Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылында «Өлшемі 20*40м самокатты-роликалық алаңды қондыру»
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2021 ж. № ЕРА-0034/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Алға ауданы Бестамақ ауылдық округі әкімінің Аппараты» мемлекеттік мекемесі
Бестамақ ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТенгриСтройИнвест» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылында «Өлшемі 20*40м самокатты-роликалық алаңды қондыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0034/21 от 12.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учереждение «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области»
село Бестамак

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м», выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0024 от 02.03.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учереждением «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учереждение «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», село Бестамак.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест» лицензия ГСЛ №20011683 от 13.08.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела Государственного учереждения «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», 11.11.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ32VUA00315626 от 16.11.2020 года, выданное ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт выбора земельного участка для строительства самокатно-роликовой площадки площадью 800 м^2, выданный акимом Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», село Бестамак;

- письмо №2-19-05 от 15.01.2021 года от ГУ «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования – местный бюджет, и что начало строительства запланировано на 2021 год;

- решение акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от 10.11.2020 года, об отводе земельного участка для устройства самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел

архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ40VUA00343224 от 08.01.2021 года;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» в 2020 году (государственная лицензия от 02.05.2012 года №12005583), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «Георельеф» в 2020 году . (государственная лицензия от 02.08.2019 года года № 19016294), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Георельеф» в 2020 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ40VUA00343224 от 08.01.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 0 «Генеральный план»;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» в 2020 году (государственная лицензия от 02.05.2012 года №12005583), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «Георельеф» в 2020 году. (государственная лицензия от 02.08.2019 года года № 19016294), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Георельеф» в 2020 году;

-сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м, привлечение молодёжи к занятию спортом, улучшение здоровья нации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III А;

скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;

нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;

глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - насыпной грунт уплотненный (суглинок с включением гравия, щебня, песка, строительного мусора мощностью 0,5-0,8 м.

Грунт подлежит срезке.

ИГЭ №2 - суглинок легкий пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси твердой и песка мелкого и среднего мощностью до 10-40 см, с прослоями тяжелого суглинка. Мощность слоя 5,2-5,5 м.

Основанием фундаментов служит суглинок легкий пылеватый коричневый, темно-коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, от малой до средней степени водонасыщения, преимущественно маловлажный, средней плотности, карбонатизированный, с включением редкого мелкого гравия, с прослоями супеси твердой и песка мелкого и среднего мощностью до 10-40 см, с прослоями тяжелого суглинка, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=19 кПа; φ^{II}=17º; ρ^{II}=1,82 т/м³; E=4 МПа; R=200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты не засоленые. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды в пределах участка работ не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория, отведенная под строительство самокатно-роликовой площадки расположена в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Георельеф» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

Размещение самокатно-роликовой площадки, по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СН РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013* «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок застройки прямоугольной формы, размерами 40,0х20,0 м.

Ограждение выполнено сетчатыми панелями высотой 3,0 м по металлическим стойкам из труб Ø57х2,5 ГОСТ 10705-80. Стойки замоналичиваются на глубину 700 мм в фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе сечением 300х300 мм.

Сетчатые панели представляют собой сетку рабицу ГОСТ 5336-80, крепленную по контуру к каркасу из уголков 50х5. Крепление панели к стойкам выполнено по серии 3.017-1 выпуск 4, 5.

Защита от коррозии металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 покрытием грунтовкой ФЛ- ОЗК за один раз, с последующей окраской эмалями ПФ-115.

Покрытие площадки асфальтобетонное: верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019, толщиной 40 мм; нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона, марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019, толщиной 60 мм; основание из фракционного щебня, фракции 40-70 мм - 50% М800 СТ РК 1284-2004, 40-70 мм - 50% М1000 СТ РК 1284-2004, толщиной 150 мм; подстилающий слой из песчаной смеси по ГОСТ 8736-2014, толщиной 50 мм по уплотненному грунту.

На площадке предусмотрена установка модульного оборудования самокатно-роликовой площадки: бэнк 4030х3660х1000 мм, фанбокс - 6170х3660х500/900 мм, квотерпайп - 3500х3660х1400 мм, рэйл - 4000х40х340 мм, мэнуал пэд - 3550х1220х200/430 мм, грайндбокс - 3660х600х300 мм, мини рампа М-2 - 8400х4880х1200 мм.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 245,167.

