«Атырау қаласы Бесікті ауылында 280 орынға арналған балабақша салу». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № 15-0180/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&K-Али Company» ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0180/23 от 07.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство детского сада на 280 мест с. Бесикти г. Атырау». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «A&K-Али Company»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 280 мест с. Бесикти г. Атырау». Корректировка.

Ранее по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест с. Бесикти г. Атырау)» было выдано положительное заключение от 27 ноября 2019 года №15-0281/19, утвержденное директором филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2023 г. № 01-0882

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&K-Али Company», лицензия от 14.03.2018 г., №18005334 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 22 июля 2022 года;

письмо-делегирование от 10 апреля 2023 г., №03-2023 о прохождению экспертизы в РГП Госэкспертиза, от ТОО «СтройДизайнСервис» организации - ТОО «A&K- Али Company»;

решение бюджетной комиссии от 12 декабря 2022 года №39, подписанный заместителем председателя комиссии – заместителем акима Атырауской области;

приказ от 13 декабря 2019 года №151-ө об утверждении рабочего проекта строительства, выданный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 ноября 2017 года №KZ41VUA00029702, утвержденное и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

письмо от 02 мая 2023 года №06-01-09-03-05/269 об отсутствии освоения бюджетных средств на строительство детского сада в с. Бесикты, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

акт № 2302211620736655 (кадастровый номер 04-066-050-3788) на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,8 га, зарегистрированный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау от 22 февраля 2023 года;

акт №210 предварительного выбора земельного участка для строительства линии электроснабжения, протяженностью 10820,0 м, выданный руководителем ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 15 февраля 2023 года №1884;

акт предварительного выбора земельного участка для строительства подземного газопровода от 9 апреля 2019 года №468, выданный и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

акт предварительного выбора земельного участка для строительства линии связи от 9 апреля 2019 года №469, выданный и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

акт предварительного выбора земельного участка для строительства подземного водопровода от 9 апреля 2019 года №470, выданный и. о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 12 июля 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КИЦ Атырау» в октябре 2022 года (государственная лицензия от 25 ноября 2020 года за №20017724, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 25 ноября 2020 года, выданная Управлением Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, Акимат Атырауской области»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка М 1:500, выполненные ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» в сентябре 2022 году (государственная лицензия от 15 декабря 2008 года №001618, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 29 сентября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, Акимата Атырауской области»);

протокол дозиметрического контроля от 27 февраля 2018 года №16 на земельный участок, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья по Атырауской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке от 15 октября 2018 года №544-Р, выданный испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА»;

эскизный проект, разработанный ТОО «СтройДизайнСервис» в 2017 году, согласованный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» г. Атырау» и ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 01 марта 2018 года №195;

письмо от 7 апреля 2019 года №03-10-04-3/767 о том, что на земельном участке проектируемого детского сада отсутствуют зеленые насаждения, выданное ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо от 06 ноября 2019 года №18-08-08/1659 о поливе зеленых насаждений, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 19 сентября №18-08-8/1848 об отсутствии на земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 06 июля 2023 года №06-01-09-08-7/667 о вывоза мусора, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 26 июля 2023 года №06-01-09-08-7/667 о сроках строительства и источнике финансирования, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение №232-23, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы»; от 10 июля 2023 года №03/4279;

на электроснабжение от 20 июля 2022 года №27-4766, выданные АО «Атырау Жарык»;

на телефонизацию от 31 октября 2017 года №4-267-17/Л, выданные Атырауской ОДТ АО «Қазақтелеком»;

на газоснабжение от 19 октября 2017 года №13/1056 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на пересечение с существующим газопроводом от 6 мая 2019 года №00949, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на пересечение кабеля связи с проектируемой линией электроснабжения №4-448-18/П, выданные ТУМС ЗРДТ АО «Қазақтелеком» от 28 мая 2018 года №38-45/4263;

на пересечение кабеля связи с проектируемой линией водоснабжения №4-538-18/П, выданные ТУМС ЗРДТ АО «Қазақтелеком» от 7 декабря 2018 года;

на пересечение существующих ВЛ-10 кВ с проектируемой ВЛ-10 кВ от 4 мая 2019 года №27-2640, выданные АО «Атырау Жарык»;

на пересечение существующих ВЛ-110 кВ и ВЛ-10 кВ с проектируемыми линиями инженерных сетей от 02 мая 2023 года, выданные АО «Атырау Жарык»;

на пересечение действующих водопроводных сетей с проектируемыми линиями инженерных сетей от 17 мая 2018 года №03/3368, выданные КГП «Атырау Су Арнасы»;

продление ТУ на пересечение коммуникаций нефтепровода «Тенгиз-Новороссийск» в районе 206,530/217 км с проектируемой линией электропередачи 110 кВ от 18 апреля 2023 года №Out-L-CPCK-1240-23 выданные АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-К».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 03 августа 2023 года №06-01-09-08-7/728 о согласовании проекта корректировки рабочего проекта, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо-согласование рабочего проекта от 16 мая 2019 года №18-13-02-05/232, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

согласование ситуационного плана и раздела «Генеральный план» рабочего проекта, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 17 ноября 2018;

согласование опросного листа ячейки на КРУН СЭЩ – К59, АО Атырау Жарык от 21 июля 2023 г №27-5092;

согласование сводного плана инженерных сетей с ГУ «Городской отдел архитектуры и строительства» от 24 июля 2023 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, село Бесикты в городе Атырау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Основная цель корректировки проекта:

Ввиду загруженности близлежащих заводов ЖБИ (Атырауской области, ЗКО), соответственно для ускорения процесса строительства (т.к дети с. Бесикты ездят в город в детские сады), заказчиком принято решение о замене железобетонного каркаса заводского изготовления на монолитную железобетонную конструкцию и внесения корректировки в разделы АР и КЖ

А также, ввиду изменения ТУ от Атырау Жарык, линия КЛ-10 кв заменена на линию ВЛ-10 кв.

Внесены корректировки в раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Соответственно внесена корректировка в сметную документацию в связи с удорожанием стоимости материалов.

Остальные разделы ранее выполненного рабочего проекта остаются без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
7	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,8	1,8
2	Площадь застройки	м²	2410,0	2410,0
3	Коэффициент застройки	%	13	13
4	Площадь озеленения и прочие	м²	10419,0	10419,0
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	5171,0	5171,0
6	Вместимость (мощность) здания детского сада	мест	280	280
7	Этажность здания	этаж	2	2
8	Общая площадь здания	м²	2901,40	2901,40
9	Полезная площадь здания	м²	2615,20	2615,20
10	Строительный объем здания	м³	16493,40	16493,40
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2098,893 1553,054 243,724 302,115	2174,745 1571,025 275,210 328,510
12	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2023 года Сметная стоимость строительства в уровне цен 2024 года	млн. тенге	2098,893 -	703,770 1470,975
13	Продолжительность строительства	мес	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство детского сада на 280 мест с. Бесикти г. Атырау". Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Разделы «Технологические решения» и «Инженерное обеспечение, сети и системы» в ранее выданном экспертном заключении от 27 ноября 2019 года №15-0281/19 читать совместно с данным экспертным заключением.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Бесікті ауылында 280 орынға арналған балабақша салу». Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. 2019 жылғы 27 қарашадағы №15-0281/19 сараптамалық қорытындымен бұрын берілген «Технологиялық шешімдер» және «Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер» бөлімдері осы сараптамалық қорытындымен бірге оқылады.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону