«Іле ауданы, Боралдай кентінде су жинағышын салу және су құбыры желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
14.02.2023 ж. № 18-0029/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылыр көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ба ЕР С и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0029/23 от 14.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водозабора и реконструкция сети водопровода в п. Боролдай, Илийского района»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Ба ЕР С и К»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водозабора и реконструкция сети водопровода в п. Боролдай, Илийского района».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2022 г. № 130840016843/220161/00 (492/22-157).

Примечание:
В состав данного проекта входит строительство сетей водоснабжения в жилых массивах «Аэропорт», «Сахарный завод», «Автопарк» п. Боролдай Илийского района Алматинской области.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Ба ЕР С и К», лицензия от 16.09.2005 г. МҚЛ № 01483 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 февраля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-13/383 от 05 мая 2022 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-13/117 от 16 февраля 2022 года о том, что строительно-монтажные работы и финансирование по РП будет производиться по мере выделения бюджетных средств в период 2022 года;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-13/118 от 16 февраля 2022 года о начале строительства в мае 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ61VUA00704171 от 15 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского район»;
эскизный проект, согласованный ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ63VUA00674453 от 02.06.2022 года);
распоряжение акима поселка Боролдай Илийского района №32-Ө от 25 февраля 2022 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для установки и обслуживания скважины на воду;
акт на земельный участок №2207191520520498 от 19 июля 2022 года, выданный Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области» (кадастровый номер участка 03-046-045-183, площадь 2,5 га, для строительства и обслуживания водонапорной башни);

ситуационная схема «Наружные сети водоснабжения» (487/21-39/НВ, лист 1) согласованная ГУ «Аппарат акима поселка Боролдай Илийского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района», ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Илийского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района», ГКП на ПХВ «Таза су» ГУ «Аппарат акима Илийского района», РЭС Отеген батыра, АО «Алматыгазсервис Холдинг», Илийским ЛТЦ АО «Казахтелеком»;

акт обследования состояния системы водоснабжения (магистрального водопровода) с. Боролдай Илийского района, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, жилищной инспекции Илийского района» 16 августа 2021 года, подписанный комиссионно;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Боролдай Илийского района» №601 от 29 декабря 2022 года с данными для проектирования водоснабжения в разрезе жилых массивов и существующей школы;

справка №33 от 03 февраля 2023 года о количестве жителей на проектируемом участке массивов поселка Боролдай, выданная ГУ «Аппарат акима поселка Боролдай Илийского района»;

протокол дозиметрического контроля №16 от 02 марта 2022 года, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №17 от 02 марта 2022 года, выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» 01-13/119 от 16.02.2022 года о том, что при строительстве не предусмотрен снос деревьев (зеленых насаждений);

письмо РГУ «Илийское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №01-20-03/1-1512 от 03 сентября 2021 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

протокол №2104 заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ) от 24 декабря 2014 года о рассмотрении отчета о результатах доразведки с целью переоценки запасов подземных вод Восточно-Талгарского и Боралдайского месторождений в Алматинской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» от 02 февраля 2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная 1 марта 2022 года ТОО «GEO GORIZONT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21020223 от 11.06.2021 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO GORIZONT» в феврале 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21020223 от 11.06.2021 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» в феврале 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17015488 от 04 сентября 2017 года).

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-21/553 от 08 июня 2022 года с просьбой предусмотреть необходимое количество подземных скважин;

технические условия на постоянное электроснабжение объекта №25.1-2021 от 14 апреля 2022 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района» №01-13/120 от 16 февраля 2022 года о согласовании проектных решений;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ72VRC00013318 от 11 апреля 2022 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо РГУ «Илийское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля» №01-20-03/2-0114 от 27 января 2023 года о согласовании сокращения расстояния зоны строго режима до резервуаров;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности №KZ57VWF00069651 от 29 июня 2022 года, выполненное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский район, п. Боролдай.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
2	Технологическая часть	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
15	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425 KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	2477.831	2571.615
	СМР	млн. тенге	2004.288	2064.825
	оборудование	млн. тенге	78.036	78.638
	прочие затраты	млн. тенге	395.507	428.152
	Из них:			
	в ценах 2022 г.	млн. тенге		83,634
	в ценах 2024 г.	млн. тенге		2 220,132
	в ценах 2025 г.	млн. тенге		267,849
2	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов,

изделий и конструкций, оборудования и применения НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водозабора и реконструкция сети водопровода в п. Боролдай, Илийского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Іле ауданы, Боралдай кентінде су жинағышын салу және су құбыры желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

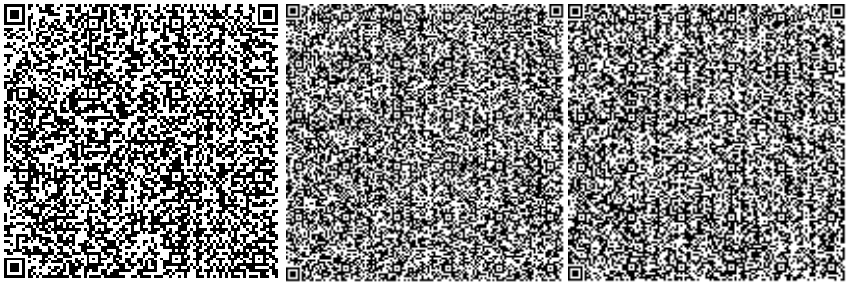
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

