Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2020 г.

Заказчик **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» в лице руководителя Абдрахманова Амангельды Еслямбековича, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Молодежная,2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «22» октября 2020 года ТОО «Альта-СК», Северо-Казахстанская область, г Петропавловск ул. Ауэзова 160А 150000 директор Фомиченко Андрей Сергеевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«22» октября 2020 года ТОО «Кредо-СК» , договор № 361 от 18.05.2020 года, эксперт Герасимов Алексей Степанович, свидетельство об аттестации № KZ53VJE00018934 от 13.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«22» октября 2020 года ТОО «Авхадов и К», приказ №4, эксперт авторского надзора Авхадов Хамзат Алиевич , свидетельство об аттестации №KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт оконных блоков и кровли Пеньковской средней школы по адресу Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Пеньково**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Пеньково**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: **«Капитальный ремонт оконных блоков и кровли Пеньковской средней школы по адресу Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Пеньково**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

"06" марта 2009 года №5 решение акима Рощинского сельского округа»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "12" мая 2009 года №0557876 акт на право постоянного землепользования;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ70REA00170620 от 18.05.2020 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» лицензия №17003220**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» , приказ №272 от 30.04.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.** месяц, год

окончание работ **22.10. 2020г.;**

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом пердусмотрено капитальный ремонт оконных блоков, внутренних откосов, подоконных досок, замену оконных сливов и капитальный ремонт кровли с заменой покрытия кровли металлочерепицей по обрешетке, с устройством наружной водосточной системы

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **33 524 905,25** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных

работ *33 524 905,25* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

0 млн. тенге; прочие затраты *0* млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

0 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **33 524 905,25** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Капитальный ремонт оконных блоков и кровли Пеньковской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Пеньково*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Абдрахманов Амангельды Еслямбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: *Герасимов Алексей Степанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: *Авхадов Хамзат Алиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Фомиченко Андрей Сергеевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.