ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 741
«18» 09 2020ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____ 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской обалсти», 611010000 Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ТОО «ЗКА Проект» *Жайлаубаев Болатбек Маметович № KZ51VJE00021589 от 21.12.2016 г., № KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г., № KZ94VJE00021591 от 21.12.2016 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____
ТОО «Adil Stroy Project», Нургалиев Адиль Нургалиулы .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство оздоровительного комплекса (резиденция) в Туркестанской области»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, г.Кентау.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

304:047:000

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«16» август 2019 года № 423, Акимат города Туркестан
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 21.10.2019 года,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Adil Stroy Project», 08-2019*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ Управление строительство Туркестанской области, №129-н/қ от 16.09.2019года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2019*;
месяц, год
окончание работ *август 2020*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	1121,84		1121,84	
Полезная площадь здания	м2	870,94		870,94	
Общая площадь земельного участка	га	2,15		2,15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Оздоровительный комплекс спроектирован в одном этажном здании с техническим этажом и предназначена для размещения вип персон.

В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, холл,главная, спальня,санузлы, кабинет, гостевая спальня, игровая комната, столовая, кухня, кладовые, гардеровная для персонала, серверная, бассейн, сауна, хамам, раздевалка, душевые, тренажерный зал,массажная комната, терассы, комната уборочного инвентаря.

Спальни, игровая, кабинет оснащены мебелью, телевизором. Со спальных и игровой есть выход на террасы. В помещениях столовой и террасы предусмотрены посадочные места для питания. Тренажерный зал оснащен оборудованием для занятия спортом.

Здание резиденции состоит из трех блоков: два прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,4 м х13,2 м х7,25 м х 10,85 м, и Г – образного блока 25,55 м х 26,4 м. Этажность блоков прямоугольной формы 1 этаж, Г- образного блока – 1 этаж и цокольный этаж. Высота здания от отм.0,00 ; +4,700 ; + 7,350 ; + 6,200 ; высота цокольного этажа 2,45 м от пола до пола. Кровля плоская.

Фундаменты: –монолитный железобетон высотой 700 мм, и шириной 700, 900 мм.
Колонны – из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400 мм,.
Стены наружные из пустотелого кирпича (с пустынностью не более 32%) марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/1,4/25 ГОСТ 530-2012;
Перекрытие – из монолитного железобетона толщиной 200мм.
Кровля – бесчердачная, совмещенная,
Перегородки – из пустотелого кирпича (с пустынностью не более 32%) марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/1,4/25 ГОСТ 530-2012,тольщиной 120 мм
Ригеля – из монолитного железобетона кл. В25 сечением 400х400 мм ; 400х500 мм ;400х600 мм
.
Стены подвала – монолитные тольщиной 300 мм из бетона кл,В25 на сулфатостойком цементе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 994 933.487 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 132 700,771 тыс. тенге, оборудование 648 489,841 тыс. тенге, прочие затраты 213 742,873 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 984 958,818 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 397 124,219 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 375 160,44 тыс. тенге;

стоимость прочие затраты 212 674,159 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство оздоровительного комплекса (резиденция) в Туркестанской области»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Егетаев Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор Абишев Алмат Турсынгалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нургалиев Адиль Нургалиулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кентау қалалық бөлімі

Өтініш № 00219855249б	Тіркеу ісі № 304:047:000
Кадастрлық № 19:304:047:000	Тіркелген күні 21.09.2020
	Тіркелген уақыты 15⁰⁰

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Кентау с. Кушата
кв-л 001 ул 8/1

Тіркеуші (маман) З. Тонкибаева Қолы

Бөлім басшысы Ж. Абдуллиев Қолы