Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», и.о. руководитель Нургожаев Айдар Даулетович, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«17» октября 2023 года, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Наурызбай Батыра, 8Б, ГСЛ №15013737 от 23.07.2015 г***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«17» октября 2023 г., ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович, эксперт Мадиханов Аман Есенгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«17» октября 2023 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумагулулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы, расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/3-6/31;6/33-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **утверждение схемы раздела земельного участка, на 64 части с корректировкой границ земельного участка площадью 35,1885 га с кадастровым номером 20-322-010-1233, расположенного по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с.Абай, участок 1169, выданного КГУ «Управление земельных отношений города Алматы от 21 мая 2020 года № 09-07/327-гу(2).**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ25REA00197135 от 26.10.2020г., KZ39REA00221036 от 06.05.2021г., KZ07REA00239945 от 02.09.2021г., KZ37REA00263655 от 21.02.2022г., Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

***ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01/12-2019-ГТ, ГТ.ЭН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

***ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-0056/20 от 29.09.2020 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020г.***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2022 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,0***;

фактически, месяц: ***25***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Внутриквартальные проезды и тротуары** | | | | | |
| Проезды | м2 | 39 347 | 39 347 | 39 347 | 39 347 |
| Тротуары | м2 | 6 200 | 6 200 | 6 200 | 6 200 |
| **Внутридворовые проезды и тротуары** | | | | | |
| Проезды | м2 | 59 944 | 59 944 | 59 944 | 59 944 |
| Тротуары | м2 | 23 674 | 23 674 | 23 674 | 23 674 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Водоотводные сооружения** | | | | | |
| Водоотводные трубы | мп | 445 | 445 | 445 | 445 |
| Арычные сети | мп | 2 043 | 2 043 | 2 043 | 2 043 |
| Водоотводные сети | мп | 2 898 | 2 898 | 2 898 | 2 898 |
| **Наружное освещение** | | | | | |
| Светильники GLOBE 300 Classic 100вт | шт | 324 | 324 | 324 | 324 |
| Опоры торшерные выс отой 2 м | шт | 324 | 324 | 324 | 324 |
| Светильники LED RCU 100вт | шт | 127 | 127 | 127 | 127 |
| Опоры стальные высотой 7 м | шт | 127 | 127 | 127 | 127 |
| Прожектора светодиодные 300вт | шт | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Шкаф ШУНО ПР-11-3116 | шт | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Кабель АВВГ 4х4 | км | 4,89 | 4,89 | 4,89 | 4,89 |
| Кабель АВВГ 4х6 | км | 4,295 | 4,295 | 4,295 | 4,295 |
| Кабель АВВГ 4х10 | км | 4,545 | 4,545 | 4,545 | 4,545 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Решение генерального плана выполнено с учетом архитектурных, санитарных и противопожарных требований. Предусмотрено строительство внутриквартальных и внутридворовых проездов и тротуаров, водоотводных и арычных сетей. Внутриквартальные и внутридворовые проезды расположены с учетом противопожарного обслуживания и обеспечивают подъезд к зданиям и сооружениям. Основной въезд предусмотрен с примыканием к существующей автодороге. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых проездов выполнены из двух слоев горячего асфальтобетона: крупнозернистого толщ.6 см и мелкозернистого толщ.4 см. Покрытия внутриквартальных и внутридворовых тротуаров выполнены из одного слоя горячего мелкозернистого асфальтобетона толщ. 4 см. Водоотводные сети позволяют отвести дождевые и талые воды от зданий о сооружений на проезды и в арычную сеть с последующим отводом за территорию жилого комплекса. Наружное освещение территории выполнено уличными светодиодными светильниками на опорах высотой 7 м. Электроосвещение внутридворовых территорий выполнено уличными светодиодными светильниками высотой 2 м. Для электроосвещения спортивных площадок дополнительно используются прожектора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***1 906 590,139*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 819 877,965*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 373,947*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 623 021,207*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 555 663.83*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 636.55*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внутриквартальных проездов к многоквартирному жилому комплексу «Alma City-5» пятая очередь, первый и второй этапы расположенному по адресу: мкр. Абай, ул.Алтын-Орда, участки 6/32-6/34;6/36-6/38;6/40;6/42-6/66 Наурызбайский район в городе Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

***КГУ «Управление строительства города Алматы», и.о. руководителя Нургожаев Айдар Даулетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** ***Мадиханов Аман Есепгалиевич, KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) ***Аккредитованная организация ТОО «Алатау ТН», директор Боскымбаев Даниял Болгабекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) *Разработчик проекта:*
***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович***

фамилия, имя, отчество (при наличии Место печати (при наличии)

2) *Организация:*
***ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кадырович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ***Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

***ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхан Атагельдіұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)