ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 63
«19» 08 2019 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 08 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" ЮКО"**
Руководитель Алишев Б.К., РК., ЮКО.,Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с. Темирлановка, Кажымукан, 168 с.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии № _____ от _____ 2019 года, **ТОО "OSER-A Group"**, Директор - Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич, РК., г. Шымкент, ул. 16 мкр, 22 дом, кв.15
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № _____ от _____ 2019 года, **ТОО "ЗКА Проект"** эксперт(ы) по технического надзора – Жайлаубаева Б.М.,
Аттестат № KZ94VJE00021591от 21.12.2016 г.
Аттестат № KZ51VJE00021589 от 21.12.2016 г.
Аттестат № KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту № _____ от _____ 2019 года **ТОО «ҚазНұр проектно-строительный институт»,** эксперт(ы) по авторскому надзору – Исабаев А.У., Аттестат № 00251 от 22.07.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 200 мест в населенном пункте Ордабасы" сельского округа Бадам, Ордабасинского района ЮКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, Ордабасинский район, сельский округ Бадам**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» июня 2016 года за №277, Акимом Ордабасинского района .
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года, _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления государственного архитектурно – строительного контроля ЮКО от 27 марта 2018 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚазНұр проектно-строительный институт» № Заказ 80-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" ЮКО"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 года;
месяц, год
окончание работ август 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	200 уч	200 уч	200 уч	200 уч	200 уч

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2913,98	2913,98
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15965,02	15965,02
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа состоит из 4-х блоков и отдельно стоящей мастерской, блок «А» - 2-х этажный учебно - административный, блок «Б» - двухэтажная галерея, с пристроенными на 1 этаже раздевальными, блок «В» - 2-х этажный, общешкольный, блок «Г» - спортзал. Мастерская - одноэтажное здание из кирпичной кладки, прямоугольной формы в плане. Котельная - предусмотрена блочно-модульная котельная мощностью 300 кВт., Уборная на 6 очков, Пожарный резервуар – подземное сооружение из монолитного железобетона, емкостью 100 м3, с размерами в осях 6,0х9,0 м в количестве – 2 штук, Выгреб – подземное сооружение из монолитного железобетона, емкостью 50 м3 с размерами в осях 7,60х6,40 м. Конструктивная схема зданий блоков А, Б - жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия. Конструктивная схема зданий блоков В Г - жесткая с продольными несущими стенами, монолитными железобетонными сердечниками и металлическими фермами покрытия. Под фундаменты заложена уплотненная галечниковая подушка, толщиной 2,0 м. Фундаменты - под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, под стены – ленточные, монолитные из бетона класса В12.5. Отмостка - асфальтобетонная, шириной 2,0 м.
Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50 по ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1. Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 561 539,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 383 008,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 87 572,0 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 561 539,0 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 383 008,0 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 87 572,0 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 200 мест в населенном пункте Ордабасы" сельского округа Бадам, Ордабасинского района ЮКО» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" ЮКО"
Руководитель Алишев Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "ЗКА Проект"**
эксперт(ы) по технического надзора – Жайлаубаев Б.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ҚазНұр проектно-строительный институт»**
эксперт(ы) по авторскому надзору – Исабаев А.У. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "OSER-A Group"**
Директор – Бейсенбаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (субподрядный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO"**
Директор – Калмырзаев Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (субподрядный подрядчик) **ТОО "АльДекей"**
Директор – Калиев А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик (субподрядный подрядчик) **ТОО "АСТ-Жетіген"**
Директор – Байбосынов К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.