«Алматы қаласы Медеу ауданы Бегалин көшесі, 156 «Б» тұрғын үйдің техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою және қалпына келтіру жұмыстары**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.08.2018 ж. № КЭЦ-0066/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DosStroyProject» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Медеу ауданы Бегалин көшесі, 156 «Б» тұрғын үйдің техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою және қалпына келтіру жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0066/18 от 29.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DosStroyProject»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 180 от 02 августа 2018 года заключенного между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DosStroyProject» (Государственная лицензия ГСЛ №0001988, выданная 03 июля 2018 года Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория, дата первичной выдачи от 24 октября 2006 года).

ГИП – Есперов М.М. (приказ № 017 от 29 июня 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Медеуского района города Алматы от 14 июля 2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0325740, площадью 0.047 га, общая долевая собственность, доля – 0,0067 га, расположенный по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 12 января 2007 года, кадастровый номер земельного участка 20-315-019-121, запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 7802;

постановление Акима города Алматы о выделении денежных средств из резерва местного исполнительного органа на ликвидацию чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б», от 27 марта 2018 года №1/101;

акт обследования по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы и подписанный комиссионно от 25 июля 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Медеуского района города Алматы и подписанный комиссионно от 25 июля 2018 года;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о том, что начало строительства по объекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы» планируется на III квартал 2018 года, от 31 июля 2018 года № 02-13/382;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о применении деревянных каркасных конструкций по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», от 24 августа 2018 года № 02-11/424;

договор на выполнение проектных работ по объекту: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «DosStroyProject» (Исполнитель), от 11 июля 2018 года № 174;

техническое обследование и оценка технического состояния здания жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы, выполненное ТОО «ГеоПроектИнжиниринг» (аттестат эксперта, выданный Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» специалисту Ибақову М.Т. от 19 ноября 2015 года № KZ58VJE00014068) в 2018 году.

Технические условия:

технические условия по газоснабжению №1267-ТУ, №1268-ТУ, №1269-ТУ, №1270-ТУ, №1271-ТУ, №1272-ТУ, №1273-ТУ от 11 апреля 2018 года, выданных АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о согласовании принятых проектных решений по рабочему проекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы» от 31 июля 2018 года № 02-13/384;

письмо КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» о том, что по рабочему проекту «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы» не требуется согласование с Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы, от 24 августа 2018 года № 02-11/425.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурный раздел (АР)
3	Альбом 2	Конструктивная часть (КЖ)
4	Альбом 3	Водоснабжение и канализация (ВК)
5	Альбом 4	Газоснабжение (ГСВ)
6	Альбом 5	Электротехнический раздел (ЭЛ)
7	Книга 2	Проект организации строительства (ПОС)
8	Книга 3	Сметная документация (СД)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы.

5.5 Существующее положение:

Рассматриваемое жилое здание расположено в городе Алматы по улице Бегалина, дом №156 «Б». Здание построено в 1958 году. Жилое здание двухэтажное с подвалом имеет прямоугольную форму в плане габаритными размерами 10,1 х12,4 м. Высота подвала – 2,8 м. Высота первого этажа - 3,0 м. Высота второго этажа – 2,9 м. К основному зданию с западного фасада пристроено одноэтажное помещение размерами 2,5х5,2 м. С южного фасада пристроено одноэтажное помещение размером 7,9х7,64 м.

Конструктивная система здания – несущие продольные и поперечные стены из кирпичной кладки в уровне первого этажа и деревянные стены в уровне второго этажа.

Толщина наружных кирпичных стен -38 см, внутренней продольной стены - 38 см, поперечных стен -25 см. Кирпичные стены армированы в горизонтальных швах арматурной сеткой из арматуры диаметром 6 мм класса AI с шагом 600 мм по высоте.

Стены подвала выполнены из сборных бетонных блоков.

Шаг поперечных кирпичных стен – от 2,15 до 3,6 м, продольных стен -4,8 м.

Высота оконных проемов составляет 140 см. Ширина оконных проемов составляет 100-140 см.

Ширина рядовых простенков – от 125 см до 200 см, угловых простенков – от 120 см.

В уровне перекрытия над первым этажом выполнены монолитные железобетонные антисейсмические пояса (обвязки) сечением 250х200 мм.

