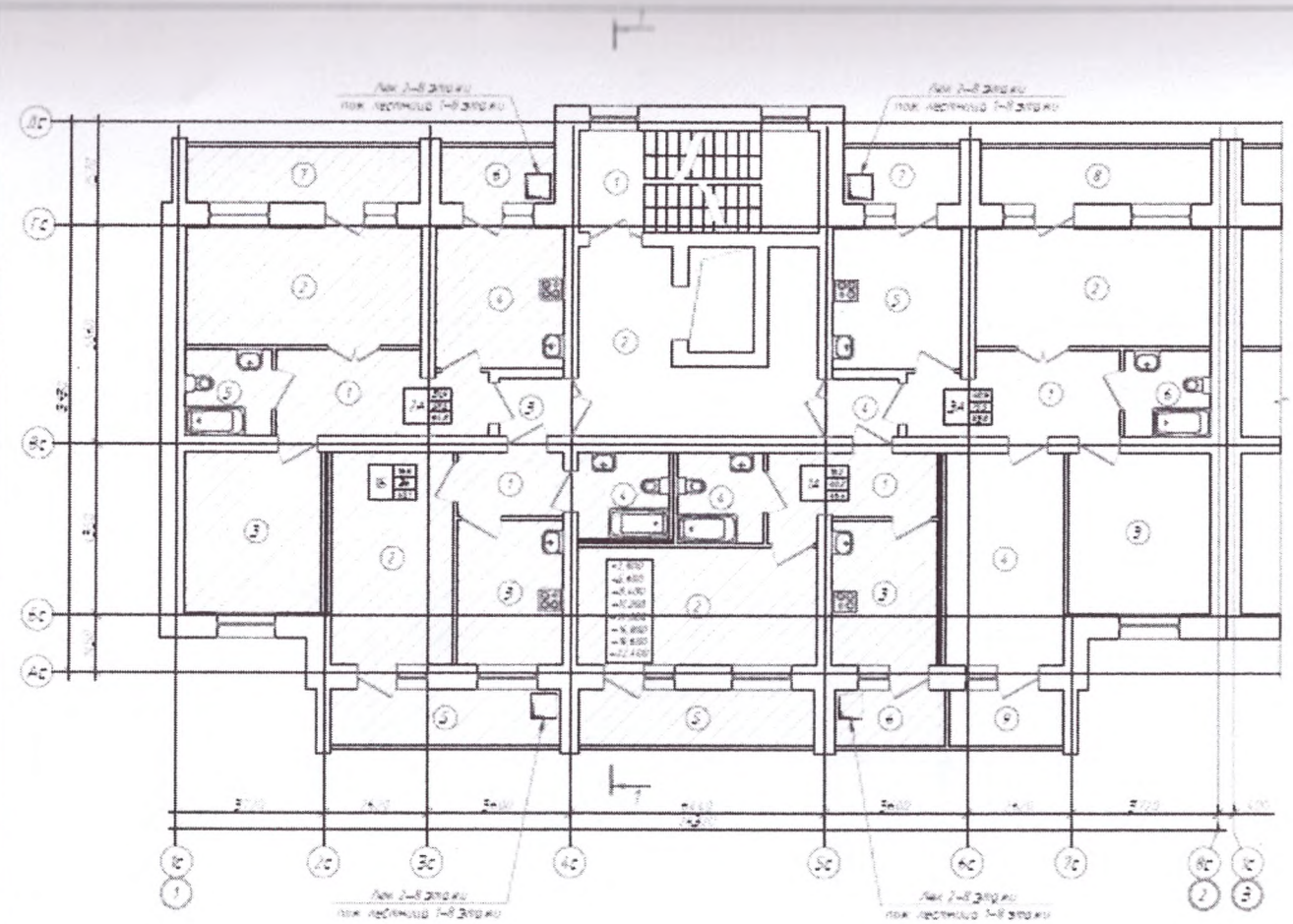
1. Поэтажные планы:

Блок-секция 1.

