«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы «Сарайшық ауылындағы Визит орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және қоршаулар)» (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша

13.10.2023 ж. № ES-0036/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы «Сарайшық ауылындағы Визит орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және қоршаулар)» (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0036/23 от 13.10.2023 г.

по рабочему проекту
««Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы «Сарайшық ауылындағы Визит орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және қоршаулар)» (Түзету), «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0033-03 от 15.09.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области».

**Дополнительные сведения:** ES-0033-03, 15.09.2023, заявления 07.09.2023
**1.1. Категория:** IV Категория
**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности
**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»
**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
**ГИП –** Бурумбаев А. С.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:** ЭС-03/00056 от 07.09.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 31.07.2023 года;
- заключение №ЕРА-0025/22 от 15.04.2022 года (положительное) по рабочему проекту «Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.
- протокол технического совещания по вопросам РП «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области.»
- архитектурно - планировочное задание № 7763 от 02.04.2020 года, выданное Государственным учреждением «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Махамбетского района»;
- письмо №06-01-09-08-7/817 от 29.08.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет за счет средств государственного бюджета;
- письмо №06-01-09-08-7/817 от 29.08.2023 года о начале строительства сентябрь 19.10.2022 года, выданное Управление строительства Атырауской области;
- земельно-кадастровый план земельного участка на земельный участок №6660 от 04.01.2018 года с кадастровым номером 04-065-010-1142 площадью 2,0 га;

- постановление №106 от 15.05.2020 года о выделение земельного участка выданное Акиматом Махамбетского района Атырауской области;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2021 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №35, выполненный ТОО «Эмбагеодезия» в 2017 году;

Технические условия:

- № 27-7626 от 04.11.2022 года на электроснабжение, выданное АО «Атырау Жарык»;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- письмо №06-01-09-08-7/817 от 29.08.2023 года рабочии чертежи и проектные решения согласованы с заказчиком;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки ГП;
- рабочие чертежи марки ЭС;
- рабочие чертежи марки ЭОН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2021 года;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №35, выполненный ТОО «Эмбагеодезия» в 2017 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Данным проектом решается вопрос строительства наружных инженерных сетей и ограждения Визит Центра (Корректировка), обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительства наружных инженерных сетей и ограждения Визит Центра (Корректировка) расположенных в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка).

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства наружных инженерных сетей и ограждения Визит Центра (Корректировка) расположенных в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка).

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| - климатический подрайон | - IVГ; |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 24,9ºС; |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 80 кгс/м² 0,8 кПа; |
| - скоростной напор ветра | - 0,38 кПа; |

- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 6 балов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Эмбагеодезия» 2017 году. По результатам проведенных инженерно-геологических исследований, а также анализа материалов предыдущих изысканий, в пределах сферы взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой, по возрасту, генезису и физико механическим свойствам, выделены следующие инженерно-геологические элементы: ИГЭ-1 Песок мелкий.

- ИГЭ-1 Песок мелкий. Мощность слоя –9,0 м. плотность грунта - 1,82 тс/м3 плотность в сухом состоянии - 1,53 тс/м3 плотность частиц грунта - 2,68тс/м3

Расчетные значения плотности грунта естественного сложения: при доверительной вероятности 0,85 – 1,80т/м3 при доверительной вероятности 0,95 – 1,78 т/м3 Нормативное значение естественной влажности – 0,20.

Удельный вес – 2,68 г/см3.

Коэффициент пористости (нормативный) – 0,767.

Степень влажности – 0,64.

Коэффициент Пуассона -0,30.

Основные параметры механических свойств песка мелкого определяются следующими нормативными и расчетными характеристиками: - модуль деформации 19,71-20,76-22,42 мПа

- удельное сцепление 0,041-0,051-0,061кгс/см 2
- угол внутреннего трения 36-16-33°

Деформация просадочности – 0,004-0,003-0,004 (не просадочный)

Основные параметры механических свойств песка мелкого определяются следующими нормативными и расчетными характеристиками: С - 0,004-0,005-0,006 мПа φ– 36-16-33°

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,85С - 0,003-0,004-0,005 мПа φ– 35-15-32°

Расчетные значения прочностных характеристик при доверительной вероятности 0,95С - 0,002-0,003-0,004 мПа φ– 34-14-31° Ro - 300 кПа (3,0 кгс/см2).

*Коррозионная активность* грунтов в интервале 1,0-3,0 м:

- к алюминиевым оболочкам кабелей – средняя, (содержание Cl-= 0,4340%); -к свинцовым оболочкам кабелей – средняя (pH=7,0).