Перемычки над дверными и оконными проемами – деревянные.

Стены второго этажа выполнены из деревянных каркасов с обшивкой досками и штукатуркой по дранке. Толщина стен – 20-25 см.

Перекрытия над подвалом - из сборных железобетонных ребристых плит, опирающиеся на продольные стены.

Перекрытия над первым этажом и покрытие - из деревянных балок с дощатым настилом и подшивным потолком из досок и фанеры. Засыпка – из шлака. Полы деревянные, из досок толщиной 30 мм, уложенных по лагам.

Фундаменты – ленточные, из монолитного бетона, шириной 600 мм.

Глубина заложения фундаментов – -3,5 м от планировочной отметки земли.

Перегородки – из деревянных каркасов с обшивкой досками и штукатуркой по дранке.

Лестницы – деревянные по косоурам из деревянных балок.

Крыша – двускатная, чердачная.

Кровля – из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

По своим объемно-планировочным и конструктивным решениям здание со смешанной конструктивной схемой имеет отклонения от требований действующих норм.

Техническое состояние конструкций здания – аварийное.

Многочисленные повреждения стен и перегородок, перекрытий, крыши и лестниц обусловлены воздействием пожара.

Результаты обследования:

В результате технического обследования состояния несущих конструкции жилого дома, расположенного по адресу: улица Бегалина, дом №156 «Б», Медеуского района, города Алматы объявлено чрезвычайная ситуация и установлено:

Рассматриваемый жилой дом с пристройками является аварийным и требует полного капитального ремонта, включающей демонтаж конструкций второго этажа.

В связи с капитальным ремонтом существующего здания, возникла необходимость провести следующие мероприятия:

демонтировать кровлю и покрытие;

демонтировать все стены и перегородки в уровне второго этажа;

демонтировать деревянное перекрытие над первым этажом;

демонтировать поврежденные деревянные перегородки в уровне первого этажа;

демонтировать поврежденные деревянные лестницы;

усилить кирпичные наружные и внутренние стены основного здания на всю высоту;

выполнить перекрытие из деревянных балок, шагом 50-60 см;

выполнить стены второго этажа из деревянной каркасной конструкции с утеплением современными материалами.

демонтировать и выполнить перекрытие пристроек в осях 6-7/Б-В и 4-7/В-Г.

выполнить новые лестницы из деревянных конструкций.

выполнить крышу из деревянных конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)- минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении района работ принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные не просадочными суглинками и мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%, перекрытые с поверхности маломощным слоем покровных образований, представленных насыпными грунтами современного возраста.

Геолого-литологический разрез на участке представляется в следующем виде (сверху вниз):

1.Почвенно-растительный слой с корнями травянистой растительности и деревьев, с редкими включениями гальки и щебня. Вскрытая мощность - 0,3 м.

1. Суглинок серовато-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый, в подошве слоя с редкими включениями гальки и гравия. Вскрытая мощность- 4,7 м.

Грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок твердой консистенции, макропористый, не просадочный.

Нормативные и расчетные характеристики грунта:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ
				ИГЭ-1
1	2	3	4	5
Физические характеристики				
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	Pn	г/см³	1,66
		PII	г/см³	1,64
		PI	г/см³	1,60
Механические характеристики				
2	Удельное сцепление	Cn	кПа	14/6
		CII	кПа	14/6
		CI	кПа	12/5
3	Угол внутреннего трения	φn	град.	14/11
		φII	град.	14/11
		φI	град.	12/10
4	Модуль деформации	E	мПа	5,9/3,6
5	Условное расчетное сопротивление	R0	кПа	350/180

Примечания:

Расчетные значения характеристик грунта: CI, φI, PI – по несущей способности, CII, φII, PII – по деформации.

В числителе – в естественном состоянии, в знаменателе – в замоченном состоянии.

По суммарному содержанию солей грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 0,92 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали — от средней до высокой, по отношению к свинцу - средняя, по отношению к алюминию – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для всех марок бетонов по содержанию сульфатов – неагрессивные, по содержанию хлоридов – неагрессивные.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 14 июля 2018 года, акта обследования, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Медеуского района города Алматы и подписанный комиссионно от 25 июля 2018 года, предусматривается ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения жилого дома обусловлены технологическими и функциональными связями помещений.