План первого этажа

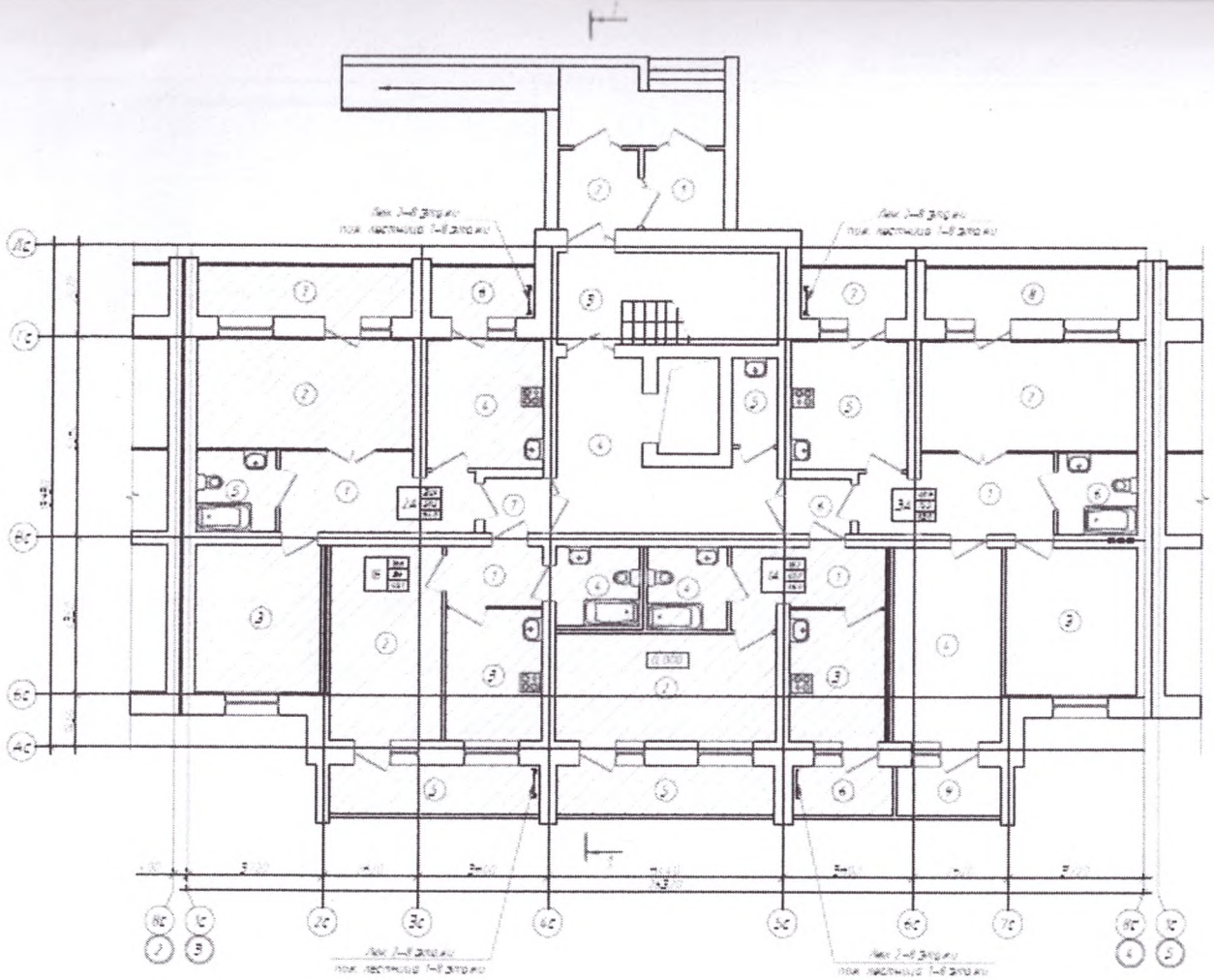


План типового этажа

