«Павлодар облысы, Успен ауданы, Вознесенка ауылы, Победа көшесі, 39 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

04.12.2023 ж. № EXAS-0036/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруашылық жүргізу құқығындағы «Успен орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Вознесенка ауылы, Победа көшесі, 39 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0036/23 от 04.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу:
Павлодарская область, Успенский район,
с. Вознесенка, ул. Победы, 39»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Успенская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Павлодар облысы, Успен ауданы, Вознесенка ауылы, Победа көшесі, 39 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы,

рабочий проект "Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39.

Дополнительные сведения: договор от 18.10.2023 года № 99, заявление 11.10.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Успенская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДС Альянс»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00093 от 11.10.2023 года

задание на проектирование от 20 октября 2022 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 05 октября 2022 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций № 022/ТО22 от 05 августа 2022 года, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»

Павлодарской области, ул. Советов, д.11», выданное ТОО «Эксперт ПВ-А» от 2022 года (свидетельство об аккредитации от 12.05.2024 года № KZ46VWC00077561);

технический паспорт объекта, кадастровый номер 14:212:145:161:1;

акт на право на право постоянного землепользования, общей площадью 0,0433 га, № 2004 от 11 августа 2011 года (кадастровый номер №14-212-145-161);

технический паспорт здания;

Письмо:

КГП на ПХВ «Успенская районная больница» №1-18/587 от 15 сентября 2023 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, о начале срока строительства и об источнике финансирования;

КГП на ПХВ «Успенская районная больница» №1-18/589/1 от 05 октября 2023 года о вывозе мусора;

КГП на ПХВ «Успенская районная больница» №1-18/589 от 05 октября 2023 года о подтверждении инвестиций.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Письмо о согласовании принятых проектных решений КГП на ПХВ «Успенская районная больница» от 05.10.2023 года № 587.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Водоснабжение и канализация
Отопление и вентиляция
Электротехнические решения
Пожарная сигнализация
Проект организации строительства;
Том 3. Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данного рабочего проекта является капитальный ремонт здания медицинского пункта.

5.5. Существующее состояние объекта

Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное строение, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 9,0х9,0 м, высота помещения - 2,5 м.

Капитальный ремонт здания, предусмотрены следующие основные виды работ:

- усиление стен и фундаментов здания;
- отделка фасада из декоративной штукатурки;
- полная замена полов;
- внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков;
- демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;
- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт крылец здания;
- замена деревянного каркаса и обрешетки кровли;
- устройство покрытия кровли из профнастила;
- замена утеплителя покрытия.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39»

Ситуационная схема расположение участка

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIВ
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа
Расчетная температура наружного воздуха в зимний период	- минус 33,7 °С
Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении	- от +16 до +22°С
сейсмичность района строительства	- 5 баллов

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание медицинского пункта представляет собой одноэтажное строение, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 9,0х9,0 м, высота помещения - 2,5 м. Высота здания 5.00 м. Время постройки - 1977 год.

Фельдшерско-акушерский пункт рассчитан на 15 посещений в смену.

Количество рабочего персонала - 3 человека.

Уровень ответственности здания - II (нормально) технически не сложный согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Конструктивный тип здания - бескаркасный.

Классы функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Класс пожарной опасности конструкции - К3.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкции - С3.

Степень огнестойкости здания - IV.

Внутренняя отделка:

Стены – принята из декоративной штукатурки толщиной 25 мм

Полы - керамические плитки, дощатые, рулонный покрытия линолеум.

Потолок - Подвесной потолок из гипсокартона, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная покраска.

Внутренний двери – деревянный, из ПВХ.

Наружная отделка:

Стены – Металлосайдинг.

Окна - металлопластиковые.

Наружные двери - металлические утепленные.

Кровля - выполнена из металлочерепица.

6.2.2. Конструктивные решения

Существующие фундаменты - ленточные, бетонный.

Существующие наружные стены – каркасно – щитовые толщиной 400 мм.

