Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30» ноября 2020 г.

Заказчик **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» в лице руководителя Абдрахманова Амангельды Еслямбековича, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Молодежная, 2.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» ноября 2020 года ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы», Южно-Казахстанская область, г Шымкент, микрорайон Кайтпас, ул. Алматинская 37/1, договор № 392 от 14.05.2020г., индекс 150700, директор Сатинбекова Даулетхана Мирхадировича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 30 » ноября 2020 года ТОО «Кредо-СК» директор Нифталиев Тельман Алиевич, Северо-Казахстанская область. Жамбылский район, с.Пресновка, ул.Шухова 1, договор №б/н 339 от 17.04.2020 года, эксперт Нагорная Галина Анатольевна, аттестат № KZ80VJE00018933 от 13.07.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«30 » ноября 2020 года ТОО «Барт Иман» договор №366 от 06.05.2020 г., директор Лоновенко В.В., г.Петропавловск, ул.Мусрепова 34/б, эксперт Авхадов Хамзат Алиевич №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания Асановской средней школы» по адресу Северо-Казахстанская область**

Кызылжарский район, с.Асаново

наименование объекта и вид строительства

(новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Асаново, улица Пионерская 49**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Асановской средней школы» по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Асаново»**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" марта 2009 года №4 решение акима Асановского сельского округа»; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "12" мая 2009 года № 0586543 акт на право постоянного землепользования;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ96REA00169473 от 23.04.2020 г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астана Проект Индустрия» 0002515, №12-0131/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» , приказ №15А от 10.01.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г.** месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.**

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц: 2,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц **1,0**;

фактически, месяц: **3,0 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2				
Строительный объем	м3				

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

здание двухэтажное, фундамент – ленточный из сборных бетонных блоков и железобетонных плит, перекрытия – ж/б плиты,
крыша чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, окна деревянные с двойным остеклением,
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **_76535,30** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных
оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тенге;
прочих затрат _____ тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатации 68881,10 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 68881,10_ тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт здания КГУ «Асановской средней школы» по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район с.Асаново**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **: КГУ «Кызылжарский районный отдел образования» руководитель Абдрахманов Амангельды Еслямбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Кредо СК» директор Нифталиев Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Барт Иман» директор Лоновенко В.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Оңтүстік құрылыс компаниясы» директор Сатинбеков Даулетхан Мирхадирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.