*Степень агрессивности воздействия грунтов* выше уровня грунтовых вод (СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W4 , W6, W8 следующая:

- по содержанию хлоридов (0,4340%) для всех марок бетонов на портландцементе, шлака портланд цементе и сульфата стойких цементах - средне агрессивная;

- по содержанию сульфатов (0,4128%) для бетонов марки W4 к сульфата стойким цементам - от средне до сильно агрессивной, для бетонов марки W6 - от средне до сильно агрессивной, для бетонов марки W8 - от средне до сильно агрессивной.

*Степень агрессивного воздействия грунтовых вод* для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4 , W6, W8 следующая:

- по содержанию бикарбонатной щелочности (HCO3-) – не агрессивная;
- по водородному показателю pH – средне-агрессивная;

- по содержанию магнезиальных солей при перерасчете на ион Mg2+ (3%) для бетонов марки W4 –средне агрессивная;

- по содержанию хлоридов 94 %) для всех марок бетонов к портландцементам сильно агрессивная, к сульфата стойким цементам для бетонов марки W4 - сильно агрессивная.

- по содержанию сульфатов (5 %) для всех марок бетонов к портландцементам средне агрессивная, к сульфата стойким цементам для бетонов марки W4 – средне агрессивная.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Рабочие чертежи генерального плана по объекту «Строительство Визит Центра в с. Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)».

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IVГ климатическому району;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 80 кгс/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району – 38 кгс/м2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 24.9°С;
- временные нагрузки - в соответствии с «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Атырауской области.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно защитной зоны.

План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка. Тротуарные дорожки, площадки для отдыха выполнены с покрытием из брусчатки Тип II, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Вся свободная территория от застройки озеленяется.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь земельного участка | га | 2,0 |
| 2. | Площадь застройки | м² | 1642,86 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Внеплощадочные сети электроснабжения 10кВ**

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта выполнены от точки подключения согласно ТУ №27-7626 от 04.11.2022г. от сущ. ВЛ-10кВ ф.7 «Д» от ПС-110/35/10кВ №22 «Махамбет» с установкой устройства УОП в сторону ответвления на действующей промежуточной опоре по т.п. (3.407.1-143-1.14)

Отпуск мощности предусматривается напряжением 10кВ по III категории надежности, с разрешенным коэффициентом мощности на шинах 10кВ cosφ≥0,92.

- настоящим разделом решен вопрос внешнего электроснабжения «ВИЗИТ ЦЕНТРА»; строительство линий ВЛ-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ до проектируемого участка;

Трасса вновь строящейся ЛЭП выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ105-3,5 по действующей типовой серии 3.407.1-143 выпуск 1-8 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ», разработанной институтом «Сельэнергопроект». Для подвески на опорах приняты сталеалюминевые провода, сечением 70/11мм² магистральная линия.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты марки ШС-10.

Проектом предусматривается использование опор с двойным креплением провода в населенной местности.

Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,420 кВ».

На всех опорах проектируемой ВЛ-10кВ необходимо выполнить заземление согласно серии 3.407-150. Заземляющее устройство ВЛ-10кВ должно иметь сопротивление не более 10 Ом. в любое время года.

Прокладка проектируемой КЛ-10кВ выполнена по типовой серии А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях».

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. Механическая защита кабельной линии в траншеи выполняется керамическим кирпичом уложенным поверх защитного слоя песка.

Учет эл. энергии предусматривается в ранее запроектированной КТПН многотарифным эл. счетчикоми.

Установка КТПН-10/0,4кВ не предусматривается, так как была предусмотрена в разделе проекта марки НЭС-236.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК.

Заземляющее устройство КТПН-10/0,4кВ должно иметь сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Контур заземления КТПН-10/0,4кВ не предусматривается, см. ранее выполненный проект НЭС-236.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СН (СП) РК и ПУЭ-РК. Район климатических условий принят: IV - по гололеду, III - по ветру.

**Наружные сети освещения 0,4кВ**

Проект наружного электроосвещения территории объекта выполнен на основании полученного плана благоустройства территории.

Согласно нормам освещенность 10Лк. Светотехнический расчет освещения выполнен в программе DIALux EVO. Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Электропитание светильников предусмотрено от шкафа управления наружным освещением (ШУНО), который ранее был установлен на стене проектируемой КТПН и имеет возможность управления от реле времени и фотореле.

Для выбора режима управления в ШУНО установлен переключатель режимов.

Электроосвещение выполняется светодиодными светильниками.

Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв проложенным в траншее на глубине 0,7м. Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам.