Существующее покрытие - деревянные балки.

Существующая кровля - чердачная, двухскатная, с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Существующие дверные блоки - деревянные.

Существующие оконные блоки - деревянные.

В рабочем проекте предусмотрены следующие виды работы:

- Отделка фасада принята из декоративной штукатурки толщиной 30 мм.
- Оконные блоки приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-99 шириной 400 мм, толщиной 32 мм.
- Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,6 мм, шириной 400 мм.
- Герметизацию оконных блоков выполнить согласно требований ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам». При замене оконных блоков площадь остекления остается прежней.
- Полы предусмотрены с покрытием из керамических плиток напольных, противоскользящих, по ГОСТ 6787-2001, из полимерцементного бетона кл. В15.
- Полы в помещениях выполнены из поливинилхлоридного линолеума.
- Внутренние двери запроектированы из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.
- Наружные двери предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016.
- Внутренняя отделка стен помещений предусмотрена из керамической глазурованной плитки, влагостойкой водоэмульсионной окраски, простой водоэмульсионной окраски и масляной краски с предварительным оштукатуриванием поверхности.
- Внутренняя отделка потолков предусмотрена из водоэмульсионной окраски и влагостойкой водоэмульсионной окраски в помещениях с влажным режимом.
- Кровля предусмотрена чердачной, двухскатной, с покрытием из профнастила с полимерным покрытием. Уклон кровли принят 30%. Обрешетка принята сечением 50х50 мм с шагом 350 мм.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	$м^2$	87,4
3	Строительная объем здания	$м^3$	236
4	Общая площадь	$м^2$	72,7

Все сооружение на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный комплект рабочей документации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 33,7 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от плюс 16 до плюс 22°С.

Отопление в здании является индивидуальный котел марки Unilux КУВ-12 на твердом топливе. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами 80-60 °С. Котел UNILUX КУВ-12 имеет дымовой канал, выброс продуктов сгорания выполняется за пределы здания. Подпитка системы отопления выполняется из водопровода.

Для хранения и подачи твердого топлива предусмотрен существующий наружный склад на территории объекта.

В здании предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным течением теплоносителя с нижней разводкой и насосной циркуляцией насосом марки Wilo Start 25/7. Трубопроводы системы отопления проложены по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90, на подводках к радиаторам установлены шаровые краны и терморегуляторы. Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Система вентиляции в здании вытяжная с естественным побуждением. Предусмотрены вытяжные воздуховоды системами ВЕ1-ВЕ9.

Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м. Выполнить изоляцию воздуховодов выше кровли по месту изоляцией URSA б=30 мм.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 б=0.5 мм. Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

Производство и приемку работ производить согласно СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические системы".

Чистку котла проводить раз в сезон в соответствии с прилагаемой инструкцией по эксплуатации.

Котел устанавливается возле несущей стены в помещении отвечающем требованиям СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Узел прохода дымовой трубы выполнен с устройством изоляции дымохода от покрытия и кровли.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 10920 Вт.

Водоснабжение и канализация

Раздел ВК выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

При капитальном ремонте предусматривается устройство санузла и установка умывальников в кабинетах медицинского пункта, здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети водопровода.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей. Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-25 мм. Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно- технических приборов в проектируемый выгреб, объемом 12 куб. м. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания. Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод		3,0	1,38	0,97			
в том числе:							

холодный	10,0	2,0	0,73	0,6	-		
горячий		1,0	0,59	0,54	-		
Канализация К1		3,0	1,38	2,57	-		

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

Задание на проектирование

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СП РК 4.04-109-2013 Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

ГОСТ 12.1.030-81*. ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление;

СН 102-76. Инструкция по проектированию и устройству сетей заземления и зануления в электроустановках.

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Электрооборудование и электроосвещение.

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» выполнена на основании технического задания, в соответствии с существующей планировкой здания, согласно СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений".