Характеристика здания:

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание прямоугольной формы двухэтажное с подвалом имеет прямоугольную форму с осевыми размерами 11,95 х9,6 м.

Высота помещений первого этажа составляет - 3,0 м, второго этажа - 2,9 м и подвального этажа - 2,8 м.

К основному зданию с западного фасада пристроено одноэтажное помещение размерами 2,5х5,2 м. С южного фасада пристроено одноэтажное помещение размером 7,9х7,64 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 881.13 м на генплане.

В подвальной части расположены технические помещения. На первом и втором этаже расположены по четыре квартир, с разными площадями и пристройками.

Для сообщения между этажами предусмотрены внутренняя лестница.

Эвакуация людей из помещений предусматривается:

из помещений квартир первого этажа – через тамбур непосредственно наружу;

со второго этажа – по лестничной клетке, через тамбур с непосредственным выходом наружу.

Наружная отделка:

Цоколь- облицовочная кирпич;

Стены- декоративная штукатурка;

Кровля– металлочерепица.

Внутренняя отделка

штукатурка, левкас стен с последующей окраской водостойкими эмалями;

стены во всех санузлах-облицовка керамической плиткой;

полы - ламинат, керамическая плитка и бетонная стяжка.

По периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона по гравийному слою шириной 800 мм.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	показатели
1	Этажность здания	эт.	2+(подвал)
2	Площадь застройки	$м^2$	182.6
3	Строительный объём	$м^3$	1284,7
	в том числе ниже 0.000	$м^3$	313,0
4	Общая площадь	$м^2$	337,9
5	Жилая площадь	$м^2$	278,4

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Аварийно-восстановительные работы выполнены на основании заключения о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению сейсмобезопасности здания расположенного по адресу: улица Бегалина, дом №156 «Б», Медеуского района, города Алматы, выданного ТОО «Гео Проект Инжиниринг», от 24 июля.2018 года.

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Демонтаж кровли и покрытия;

Демонтаж всех стен и перегородок в уровне второго этажа;

Демонтаж деревянного перекрытия над первым этажом;

Демонтаж поврежденной деревянной лестницы.

Усиление наружных и внутренних кирпичных стен здания выполнено с двух сторон сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80 в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 50 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Z-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Выполнено перекрытие из деревянных балок с размерами сечения 200х50 мм, расположенные с шагом 600 мм. Балки перекрытия закреплены антисейсмическому поясу и по ним предусмотрен диагональный настил из бруса сечением 150х30 мм.

Выполнены стены второго этажа из деревянной каркасной конструкции с утеплением толщиной 150 мм. Стойки каркаса стен из бруса с размерами сечения 150х150 мм и дополнительные стойки 150х50 мм. Нижние и верхние прогоны, дополнительные горизонтальные элементы каркаса из бруса с размерами сечения 150х50 мм.

Выполнено перекрытие пристроек в осях 6-7/Б-В и 4-7/В-Г, из деревянных конструкций. Прогоны и стойки из бруса с размерами сечения 100х100 мм. Стропильные балки из бруса с размерами сечения 50х180 мм расположенные с шагом 800 мм.

Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Обрешетки с размерами сечения 50х50 мм расположенные с шагом 300 мм.

Выполнена новая лестница из деревянных конструкций. Косоуры из бруса сечением 150х200(h) мм. Ступени из доски толщиной 40 мм.

Выполнена крыша из деревянных конструкций. Прогоны и стойки из бруса с размерами сечения 100х100 мм. Стропила из бруса с размерами сечения 50х180 мм, расположенные шагом 800 мм. Диагональный настил из бруса с размерами сечения 50х180 мм. Обрешетки из бруса с размерами сечения 50х50 мм, расположенные шагом 300 мм. Покрытие кровли из металлочерепицы.

Все деревянные элементы здания из древесины хвойных пород II сорта, влажностью не более 20 % по ГОСТ 8486-86*Е.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан».

Расчет здания выполнен методом конечных элементов в перемещениях с помощью программного комплекса «Лира-САПР», в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкций».

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Водоснабжение и канализация

Проектные решения объекта «Ликвидации ЧС техногенного характера и аварийно-восстановительных работ жилого дома по ул. Бегалина дом №156 «Б» приняты с учетом существующего решения по обеспечению водой и по отводу бытовых стоков.