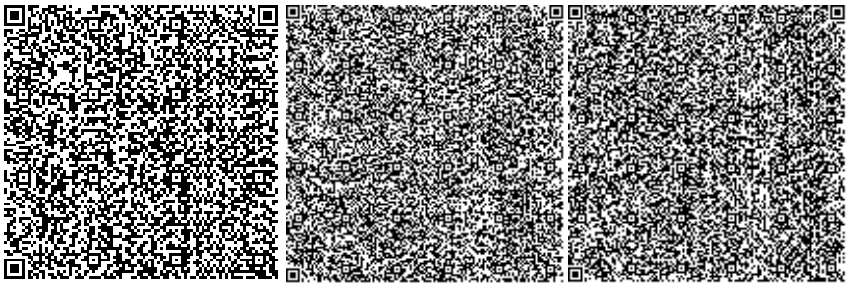
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

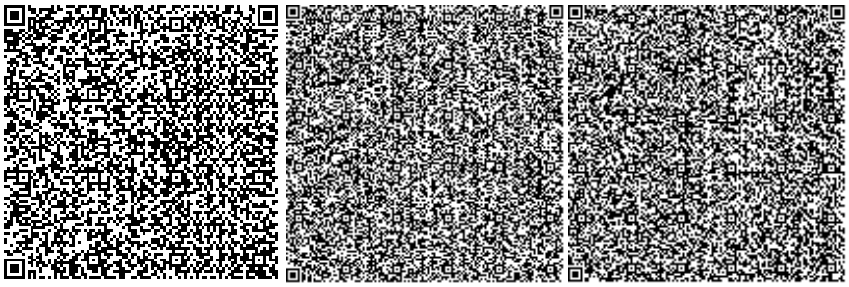
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

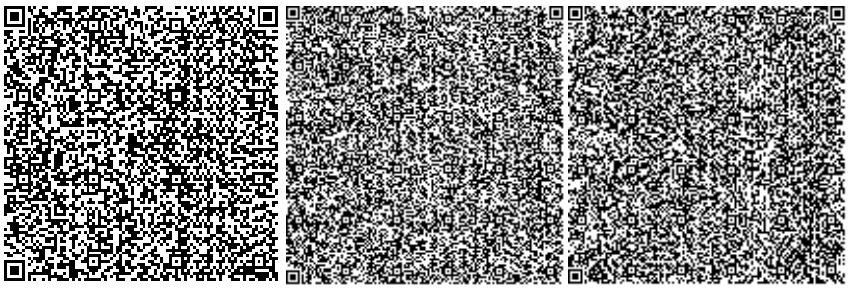
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Аяпбергенова З.А.

Эксперт

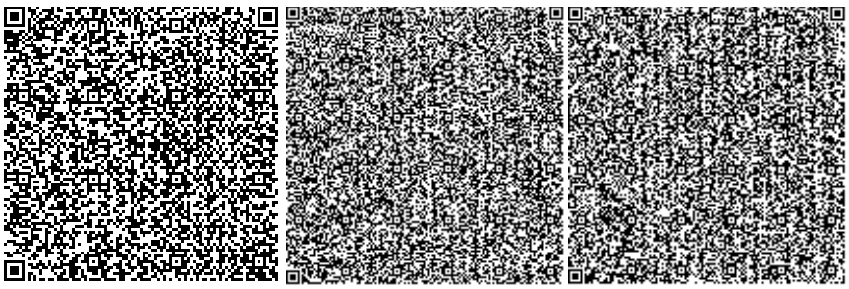
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

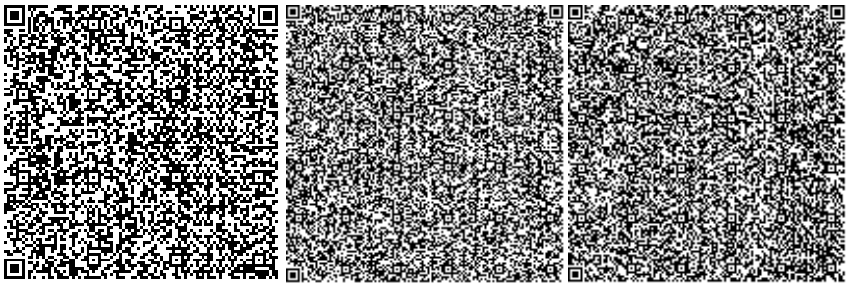
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

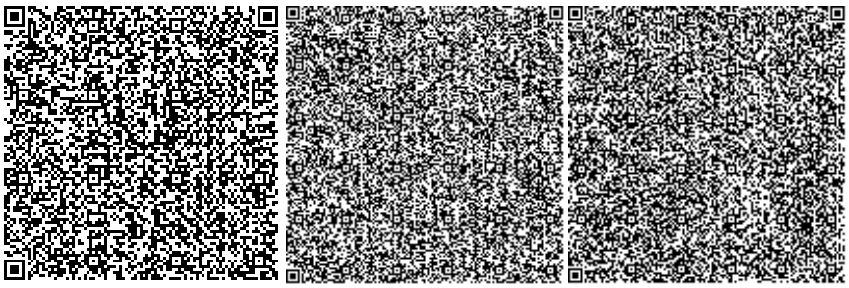
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



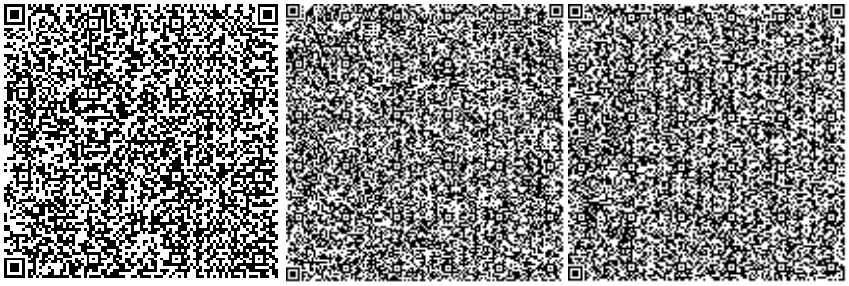
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области