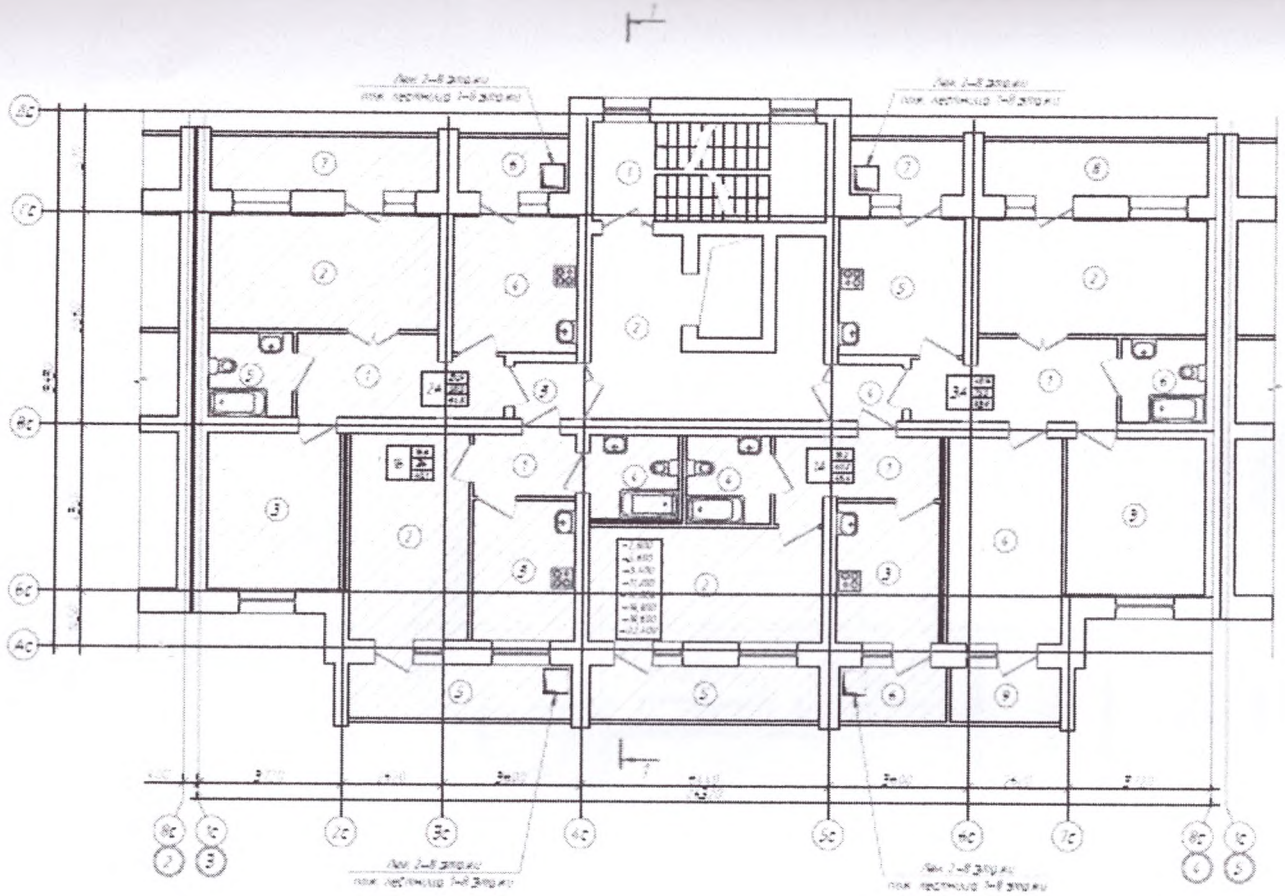


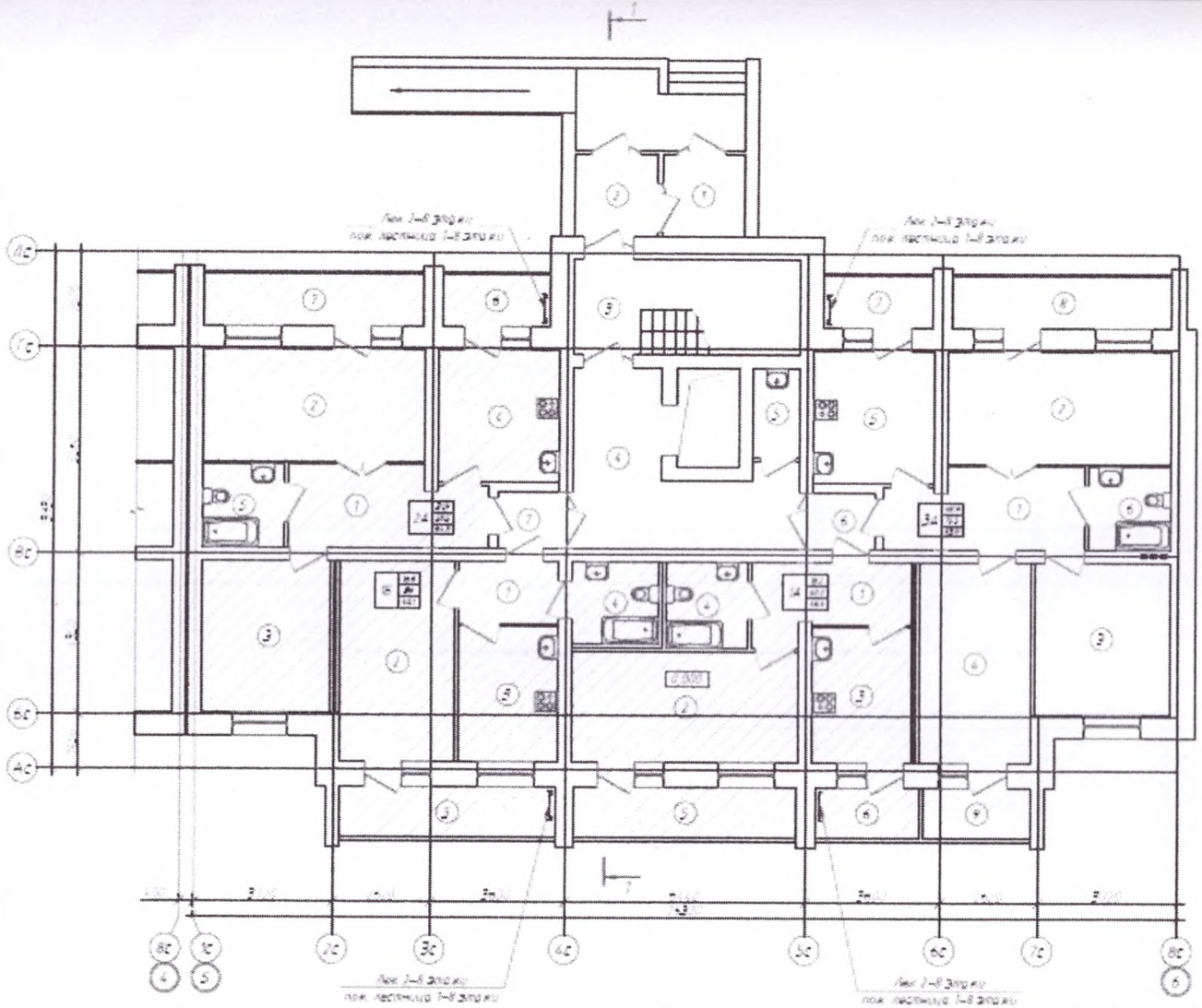
Блок-секция 2.