Пересечение под асфальтированными дорожками и при пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями проложены в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее чем на 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты – смежные ленты должны прокладываться с на хлестом шириной не менее 50 мм. Не допускается применение сигнальных лент в местах пересечений кабельных линий с инженерными коммуникациями и над кабельными муфтами на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации или муфты, а также на подходах линий к распределительным устройствам и подстанциям в радиусе 5 м.

**Меры безопасности и защитные мероприятия.**

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.

### 6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

### 6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп

населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

**6.5 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 1,6 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Объект строительства «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищнокоммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. – 1

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3.1Д от 08.08.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть ПЗ**

1. Предоставили ранее разработанную утвержденную прошедшую экспертизу проектно-сметную документацию;
2. Предоставили ранее выданное положительное заключения;
3. Предоставили разделительную ведомость объемов работ;
4. Предоставили акты выполненных работ;

5. Предоставили смету на выполненные работы;

6. Сопоставительную ведомость привели в соответствие;

7. Сметную документацию пересчитали в ценах на момент подачи документов в экспертизу.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен-ные до экспертизы | рекомен-дуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Общая протяженность КЛ | км | 0,465 | 0,465 |
| 2. | Мощность | кВт | 0,48 | 0,48 |
| 3. | Ток | А | 0,77 | 0,77 |
| 4. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года<br>в том числе СМР | млн. тенге | 72, 279<br>60, 634 | 72, 279<br>60, 634 |
| | прочие затраты | | 11, 646 | 11, 646 |
| 4. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года<br>в том числе СМР | млн. тенге | 63, 402<br>52, 822 | 63, 392<br>52, 813 |
| | оборудование | | 0, 436 | 0, 436 |
| | прочие затраты | | 10, 143 | 10, 142 |
| 4. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 года<br>в том числе СМР | млн. тенге | 135, 681<br>113, 456 | 135, 671<br>113, 447 |
| | оборудование | | 0, 436 | 0, 436 |
| | прочие затраты | | 21, 789 | 21, 789 |
| | Из них (ПИР и экспертиза). | | | |
| 5. | Продолжительность строительства | мес. | 1,6 | 1,6 |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 года принята в сумме – 135,671 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 135,681 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,010 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов других разделов.

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Визит Центра в селе Сарайшык (наружные инженерные сети и ограждение)» в селе Сарайчик, Махамбетского района, Атырауской области (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| - общая протяженность КЛ | - 0,465 км; |
| - мощность | - 0,48 кВт; |
| - ток | - 0,77 А; |
| общая сметная стоимость строительства | |
| - в текущих ценах 2023 года | - 63, 392 млн. тенге; |
| - в том числе СМР | - 52, 813 млн. тенге; |
| - оборудование и материалы | - 0, 436 млн. тенге; |
| - прочие затраты | - 10,142 млн. тенге; |
| - продолжительность строительства | - 1,6 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сәулет проект» в соответствии с условиями договора №ES-0033-03 от 15.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Сарайшық ауылындағы «Сарайшық ауылындағы Визит орталығының құрылысы (сыртқы инженерлік желілер және қоршаулар)» (Түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| - кабель желісінің жалпы ұзындығы | - 0,465 км; |
| - қуаты | - 0,48 кВт; |
| - ток күші | - 0,77 А; |
| жалпы сметалық құрылыс құны | |
| - 2023 жылға қолданыстағы бағамен | - 63, 392 млн теңге; |
| - оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары | - 52, 813 млн.теңге; |
| - жабдықтар мен материалдар | - 0, 436 млн.теңге; |
| - өзге шығындар | - 10,142 млн.теңге; |
| - құрылыс ұзақтығы | - 1,6 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.09.2023 жылғы №ES-0033-03 келісім шартына сәйкес «Атырау облысы Құрылыс басқармасы» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Охрана окружающей среды | Жумагазина Лаура Аскаровна | | KZ38VJE00074688 | Соответствует |
| 2 | Сметный раздел | Яшкузин Денис Федорович | | KZ73VJE00077453 | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Кырымкереева Айзат Жулдызбековна | | KZ14VJE00034477 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Яшкузин Денис Федорович | | KZ74VJE00071906<br>KZ86VJE00069944<br>KZ73VJE00077453<br>KZ18VJE00073690 | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Кунаев Жанибек Амантаевич | | KZ78VJE00073483 | Соответствует |
| 6 | Генеральный план | Рахимбердин Руслан Гильфанович | | KZ54VJE00075952 | Соответствует |

**Яшкузин Д.Ф. (Директор)**

**Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)**

**Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)**

**Жумагазина Л.А. (Эколог)**

**Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)**

**Кунаев Ж.А. (Эксперт)**