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной, охранной сигнализации - I категория, остальные электроприемники - III категория.

В качестве вводного устройства приняли распределительное устройство: ПР8503. В качестве распределительных устройств приняты шкафы ЩРв.

Для подключения электрооборудования предусмотрен щит ШС1, для освещения ЩО1.

Расчетные нагрузки, передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-106-2013*. Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в гофрированных трубах скрыто.

Силовые распределительные щиты снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Светильники приняли светодиодные. В коридоре предусмотрены по одной двухполюсной и одной трехполюсной штепсельной розетке с заземляющими контактами.

Мероприятия по технике безопасности

Проектируемая система заземления TN-C-S. Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (каркасы щитов электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки. Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Так как медицинский пункт является пристройкой, молниезащита не требуется, т.к. реализована в основном здании.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения: III.

Расчетная мощность: Pp=14,77 кВт.

Расчетный ток: Ip=24,66 А.

Напряжение питания: 380/220В.

Коэффициент мощности: 0,93.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрели следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Мероприятия по энергосбережению

Расчет и выбор основного электроэнергетического оборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования.

В проекте предусмотрено применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок РК 2015 г.»;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439 Республики Казахстан";

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

- СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

- СН РК 2.02-02-2019 Пожарная автоматика зданий и сооружений.

- СП РК 2.02-102-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений;

- РД 25.953-90 Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи.

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Согласно СН РК 2.02-11-2002 используется система оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "Сибирский арсенал".

Концентратором неадресной системы является Гранит-5А GSM (1 шт.). Состояние пожарных шлейфов отображается на блоке индикации Гранит-5А GSM.

К установке приняли неадресные дымовые извещатели ИП212-141 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0,5мм². Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12КП на напряжение 12В. В качестве световых табло "Выход" предусмотрены табло Люкс-12-К. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется GSM-канал прибора Гранит-5А GSM. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку для оповещателей и ручного извещателя. Проходы между помещениями осуществляются в трубе d20мм. Питание приборов предусмотрено электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусмотрено от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО выполнено от ВРУ через встроенный блок питания с резервированием с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 12В,7 А*ч. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания ППКП является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм².

Для разрабатываемой системы предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не превышает 4х часов.

Все приборы ППКПО подключены по 1-ой категории надежности электроснабжения.

Заземление

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм. Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, и других действующих нормативных документов. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования выполнено сваркой или болтовым соединением.

Экологическая безопасность

Спроектированная система не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду.

Данным проектом предусмотрено применение экологически чистого оборудования, которое не выделяет вредных веществ в атмосферу, а также не имеет источников шума, вибраций и иных вредных физических воздействий.

Ввиду отсутствия источников, загрязняющих окружающую среду, проведение мероприятий по охране окружающего воздуха, охране почв от отходов производства и охране водной среды не требуется.

Монтаж всего поставляемого оборудования осуществляется без использования пайки.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассмотрен проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39». Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к

санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2025 год.

Нормативный срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.6. Сметная документация

При составлении смет использованы:

Объект строительства «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» находится в регионе14.11 - Павлодарская область Успенский район

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 2,9%.

при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - 1,89 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору;

всего - 1131,441 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2025 г. ((30234,654*3,24%)*1,155) = 1131,441 тыс. тенге

по авторскому надзору;

всего - 391,115 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2025 г. ((30234,654*1,12%)*1,155) = 391,115 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2023 г. – 2025 = 1.155

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12%.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015".

SANA-2015 23.3.2 от 13.09.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГП на праве хозяйственного ведения "Успенская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Предоставлена схема расположение обьекта.
2. Указана сейсмичность района строительства.
3. Дополнены категории здания по взрывопожарной и пожарной опасности (Г); класс конструктивной пожарной опасности здания; класс функциональной пожарной опасности здания; класс пожарной опасности строительных конструкций
4. Лист 8. Откорректированы устаревшие нормативные документы.
5. Лист 7. Указана степень огнестойкости здания.
6. Лист 8. Откорректирован устаревший нормативный документ.