Рис.1 - Ситуационная схема

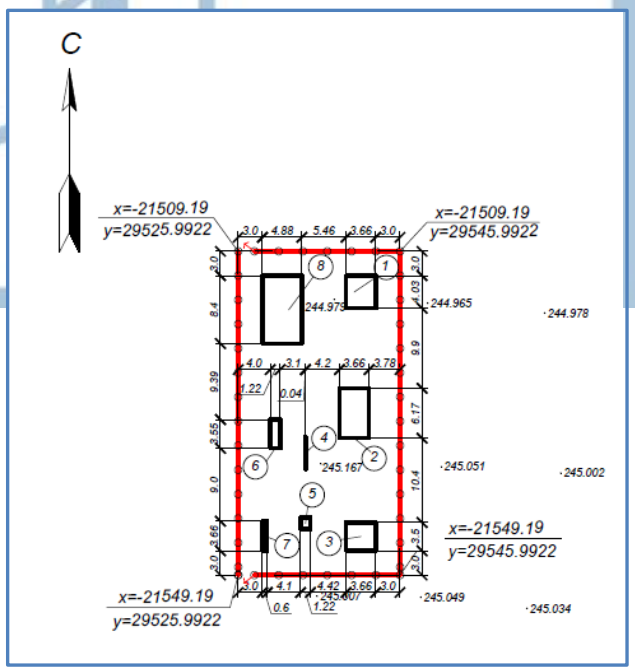


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,0800
2	Площадь застройки	$м^2$	800,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть разработана на основании утвержденного технического задания в соответствии с требованиями нормативных требований.

Данная самокатно-роликовая площадка предназначена для активного отдыха, разового посещения, организации учебно-тренировочного процесса, проведения соревнований и показательных выступлений по скейтбордингу, привлечение молодёжи к занятию спортом.

На площадке размещается модульное оборудование: бэнк, фанбокс, квотерпайп, рэйл, мэнуал пэд, грайндбокс, мини рампа М-2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующими проездами обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к площадке.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: разработка грунта бульдозером – источник 6001, разработка грунта экскаватором – источник 6002, пересыпка пылящих материалов (песок) – источник 6003, пересыпка пылящих материалов (щебень) – источник 6004, спецтехника – источник 6005 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 5 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 5 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 2.6944435 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.0065367 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.646269	2.6944435

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта р.Илек в восточном направлении составляет более 559 м.

Питьевая вода для рабочих на период строительства привозная бутилированная.

Водоотведение на период строительства предусмотрено в надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140) –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3

	Образование,	Размещение,	Передача сторонним

	т/год	т/год	организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	2,1165	-	2,1165

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и исчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту обследования территории «Алгинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 15.02.2021г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м» соответствует

Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м».

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

Начало строительства запланировано на 2021 год, согласно письму заказчика №2-19-05 от 15.01.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-KZ» (Версия 2021.1.1 от 25.01.2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

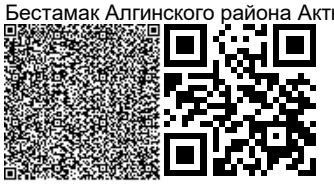
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план

1. Добавлена информация по размещению и размерам детской площадки.
2. Малые архитектурные формы заложены по УСН, в ведомости МАФ даны описание и номенклатурный номер.
3. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий выполнили согласно форме 8 ГОСТ 21.508-93.
4. План ограждения самокатно-роликовой площадки выполнили в масштабе с указанием панелей, калиток и стоек, в примечании добавлены работы по огрунтовке.
5. Добавлены размеры фундамента в плане.
6. Сетка рабица принята по ГОСТ 5336-80.

Сметная документация

7. Сметная документация пересчитана после внесения изменений в проект.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Согласно акту обследования территории «Алгинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 15.02.2021г. зеленых насаждений на строительной площадке нет.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,0800	0,0800	-
2	Площадь застройки	$м^2$	800	800	-

3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	23,718	23,831	+0,113
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	11,784	11,880	+0,096
	Оборудование	млн.тенге	7,752	7,752	-
	Прочие затраты	млн.тенге	4,183	4,199	+0,016
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, принята в сумме - 23,831 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 23,718 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 0,113 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Установка самокатно-роликовой площадки в селе Бестамак Алгинского района Актюбинской области размером 20х40м», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0800 га;
- площадь застройки - 800 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 23,831млн. тенге;

в том числе:

- СМР - 11,880 млн. тенге;
- оборудование - 7,752 млн. тенге;
- прочие затраты - 4,199 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области», в соответствии с условиями №ЕРА-0024 от 02.03.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бестамақ ауылында «Өлшемі 20*40м самокатты-роликалық алаңды қондыру»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 0,0800 га;
- құрылыс алаңы - 800 м^2;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағалармен - 23,831млн. теңге;

оның ішінде

- ҚМЖ - 11,880 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 7,752 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 4,199 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.03.2021 жылғы ЕРА-0024 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы Алға ауданы Бестамақ ауылдық округі әкімінің Аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