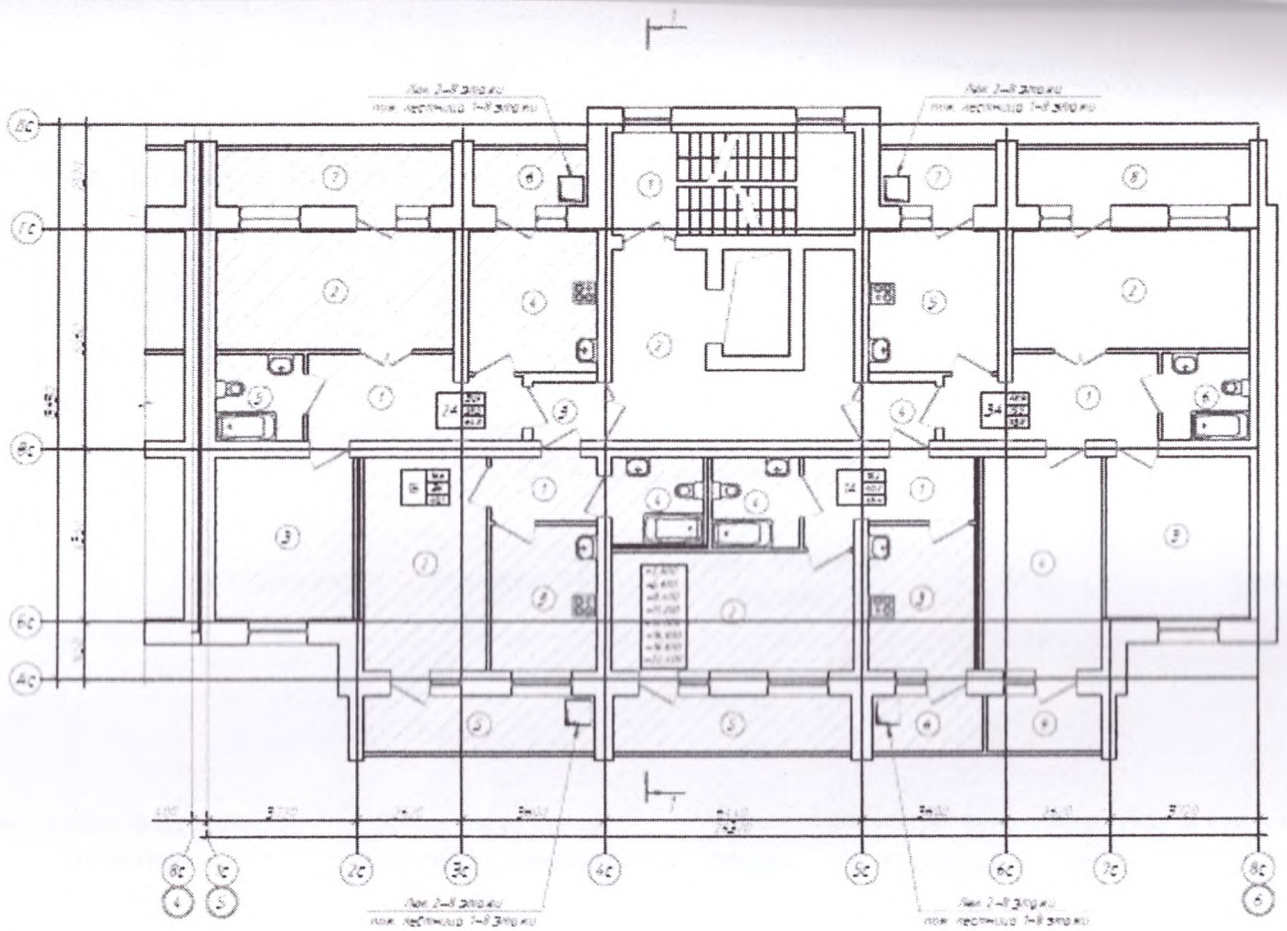
План первого этажа



План типового этажа



Блок-секция 3.	
План первого этажа	

План типового этажа	

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5 386	1 285,5	1 285,5	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4 100,5									

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	1	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	2	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	3	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	4	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	5	1	МОП	51,37	0	0	51,37
2	6	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	7	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

2	8	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
2	9	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	10	1	МОП	41,87	0	0	41,87
3	11	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	12	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	13	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	14	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	15	1	МОП	41,87	0	0	41,87
4	16	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	17	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	18	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	19	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	20	1	МОП	41,87	0	0	41,87
5	21	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	22	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
5	23	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	24	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	25	1	МОП	41,87	0	0	41,87
6	26	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	27	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	28	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	29	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	30	1	МОП	41,87	0	0	41,87
7	31	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	32	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	33	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	34	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	35	1	МОП	41,87	0	0	41,87
8	36	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
8	37	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

8	38	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	39	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
8	40	1	МОП	41,87	0	0	41,87
9	41	1	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	42	1	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	43	1	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	44	1	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	45	1	МОП	41,87	0	0	41,87
1	46	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	47	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	48	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	49	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	50	2	МОП	51,37	0	0	51,37
2	51	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	52	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
2	53	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
2	54	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	55	2	МОП	41,87	0	0	41,87
3	56	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	57	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	58	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	59	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	60	2	МОП	41,87	0	0	41,87
4	61	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	62	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	63	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	64	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	65	2	МОП	41,87	0	0	41,87
5	66	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	67	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