Дополнены температурные показатели, указаны промерзание грунта.

По представленным чертежам АС

7. Лист АС 2. Предоставлена Ведомость ссылочных документов.
8. Лист АС 2. Приведены в соответствие с действующие нормативные документы
9. Лист АС 9. Дополнен разрез здание.
10. Лист АС 10. Приведен оконный узел в соответствие с ГОСТ 30971-2012
11. Лист АС 13. Указаны мероприятие по защите ЖБ изделий от агрессивных воздействий окружающей среды.
12. Лист АС 17. Мероприятия по защите древесины от воздействие неблагоприятных факторов предоставлены. Откорректированы отметки карниза согласно листа АС 3.
13. Лист АС 18. Узлы дополнены высотными отметками.

По представленным ПОС

14. Предоставить стройгенплан с расстановкой временных помещение в период капитального ремонта, размещение мест складирование материала.

15. Лист 8. Откорректирована дата начало капитального строительства.

Отопление и вентиляция

16. Лист ОВ1 общих указания откорректированы по ГОСТ 21.602-20016

17. Лист ОВ2 наименование помещения исправлено.

18. Предоставлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции.

19. В спецификацию включены материалы и оборудование, которые подлежат демонтажу.

20. Предоставлен гидравлический расчет системы отопления.

21. По замечаниям откорректирована спецификация и пояснительная записка.

22. В лист общих данных внесены виды работ требующих акта скрытых работ.

23. Альбом согласован со специалистами смежных разделов.

24. Выполнена обвязка котла и показана дымовая труба с отметками.

25. Предоставлен расчет подбора котла.

Водоснабжение и канализация

26. Представлен расчет водопотребления

27. Представлен расчет подбора счетчика воды

28. Представлен гидравлический расчет системы В1

29. На плане и схеме на вводе В1 и выпуске К1 установлены стальные гильзы.

30. В общих указания откорректированы строительные нормативы утратившие силу.

31. Схемы сетей В1 и К1 выполнены в соответствии представленного плана.

32. На титульном листе представлена печать организации и подписи директора, ГИПа.

33. Откорректировано количество листов спецификации в перечне прилагаемых документов

Электроснабжение

34. Представили в составе пояснительной записки в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 исходные данные, проектные решения и добавить основные показатели проекта согласно окончательным альбомам чертежей.

35. Предоставили дефектную ведомость.

36. Выполнили согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-2020 форма 3.

37. Схему привели в соответствие.

38. Выполнили ссылку на СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений».

39. В угловом штампе вместо названия «Медицинский пункт» указали «Силовое оборудование и электроосвещение».

40. На листе «Общие данные» привели «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям.

41. На планах добавили условные обозначения.

42. В экспликации помещений добавили категорию помещения по взрыво-пожароопасности.

43. На планах указали (примечание) как выполнена прокладка групповых сетей.

44. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов приняли негорючие трубы, предназначенные для прокладки кабелей с указанием соответствующих ГОСТ и технических условий.

45. Проект откорректирован согласно откорректированным разделам ОВ, ВК.

46. Молниезащита не требуется так она есть в существующем здании.

47. Планы оформили согласно ГОСТ 21.608-2020, 21.613-2020.

48. В спецификации оборудования, изделий и материалов добавлены данные.

49. Спецификацию оборудования привели в соответствие

Пожарная сигнализация

50. Выполнили согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3.

51. В угловом штампе откорректировали количество листов согласно ведомости рабочих чертежей.

52. На структурной схеме указали марки кабелей.

53. Выполнили привязку извещателей.