Согласно Акта обследования проектом предусмотрено восстановление систем водоснабжения и канализации жилого дома в прежнее состояние.

Двухэтажный жилой дом обеспечивается от существующего ввода водопровода, отвод сточных вод предусмотрен в существующий выгреб.

Водопровод

В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая;

дренажная канализация (условно чистых стоков).

Требуемый напор составляет 15 м и обеспечивается от городского водопровода.

Внутреннее пожаротушение не требуется, расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивается существующим вводом водопровода диаметром 40 мм и предусмотрен для подачи воды к потребителям жилого дома.

Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе водопровода в подвальном помещении установлен общий счетчик холодной воды с опломбированной задвижкой, установленный на обводной линии.

Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала.

Водопроводные стояки, магистральные трубы и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб PN20 SDR6 по СТ РК ГОСТ 52134-2010, диаметром 50х8,4-25х4,2 мм и изолируются гибкой трубчатой изоляцией для предотвращения образования конденсата, кроме подводок к санитарным приборам.

Проектом предусмотрен поквартирный учет воды, счетчики диаметром 15 мм установлены в санитарных узлах и в помещениях кухонь.

Перед установкой счетчиков необходимо согласовать класс счетчика и способ снятия показаний.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение выполнено от электрических водонагревателей, установленные в санитарных узлах и на кухне. Полотенцесущители приняты электрические.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PN20 SDR6 по СТ РК ГОСТ 52134-2010, диаметром 25х4,2 мм.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов и от кухонных моек. Бытовые стоки самотеком отводятся по канализационным выпускам в существующий выгреб с последующим вывозом ассенизационными машинами в места, согласованные СЭС.

Трубопроводы бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД по ГОСТ22689-2014, канализационные выпуски из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Дренажная канализация (условно чистых стоков).

Для удаления условно чистых стоков из технического помещения (водомерный узел), образующие при утечек от не плотностей в соединительных трубопроводах и в водомерном узле, расположенных в подвальном помещении, предусмотрен дренажный приямок. Стоки от дренажного приямка отводятся дренажными насосами на отмостку здания, трубопроводы дренажной системы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91

Технические показатели:

Расчетные расходы воды и канализационных стоков:

Таблица №4

Наименование потребителей	Водопровод хозяйственно-питьевой, общий, $м^3$/сут	Холодное водоснабжение, $м^3$/сут	Горячее Водоснабжение, $м^3$/сут	Канализация бытовая, $м^3$/сут
2-х этажный жилой дом	5,70	3,42	2,28	5,70

Газоснабжение

Технологические решения

Рабочим проектом предусматривается строительство:

внутреннего газооборудования жилого дома

Внутреннее газооборудование жилого дома

Согласно технических условий №1267-ТУ, №1268-ТУ, №1269-ТУ, №1270-ТУ, №1271-ТУ, №1272-ТУ, №1273-ТУ от 11 апреля 2018 года, выданных АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак» газоснабжение жилого дома предусмотрено от действующего надземного газопровода низкого давления диаметром 32 мм проложенного по фасаду дома с подключением к городским сетям низкого давления диаметром 57 мм.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено от уличных газопроводов низкого давления.

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими приборами для устойчивой работы должно соответствовать давлению 120 мм вд.ст.

Вводы газопроводов в здание предусмотрены в кухни первого и второго этажа.

На вводе газопровода предусмотрена установка отключающего крана 11б27п диаметром 20 мм.

Кухни каждой квартиры оборудованы газовыми плитами типа «Gefest» с духовым шкафом и автоматикой безопасности отключающей подачу газа при погасании пламени горелки, счетчиками Гранд-1,6 для измерения расхода газа и сигнализаторами контроля загазованности САКЗ-МК-2 с датчиками СЗ-1, СЗ-2.

Перед каждым прибором предусмотрена установка кранов 11б27п диаметром 15 мм. Подключение газовой плиты выполнено подводкой сильфонной с покрытием ПВХ.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка газопроводов предусмотрена открытая. Стояки проложены по кухням каждой квартиры.