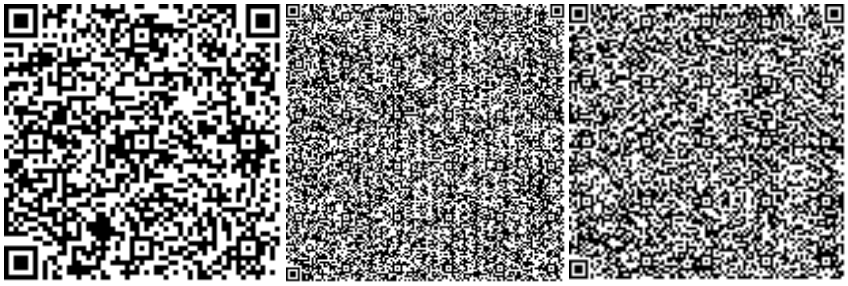
Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

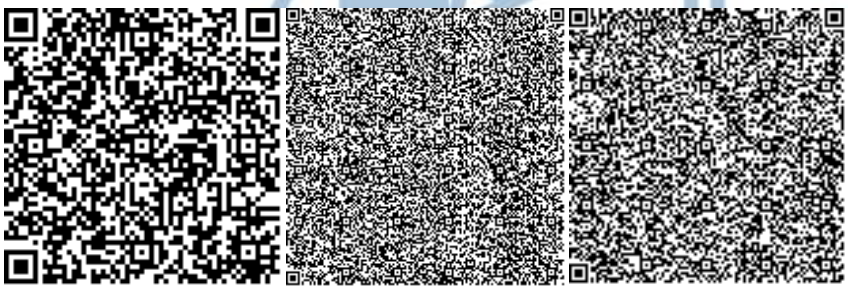
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

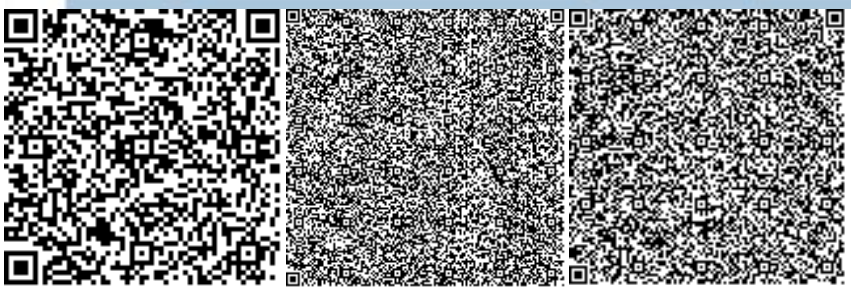
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



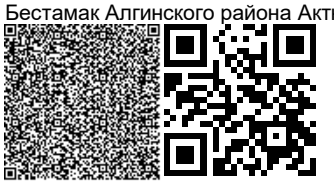
Балмагамбетов Х.К.

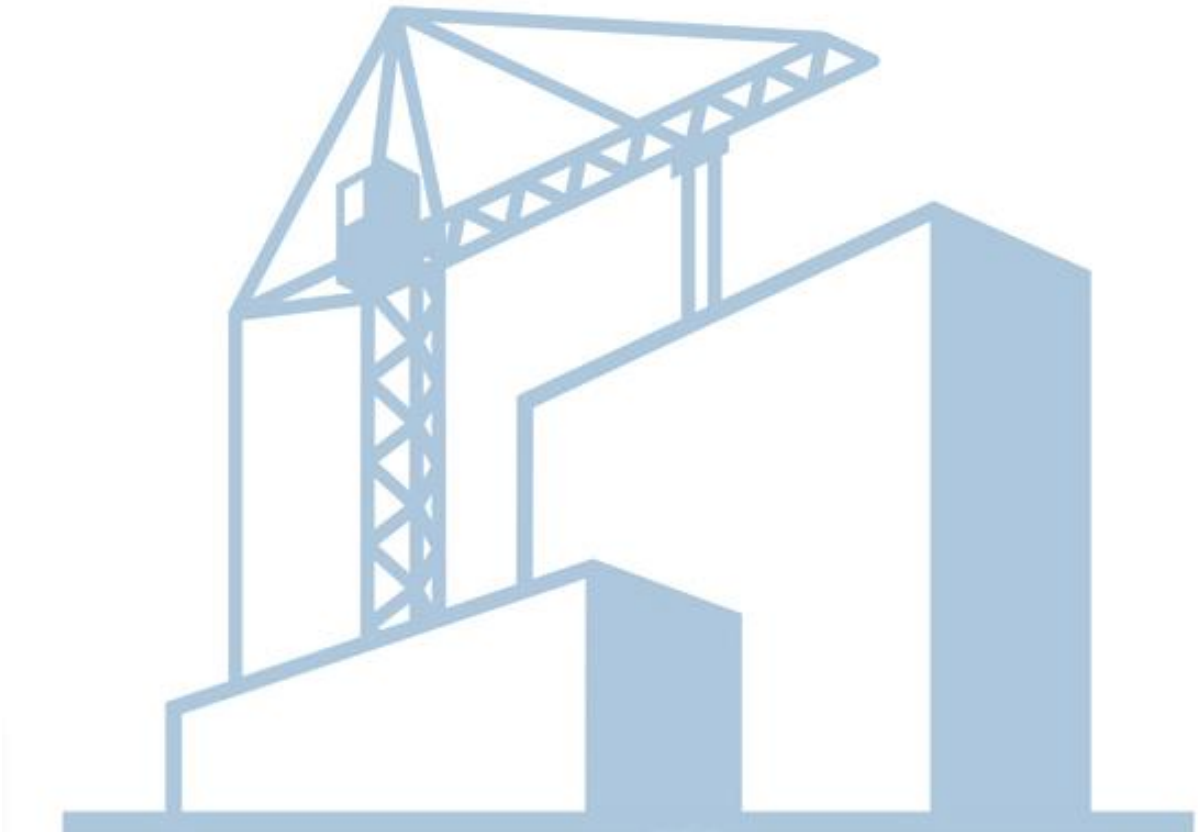
Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД





Номер: KZ56VDD00163009

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Бестамакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области" 030202, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Бестамакский с.о., с.Бестамак, улица Бокенбай Батыра, дом № 10В, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920240000494

Наименование производственного объекта: "Установка самокатно-роликовой площадки в село Бестамак Алгинского района Актюбинской области" РП (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Бестамакский с.о., с.Бестамак .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

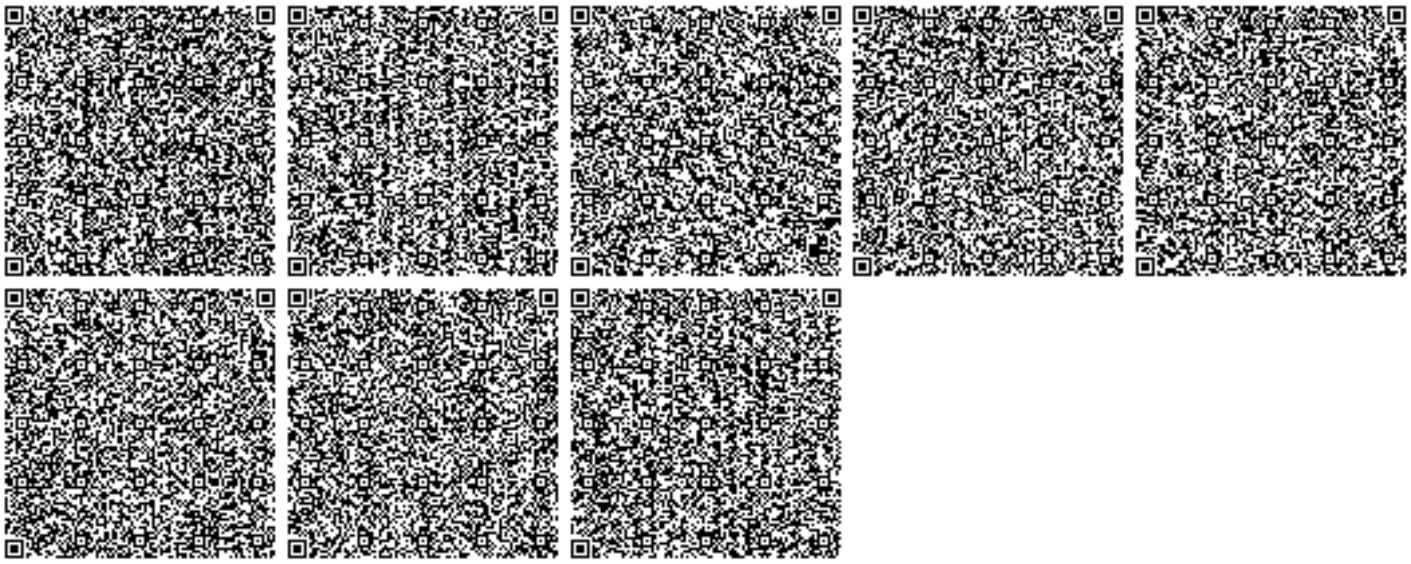
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2037204	0,20359313
"Установка самокатно-роликовой площадки в село Бестамак Алгинского района Актюбинской области"	0,2037204	0,20359313
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000519	0,0001238
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1686928	0,1646509
Уайт-спирит	0,0278	0,02231
Железо (II, III) оксиды	0,000348	0,00083
Азота (IV) диоксид	0,000417	0,00000818
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0001607	0,00002025
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,01565
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.