5	68	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	69	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	70	2	МОП	41,87	0	0	41,87
6	71	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	72	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	73	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	74	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	75	2	МОП	41,87	0	0	41,87
7	76	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	77	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	78	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	79	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	80	2	МОП	41,87	0	0	41,87
8	81	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
8	82	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
8	83	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	84	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
8	85	2	МОП	41,87	0	0	41,87
9	86	2	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	87	2	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	88	2	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	89	2	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	90	2	МОП	41,87	0	0	41,87
1	91	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
1	92	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
1	93	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
1	94	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
1	95	3	МОП	51,37	0	0	51,37
2	96	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
2	97	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

2	98	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
2	99	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
2	100	3	МОП	41,87	0	0	41,87
3	101	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
3	102	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
3	103	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
3	104	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
3	105	3	МОП	41,87	0	0	41,87
4	106	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
4	107	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
4	108	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
4	109	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
4	110	3	МОП	41,87	0	0	41,87
5	111	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
5	112	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
5	113	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
5	114	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
5	115	3	МОП	41,87	0	0	41,87
6	116	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
6	117	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
6	118	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
6	119	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
6	120	3	МОП	41,87	0	0	41,87
7	121	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
7	122	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
7	123	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
7	124	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
7	125	3	МОП	41,87	0	0	41,87
8	126	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
8	127	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0

8	128	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
8	129	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
8	130	3	МОП	41,87	0	0	41,87
9	131	3	квартира 3А	83,8	75,5	48,9	26,6
9	132	3	квартира 1А	46,4	40,2	18,2	22,0
9	133	3	квартира 1Б	40,1	36	16,6	19,4
9	134	3	квартира 2А	64,8	58,5	31,9	26,6
9	135	3	МОП	41,87	0	0	41,87

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
6 347,7								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							1 158,99

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия

		междуэтажное		ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Бермуханбедов Турлубек Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито и
пронумеровано
44 листов
Подпись