Газопроводы при пересечении стен, перегородок и перекрытий заключаются в стальные футляры. При пересечении междуэтажных перекрытий, футляры должны выступать над полом на 50 мм. Пространство между газопроводом и футляром заполнить паклей с битумом, футляр заделывается в толщину перекрытия цементным или алебастровым раствором. Соединения труб должны быть неразъемными. Разъемные соединения предусмотрены только в местах присоединения газового оборудования и арматуры.

Внутренние газопроводы окрашены эмалью за 2 раза по грунтовке в цвет стен.

Испытание газопроводов на герметичность проводят сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления Р=0,01МПа, участком согласно п. 11.4.1 СП РК 4.03-101-2013

Технические показатели:

Расход газа	- 2.03 нм^3/час.
Протяженность газопроводов	- 26.0 м.

Электротехнические решения

Раздел ЭЛ разработан на основании технического задания на проектирование.

Согласно задания на проектирование разделом ЭЛ выполнено:

восстановление вводно-распределительного устройства на отметке -2,500 м с сохранением подключения подходящего кабеля 0,4 кВ от питающей ТП;

установка этажных распределительных щитков 0,4кВ с отходящими автоматами и счетчиками электроэнергии;

установка квартирных распределительных щитков с отходящими автоматическими выключателями с организацией розеточной и осветительных сетевых групп;

восстановление розеточной сети, с заменой штекерных розеток и подключением бойлеров;

восстановление осветительной сети, с заменой светильников этажных и квартирных на новые.

В качестве ВРУ установлен щиток вводно-распределительный типа ЩУРН-3/12х1 с вводным плавким предохранителем на ток до 400А, двумя отходящими плавкими предохранителями типа 3хПП-35 на ток до 100А, и тремя отходящими автоматическими выключателями на 16А для питания розеточной и осветительной сетей подвального помещения и питания дренажного насоса.

Этажные распределительные щитки установлены типа ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 IP31 с вводным выключателем ВА47-100 с отходящими автоматами ВА47-29 2Р 63А к квартирным щиткам и выключателем ВА47-29 2Р 16А для питания подъездного освещения. На отходящие линии установлены счетчики активной электроэнергии типа СО-Э701 (5-60А) Номад (1Ф) однотарифные фирмы Saiman.

Квартирные распределительные щитки установлены типа ЩРв-9з-1 38 УХЛ3 с вводным автоматическим дифференциальным выключателем ВД1-63 (УЗО). И отходящими автоматами ВА47-29 1Р.

Силовыми электроприемниками являются: бойлеры бытовые (установка в каждой квартире), бытовое оборудование, подключаемое к розеточной сети, кухонное оборудование (электроплиты).

Прокладка магистральных, распределительных и групповых сетей выполнена кабелями, с медными жилами, проложенными:

в гофрированных трубах за подшивными потолками, в щитах гипсокартонных перегородок;

открыто по стенам и перекрытию в ПНД трубах;

в металлических и ПНД трубах в подготовке пола и между этажами.

Розетки установлены на уровне +0,3 м от пола помещения для жилых и нежилых помещений, на кухне розетки установлены на уровне +1,0 м.

Для магистральных сетей проложен кабель сечением 5х16 мм^2, для отходящих линий от этажных щитков ВВГнг 5х6 мм^2, для розеточных сетей и сетей освещения ВВГнг 3х1,5 мм^2, для кухонных розеток и бойлеров ВВГнг 3х2,5 мм^2.

Общее домовое рабочее освещение и подъездное освещение выполнено на напряжении 220В. Светильники установлены стандартные под лампы с цоколем Е27 в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. В качестве щитов освещения установлены щитки квартирные с автоматическими выключателями. Управление освещением выполнено от щитка и из помещений по месту где это необходимо выключателями клавишными типа С16-122 и С54-033. Высота установки выключателей 0,8 м от уровня чистого пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-0,66, проложенные в гофрированных трубах по строительным конструкциям за подшивным потолком, по стенам в штрабах под слоем штукатурки. Сечение жил кабеля осветительных сетей 1,5 мм^2.

Защитные мероприятия по безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции выполнены следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего проложена третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах выполнено устройство заземляющей шины.

Защита от заноса высокого потенциала и уравнивание потенциалов выполнена путем присоединения входящих трубопроводов и арматуры фундаментов.