Сметная документация

54. Вся сметная документация в полном объеме отвечает требованиям СН РК.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	тыс. тенге	43 605,171 33 800,668 1 882,973 7 921,529	41 467,363 33 994,464 926,561 6 546,338

В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1 1.2	2022 год ПИР 2023 экспертиза 2025 год (СМР)	тыс. тенге		547,596 102,956 40 816,811
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проектная сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов уменьшена на 2 137,808 тыс. тенге за счет корректировки проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Вознесенка, ул. Победы, 39» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов - 41 467,363тыс. тенге;

в том числе:

строительно-монтажные работы - 33 994,464 тыс. тенге;

оборудование - 926,560 тыс. тенге;

прочие - 6 546,338 тыс. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Успенская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области», в соответствии с условиями договора № 99 от 13 июня 2023 года.

Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Павлодар облысы, Успен ауданы, Вознесенка ауылы, Победа көшесі, 39 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023-2025 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 41 467,363 мың. теңге;

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - 33 994,464 мың. теңге;

жабдық - 926,560 мың. теңге;

өзгелер - 6 546,338 мың. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 маусымында жасалған № 99 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Павлодар облысы әкімдігінің Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Успен аудандық ауруханасы» КМК кепілдік береді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

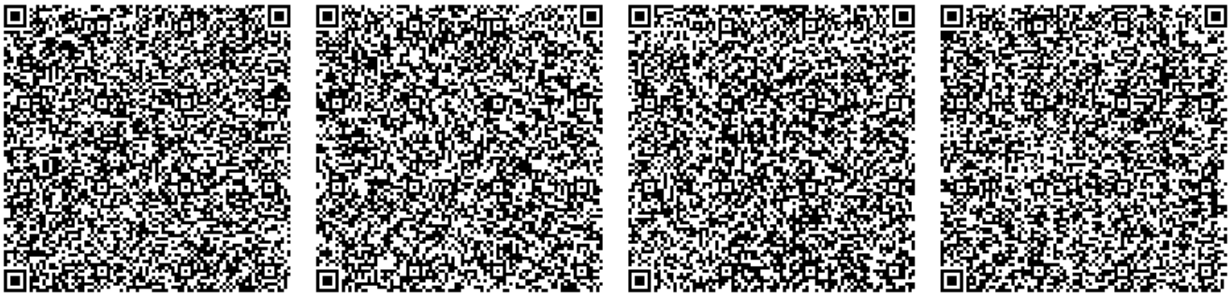
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Сарсенова Гульшат Омархановна	Сметная часть	KZ26VJE00081985	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	Инженерные сети и системы	KZ00VJE00069358	Соответствует

3	Пожарная сигнализация	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструктивная часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Нұрмұхамед Айнұр Нұрмұхамедқызы	Технологическая часть	KZ64VJE00071892	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

Сердалина Г.М. (Эксперт)

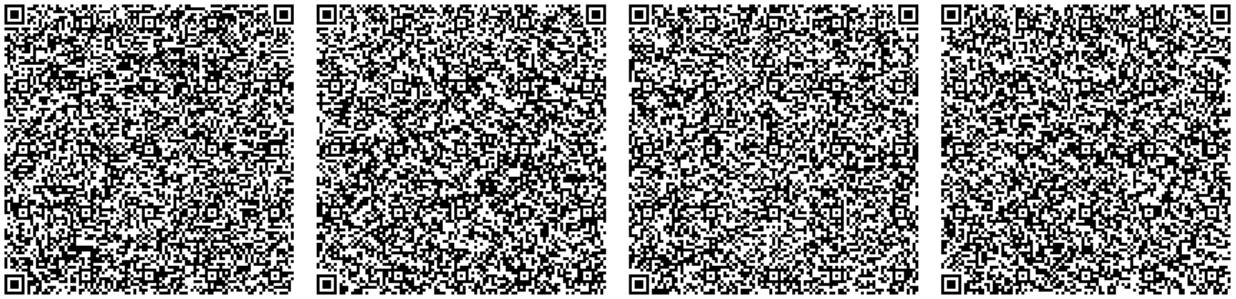
Сарсенова Г.О. (Эксперт)



Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Кактаев О.Т. (Эксперт)



Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)