Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020г.

Заказчик *КГУ «Кызылжарский отдел образования», руководитель Абдрахманов Амангельды Еслямбекович, СКО, Кызылжарский район,с.Бесколь,ул.Молодежная,2*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «30» октября 2020 года ТОО «Альфа-Север», СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова, 160 «А»150000,директор Капустин Андрей Викторович*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «30» октября 2020 года ТОО "Кредо СК", договор № 361 от 18.05.2020, эксперт технического надзора Герасимов Алексей Степанович, свидетельство об аттестации RZ26VJE00018935; KZ80VJE00018933; KZ53VJE00018934 от 13.07.2017*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «30» октября 2020 года ТОО "Авхадов и К» приказ№ 4от 27.04.2020 года, эксперт авторского надзора Авхадов Хамзат Алиевич, свидетельство об аттестации № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт Пресновской средней школы (замена оконных блоков и кровля) по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Пресновка*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Пресновский с.о., с.Пресновка*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что

. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 4 от «27» февраля 2020 года решение акима Лесного сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» апреля 2009 года № 23692 акт на право постоянного землепользования

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий *KZ74REA00173167 от 19.05.2020 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "ПГС Компания" ГСЛ № 18005474*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ "Кызылжарский районный отдел образования» приказ № 272 от 30.04.2020 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2020 г.;*
месяц, год

окончание работ *октябрь 2020 г.;*
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*
фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено капитальный ремонт оконных блоков (демонтаж старых окон и замену на пластиковые), внутренних откосов, подоконных досок из пластика, замену оконных сливов и капитальный ремонт кровли с заменой покрытия кровли металлочерепицей с лакокрасочным покрытием по обрешетке, с устройством наружной водосточной системы

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 60 617 540,59 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 617 540,59 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0 млн. тенге*; прочие затраты *0 млн. тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

0 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 60 617 540,59 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Капитальный ремонт Пресновской средней школы (замена оконных блоков и кровля) по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Пресновка*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Абдрахманов Амангельды Еслямбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Герасимов Алексей Степанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Авхадов Хамзат Алиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(Генеральный подрядчик): *Капустин Андрей Викторович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.