Для уравнивания потенциалов по периметру здания на расстоянии 1 м от фундамента проложен наружный контур заземления, из стали 40х4 мм, проложенной в траншее на глубине 0,5 м от поверхности земли.

Все соединения выполнены в нахлёст при помощи сварки. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III;

Напряжение сети - 0,4/0,22кВ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требований СНиП РК 3.02-43-2007*, СНиП РК 2.02-05-2009*.

Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания и оборудованы самозакрывающимися притворами с уплотнением. Остекление в дверных блоках и витражах на путях эвакуации - безопасное закаленное стекло.

Внутреннее пожаротушение не требуется, расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома обеспечивается от существующих пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Объект расположен в г. Алматы Медеуском районе по ул. Бегалина №156 Б. Целью настоящего проекта является проведением комплекса аварийно-восстановительных работ по восстановлению сгоревшей части дома (2 этаж) и наружная, внутренняя отделка. Здание прямоугольной формы двухэтажное с подвалом имеет

прямоугольную форму в плане размерами 10,1 х12,4 м. Высота здания составляет 2 этажа при высоте жилого этажа - 3,0 м. Высота подвала - 2,8 м. Высота 1 этажа - 3,0 м. Высота второго этажа - 2,9 м. К основному зданию с западного фасада пристроено одноэтажное помещение размерами 2,5х5,2 м. С южного фасада пристроено одноэтажное помещение размером 7,9х7,64 м. Подвале располагается кладовые. На первом и втором этаже расположено по четыре квартиры, с разными площадями и пристройками.

Санузлы и кухни восстанавливаются по прежним местам по желанию хозяев квартир. Перегородки межкомнатные выполняются из гипсокартона. Перегородки между квартирами выполняются из кирпича. Наружные стены из кирпича. Восстановление второго этажа принято так же из деревянной конструкции с усилениями, с применением современных утеплительных материалов. Наружная отделка стен предусматривается из декоративной штукатурки с верху утеплительного материала. Внутренняя отделка сверху песчаной штукатурки и гипсокартона, шпатлевки и по желанию хозяев домов обои или водоэмульсионное окрашивание. По замене внутренних коммуникаций предусматриваются газоснабжение (на современные газовые котлы), электричество, водоснабжение, отопление. Так как, после пожара внутренние коммуникации все повреждены и требуют полной замены. Все точки подключения к коммуникациям остаются без изменений. Согласно технического задания на проектирование капитального ремонта предусматривается:

восстановление вводно-распределительного устройства с сохранением подключения подходящего кабеля ТП;

установка этажных распределительных щитков с отходящими автоматами и счетчиками электроэнергии;

установка квартирных распределительных щитков с отходящими автоматическими выключателями с организацией розеточной и осветительных сетевых групп;

восстановление розеточной сети, с заменой штекерных розеток и подключением бойлеров;

восстановление осветительной сети с заменой светильников этажных и квартирных на новые. В проекте предусматривается общее домовое рабочее освещение и подъездное освещение на напряжении 220В. Светильники приняты стандартные под лампы с цоколем Е27 в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Продолжительность капитального ремонта - 2 месяца. Количество работающих 20 человек. Во время проведения ремонтных работ сбор шлама (мусора и загрязнений) из трубопровода производить в специальные контейнеры. Контейнеры с производственными и бытовыми отходами размещать на имеющей подъездной пути специальной площадке с покрытием для защиты почв от загрязнения. Исключается смешивание производственных (шлама из трубопровода, загрязненной почвы) и бытовых отходов. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, подъезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Материалы, конструкции и оборудование следует размещать на выровненных участках. Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более, расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены временным ограждением.

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Рабочий проект: «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Начало строительства запланировано на третий квартал 2018 года согласно письму заказчика от 31 июля 2018 года № 02-13/382.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ««АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года, редакция 18.3 от 02.07.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 12);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156

«Б» Медеуского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* (по состоянию на 01.03.2016) «Жилые здания».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкций», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Рабочий проект раздела «Водопровод и канализация» разработан согласно техзадания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) В пояснительной записке представлены архитектурно планировочные решения.
2) На планах отметке 0.000 предусмотрены входные площадки перед входом в здание, а также отметки уровня земли здания.
3) В угловых штампах представлены дата выполнения чертежей.
4) В обших указаниях представлены степень огнестойкости здания.
5) На планах указаны маркировки оконных и дверных проемов.
6) Представлены обмерные чертежи до реконструкции.
7) Указаны на планах площади квартир и экспликация помещений.

По конструктивным решениям:

8) Лист 1. Выполнена запись о соответствии рабочего проекта нормативным требованиям и подписано ГИП-ом.
9) Общие указания. Откорректировать пункт 11. Для утепления потолка использовать утеплители заводского изготовления.
10) Лист 1. Заполнена ведомость рабочих чертежей.
11) Чертежи доработаны.

Заключение о техническом состоянии здания.

12) Пункт 4. Сейсмичность. Откорректировано наименование объекта (участка).
13) Представлен расчет здания.

По водопроводу и канализации:

14) Дано пояснение об отсутствии технических условий на водоснабжение и канализацию.
15) Приведены в соответствие схемы установок поквартирных счетчиков холодной воды на плане и на аксонометрической схеме.
16) Представлена спецификация по водопроводу и канализации.

По газоснабжению:

17) Представлены технические условия на капитальный ремонт системы газоснабжения.
18) Представлено согласование проекта с АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак» и заказчиком.
19) Внесен раздел газоснабжения в задание на проектирование.
20) Указано «Жилой дом. Газоснабжение. Внутренние устройства» в угловом штампе строке объект.
21) Указано в столбце обозначения шифр проекта (ведомость основных комплектов рабочих чертежей).
22) Исключено из п. 7 «(под)».
23) Исключена таблица «Перечень типовых проектов».
24) Указаны технические условия в общих указаниях.
25) Исключена ссылка на отмененную серию 5.905-15.
26) Указан расход газа на дом с коэффициентом одновременности.
27) Исключено в названии таблицы «Расчетные данные», указано «Основные показатели по чертежам ГСВ».
28) Указаны на аксонометрической схеме номера позиций арматуры в соответствии со спецификацией.
29) Исключен фасадный газопровод из аксонометрической схемы и плана.
30) Указаны в условных обозначениях-эл. магнитный клапан, футляр, счетчик.
31) Установлен эл. магнитный клапан первым по ходу газа.
32) Планы выполнены в соответствии РК 4.03-01-11, СП РК 4.03-101-2013 и другими, графическую часть выполнить по ГОСТ 21.609-83 изд. 2003г., база АГСК-1.
33) Указаны размеры от газопровода до окон и дверей (ГСВ-1-1 фасады).
34) Указана в спецификации позиция газовая плита с указанием количества конфорок.
35) Исключено испытание на прочность и установка котлов.
36) Представлены схемы установки сигнализатора контроля загазованности и счетчика с газовой плитой.

По элекротехническим решениям:

37) В ПЗ дано описание по основным техническим решениям раздела ЭЛ.
38) На чертежах добавлены подписи разработчиков и дата.
39) На чертежах показаны условные обозначения.
40) Добавлены листы 2,3 однолинейные схемы ВРУ, ЩР-1, ЩР-2.

41) Показаны планы прокладки сетей от ВРУ до щитков.
42) Показаны номера этажных щитков.
43) На планах освещения показана установка квартирных щитков.

По сметной документации:

44) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 2018.3.
45) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
46) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	млн.тенге	37,878	37,659
	в том числе: СМР	млн.тенге	30,209	28,933
	оборудование	млн.тенге	0	0,418
	прочие затраты	млн.тенге	7,669	8,308
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера и проведение аварийно-восстановительных работ жилого дома по улице Бегалина, №156 «Б» Медеуского района города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	37,659 млн. тенге
в том числе:	
СМР	28,933 млн. тенге
оборудование	0,418 млн. тенге
прочие	8,308 млн. тенге

Продолжительность строительства 2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № 180 от 02 августа 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Медеу ауданы Бегалин көшесі, 156 «Б» тұрғын үйдің техногендік сипаттағы төтенше жағдайды жою және қалпына келтіру жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	37,659 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	28,933 млн. теңге
жабдықтар	0,418 млн. теңге
басқа шығындар	8,308 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 02 тамыздағы № 180 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Медеу ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Гнатченко А.А.

Эксперт

Хан А.М.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт